

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>										
		Type de bâtiment								
		Isolé	Jumelé	En rangée						
H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
		Minimum	6	0	0					
		Maximum								
				0	0					
<b>H2 Habitation avec services communautaires</b>										
		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
		Minimum	20	0	0					
		Maximum								
				0	0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>										
C2 Vente au détail et services		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble			
		par établissement	1000 m <sup>2</sup>	par bâtiment	1000 m <sup>2</sup>	S,R				
<b>PUBLIQUE</b>										
P5 Établissement de santé sans hébergement		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		
		6 m	4.5 m	9 m		7.5 m		25 %		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge latérale		Marge arrière		POS minimal		Superficie d'aire verte minimale		
		4.5 m		7.5 m				4 m <sup>2</sup> /log		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>										
M I C c		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>										
Pourcentage minimal exigé										
Façade		Mur latéral			Tous Murs 75%					
					Bloc de béton architectural					
					Brique					
					Clin de bois					
					Clin de fibrociment					
					Pierre					
Matériaux prohibés :		Vinyle								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334										
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339										
Une cheminée d'une hauteur de plus de 30 centimètres est considérée dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal - article 333										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Une zone tampon doit être gazonnée - article 721										
<b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>										
PIIA										