

| USAGES AUTORISÉS  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|---|--|------------------|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Type de bâtiment  |                                      |                     | Localisation                    |             |   | Projet d'ensemble                    |
|   |  |                  | Isolé   | Jumelé                               | En rangée           |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Minimum   | 0                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Maximum   | 3                                    | 0                   | 0                               |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                     | Localisation                    |             |   | Projet d'ensemble                    |
|   |  |                  | par établissement   | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |                     | Localisation                    |             |   | Projet d'ensemble                    |
|   |  |                  | par établissement   | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                     | Localisation                    |             |   | Projet d'ensemble                    |
|   |  |                  | par établissement   | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
| C32 Vente ou location de petits véhicules   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C33 Vente ou location de véhicules légers   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C35 Lave-auto   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C36 Atelier de réparation   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| C37 Atelier de carrosserie  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                     | Localisation                    |             |   | Projet d'ensemble                    |
|   |  |                  | par établissement   | par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Largeur minimale |   | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre            | %   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                  |   | 6 m                                  |                     | 1                               | 3           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Marge avant      | Marge latérale  | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 6 m              | 1.2 m   | 4.8 m                                |                     | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |  |                  | Vente au détail   |                                      | Administration      | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| M 3 D d   |  |                  | Par établissement   | Par bâtiment                         | Par bâtiment        | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
|   |  |                  | 3300 m <sup>2</sup>                                       | 3300 m <sup>2</sup>                  | 3300 m <sup>2</sup> |                                 |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Pourcentage minimal exigé                                 |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  | Façade  | 80%                                  | Mur latéral         | 30%                             | Tous Murs   |   |                                      |
|   |  |                  | Panneau usiné en béton                                    |                                      |                     | Panneau usiné en béton          |             |   |                                      |
|   |  |                  | Pierre  |                                      |                     | Pierre                          |             |   |                                      |
|   |  |                  | Bois  |                                      |                     | Bois                            |             |   |                                      |
|   |  |                  | Zinc  |                                      |                     | Zinc                            |             |   |                                      |
|   |  |                  | Aluminium   |                                      |                     | Aluminium                       |             |   |                                      |
|   |  |                  | Brique  |                                      |                     | Brique                          |             |   |                                      |
|   |  |                  | Panneau de fibrociment                                    |                                      |                     | Panneau de fibrociment          |             |   |                                      |
|   |  |                  | Verre   |                                      |                     | Verre                           |             |   |                                      |
|   |  |                  | Bloc de béton architectural                               |                                      |                     | Bloc de béton architectural     |             |   |                                      |
|   |  |                  | Matériaux prohibés :                                      | Fibre de bois                        |                     |                                 |             |   |                                      |
|   |  |                  |   | Vinyle                               |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351                                    |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Général   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 6 Commercial   |  |                  |   |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |