

USAGES AUTORISÉS							
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>	<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
C20	Restaurant						
C21	Débit d'alcool						
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>	<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
P3	Établissement d'éducation et de formation						
<b>INDUSTRIE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>	<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
I1	Industrie de haute technologie						
I2	Industrie artisanale						
I3	Industrie générale						
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>							
R1	Parc						
<b>USAGES PARTICULIERS</b>							
Usage associé :		La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260					
Usage spécifiquement autorisé :		Un établissement dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des marchandises.					
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Moyennes nuisances : normes d'exercice d'un usage du groupe I3 industrie générale - article 87							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal
DIMENSIONS GÉNÉRALES			40 %	8.5 m		1	2
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		8 m		4.5 m		4.5 m	25 %
							Superficie d'aire d'agrément
							Pourcentage d'aire verte minimale
							5 %
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare		
		Vente au détail		Administration		Minimal	
I-2 0 E f		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		Maximal	
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		0 log/ha	
						0 log/ha	
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>		Pourcentage minimal exigé					
		Façade		Mur latéral		Tous Murs	
						100%	
						Aluminium	
						Panneau de fibrociment	
						Pierre	
						Bois	
						Fibrociment	
						Brique	
						Panneau usiné en béton ou en métal	
						Bloc de béton architectural	
						Verre	
		Matériaux prohibés :					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de deux mètres - article 351							
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Raymond - article 437							
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>							
<b>TYPE</b>							
Général							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634							
L'accès d'un véhicule à un lot par le boulevard Raymond et le boulevard Armand-Paris est interdit - article 664							
<b>ENSEIGNE</b>							
<b>TYPE</b>							
Type 5 Industriel							
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
Un café-terrace peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545							
Un arbre ayant un diamètre de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre du sol à la plantation doit être préservé ou planté devant tous les murs extérieurs de chaque bâtiment à tous les 10 mètres - article 483							