

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION											
		Type de bâtiment									
		Isolé	Jumelé	En rangée							
H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble					
		Minimum	2	0	0						
		Maximum			6	0	0				
					Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble		
H3 Maison de chambres et de pension		Minimum			4	0	0				
		Maximum			20	0	0				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES											
		Superficie maximale de plancher									
		par établissement		par bâtiment							
C1 Services administratifs					Localisation	Projet d'ensemble					
C2 Vente au détail et services											
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL											
		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation									
		par établissement		par bâtiment							
C20 Restaurant					Localisation	Projet d'ensemble					
PUBLIQUE											
		Superficie maximale de plancher									
		par établissement		par bâtiment							
P3 Établissement d'éducation et de formation					Localisation	Projet d'ensemble					
P5 Établissement de santé sans hébergement											
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS											
Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +		3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
						2		4			
NORMES D'IMPLANTATION				Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal		Superficie d'aire d'agrément	
MARGE AVANT		MARGE LATÉRALE		5 m		7,5 m		25 %		4 m ² /log	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m		1,5 m					
NORMES DE DENSITÉ				Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
M 2 C c		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement		Par bâtiment		4400 m ²		5500 m ²		30 log/ha	
				5500 m ²							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Axe structurant A											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
USAGE DÉROGATOIRE											
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 3 Rue principale de quartier											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											