

USAGES AUTORISÉS																			
HABITATION																			
H1 Logement				Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble									
				Isolé	Jumelé	En rangée													
				Nombre de logements autorisés par bâtiment															
				Minimum	0	1	1												
				Maximum	0	1	1												
nombre maximal de bâtiments dans une rangée							8												
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE																			
R1 Parc																			
NORMES DE LOTISSEMENT																			
DIMENSIONS GÉNÉRALES																			
										Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
minimale	maximale	minimale	maximale																
DIMENSIONS GÉNÉRALES																			
BÂTIMENT PRINCIPAL																			
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL																			
DIMENSIONS GÉNÉRALES																			
										Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
mètre		%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +										
5.5 m					11 m	2	3												
NORMES D'IMPLANTATION																			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES																			
Marge avant		Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément											
6 m		3.5 m			7.5 m		25 %												
NORMES DE DENSITÉ																			
Ru 2 D f																			
Superficie maximale de plancher																			
Vente au détail					Administration														
Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment															
3300 m ²		3300 m ²		1100 m ²															
Nombre de logements à l'hectare																			
Minimal					Maximal														
30 log/ha																			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT																			
Pourcentage minimal exigé																			
Façade				Mur latéral			Tous Murs			75%									
										Brique									
										Bloc de béton architectural									
Pierre																			
Matériaux prohibés :				Vinyle															
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES																			
TYPE																			
Général																			
ENSEIGNE																			
TYPE																			
Type 1 Général																			

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION											
H1 Logement		Type de bâtiment			Localisation					Projet d'ensemble	
		Isolé	Jumelé	En rangée							
		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
		Minimum	3	1	0						
		Maximum	4	2	0						
nombre maximal de bâtiments dans une rangée											
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL											
		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES					11 m	2	3				
NORMES D'IMPLANTATION											
		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	3.5 m			7.5 m		30 %			
NORMES DE DENSITÉ											
		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
Ru 2 D f		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		3300 m ²	3300 m ²	1100 m ²		30 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT											
Pourcentage minimal exigé											
		Façade		Mur latéral		Tous Murs		75%			
						Pierre					
						Bloc de béton architectural					
						Brique					
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Axe structurant A											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											