

DOCUMENT NUMÉRO 3

**PARTIE DU TERRITOIRE FORMÉE DU LOT NUMÉRO 6 252 119
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

PLANS DE CONSTRUCTION



ÉCHELLE 1:250

PLAN PROJET D'ENSEMBLE

MUNICIPALITÉ: VILLE DE QUÉBEC
CADASTRE : DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: QUÉBEC
LOT(S) NUMÉRO(S): 3 890 917 PARTIE

DEMANDEUR(S): GROUPE ST-PIERRE-
A/S M. Jean-Claude Dalton

DATE DE LEVÉ: 28-29 AOÛT 2018
CARNET: 01-13
PAGES: 10

LES ÉLÉVATIONS SONT EN RÉFÉRENCE AU DATUM CANADIEN. LES DIMENSIONS APPARAISSANT SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (M). LES DIMENSIONS DU BÂTIMENT PROJETÉ SONT DONNÉES PAR RAPPORT À LA FONDATION.

AVANT LES DÉMARCHES DE LA CONSTRUCTION PROJETÉE (Ouvrage, avant construction), ÊTRE COMPARÉS AVEC LE PLAN DE L'AMÉNAGEMENT OU TOUT AUTRE PLAN APPROPRIÉ.

À NOTER QUE LES VITES PRÉVUES DE FUSILS SAINT-LAURENT DÉFINIES PAR LA VILLE DE QUÉBEC SONT DE 200 MÈTRES POUR LA ZONE DE GRAND COURANT (200 MÈTRES) ET 500 MÈTRES POUR LA ZONE DE PETIT COURANT (500 MÈTRES). TOUTES LES DÉMARCHES DE CONSTRUCTION SONT À FAIRE CHEZ LE DÉPARTEMENT DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE, 1000, RUE ST-JEAN, QUÉBEC (Q.C.) H2W 1R1.

AVANT ENTREPRENDRE LES TRAVAUX, L'ENTREPRENEUR DOIT ÉTABLIR D'AVANCE UN PLAN DE PROTECTION ET DE SÉCURITÉ POUR LES PASSANTS ET LA MUNICIPALITÉ.

À NOTER QUE LES VITES PRÉVUES DE FUSILS SAINT-LAURENT DÉFINIES PAR LA VILLE DE QUÉBEC SONT DE 200 MÈTRES POUR LA ZONE DE GRAND COURANT (200 MÈTRES) ET 500 MÈTRES POUR LA ZONE DE PETIT COURANT (500 MÈTRES). TOUTES LES DÉMARCHES DE CONSTRUCTION SONT À FAIRE CHEZ LE DÉPARTEMENT DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE, 1000, RUE ST-JEAN, QUÉBEC (Q.C.) H2W 1R1.

PLAN D'AMÉNAGEMENT SUIVI D'UN APPROPRIATION MUNICIPALE

NOE D'AMÉNAGEMENT (position à 3,05 mètres (10 pieds) au-dessus)

ZONAGE EN COURS D'ADOPTION (MUNICIPALITÉ):

RS-1000

Zone actuelle RS-1000

Marge de recul avant: 5 mètres

Marge de recul latéral: 4,5 mètres

Marge de recul arrière: 7,5 mètres

POI: 25%

Pourcentage Aire Verte: 25%

LEGENDE:

- LIMITE DU PERIMÈTRE
- LIMITE DU LOT VOISIN
- BORDURE FONCIÈRE
- REGARD PLUVIAL
- REGARD SANITAIRE
- VIDE FORÉ
- FILS AÉRIENS
- CLÔTURE
- BORDURE DE PAVAGE
- MUR EN ALU-BOIS
- PUSILLARD
- AIR VERT
- PLANTATION D'ARBRES
- PLANTATION D'ARBRES
- PLANTATION D'ARBRES

| MINUTE PROGRESSIVE | |
|--------------------|-------|
| 1 | 00/00 |
| 2 | 00/00 |
| 3 | 00/00 |
| 4 | 00/00 |
| 5 | 00/00 |



arpenieur-géomètre inc.
4650, Boul. de l'Université, Québec, QC, G2C 2B5
T. 418-915-9625
info@arpenieur.com

VRAIE COPIE DE LA MINUTE ORIGINALE CONSERVÉE DANS MON DREFF.

QUÉBEC LE

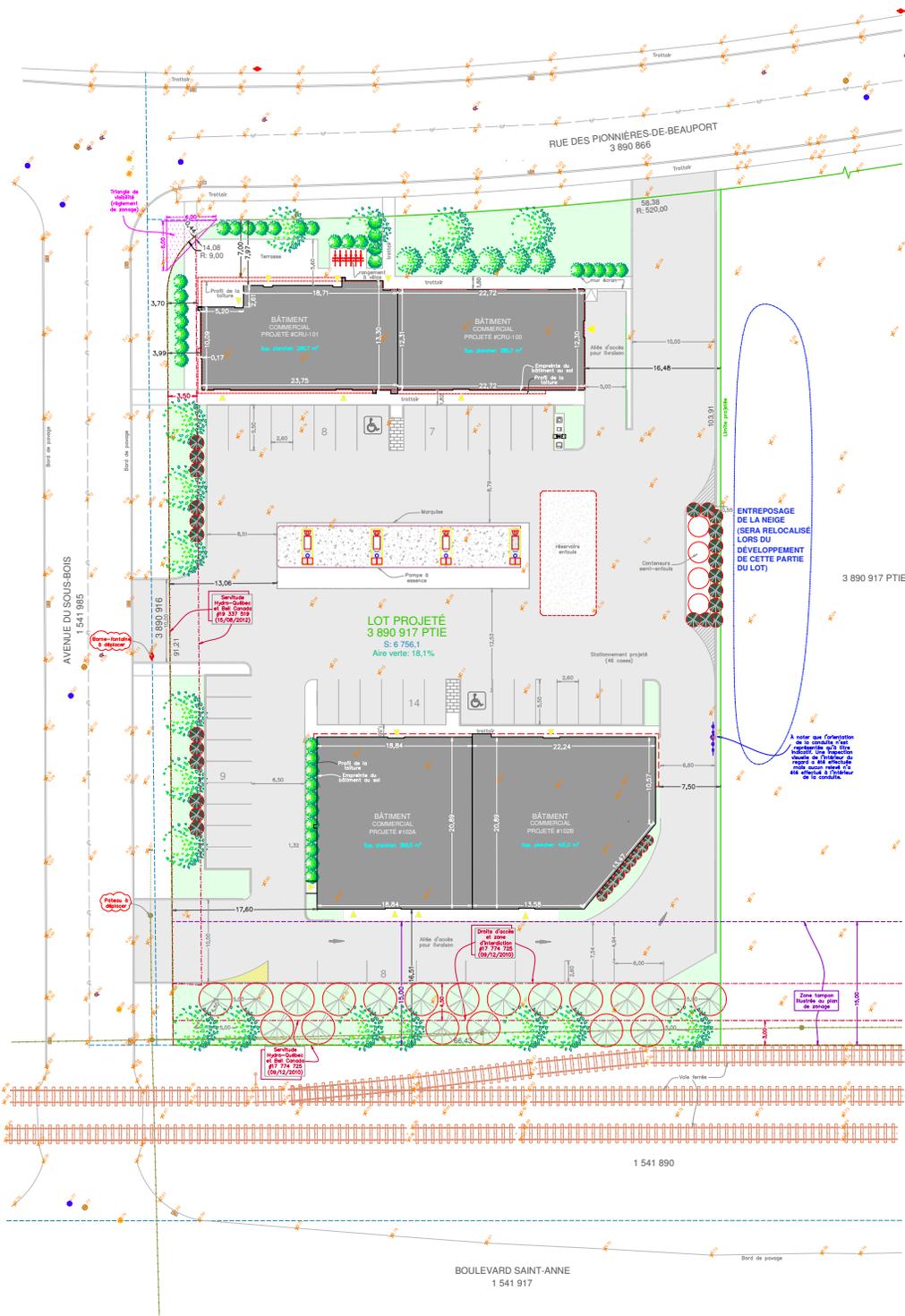
ARPELLEUR-GÉOMÈTRE

P.A. GUILLAUME THÉRIAULT

ARPELLEUR-GÉOMÈTRE

QUÉBEC LE 31 AOÛT 2018

MINUTE: 2671



SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT ET
DE L'ENVIRONNEMENT

ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 6252119 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4

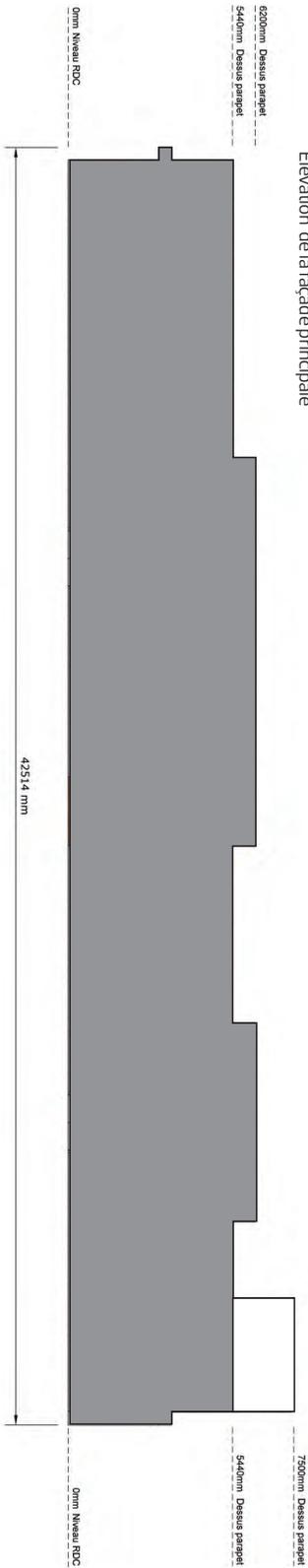
Préparé par : M.M.

No du plan : RCA5VQ4PC03_a

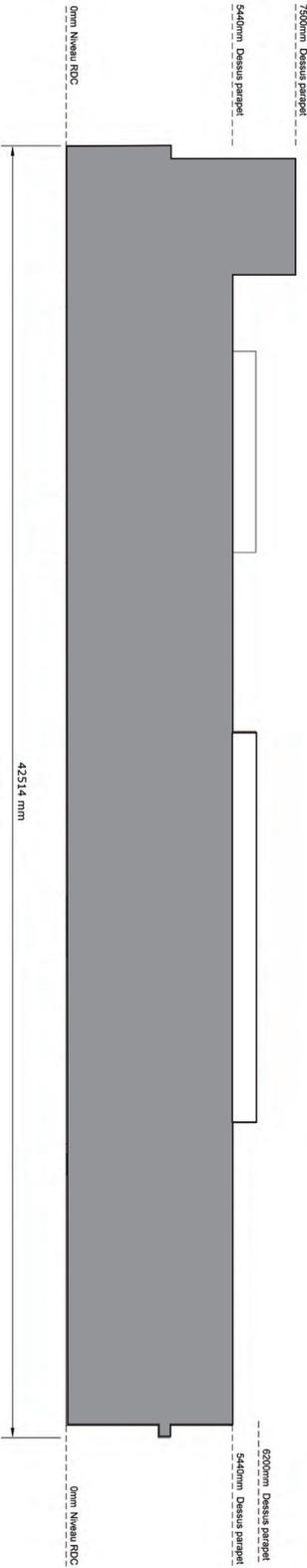
Échelle : 1:0

ÉLÉVATIONS DU BÂTIMENT 103

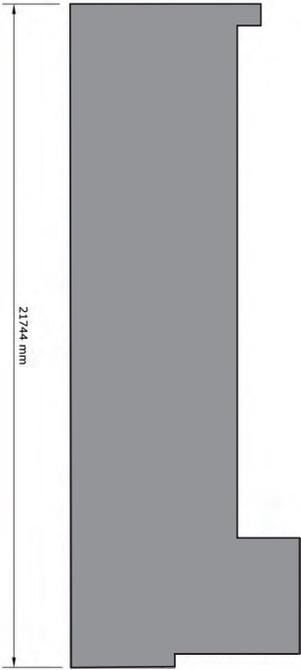
Elevation de la façade principale



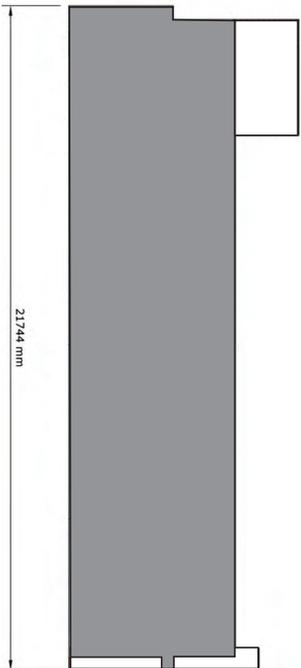
Elevation arrière



Elevation du côté de la rue du Sous-Bois



Elevation du côté du terrain vague



PROJET DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL - BEAUPORT
DEMANDE DE MODIFICATION DE ZONAGE

7

PRÉSENTATION PRÉLIMINAIRE

ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 6252119 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

No du règlement : R.C.A.IV.Q. 4

Préparé par : M.M.

No du plan : RCA5VQ4PC03_c

Échelle : 1:0



SERVICE DE LA PLANIFICATION
DE L'AMÉNAGEMENT ET
DE L'ENVIRONNEMENT