

<b>USAGES AUTORISÉS</b>											
<b>HABITATION</b>											
				<b>Type de bâtiment</b>							
				<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>					
				<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
H1	Logement			<b>Minimum</b>	1	0	0				
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée			<b>Maximum</b>	14	0	0				
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
				<b>Superficie maximale de plancher</b>							
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs						<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
C2	Vente au détail et services										
C3	Lieu de rassemblement										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>											
				<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>							
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C20	Restaurant						<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
<b>PUBLIQUE</b>											
				<b>Superficie maximale de plancher</b>							
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
P3	Établissement d'éducation et de formation						<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
P5	Établissement de santé sans hébergement										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
				<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES						9 m	1	2			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>											
				<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>	<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
				NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	1.2 m	4.8 m	7.5 m		25 %	4 m <sup>2</sup> /log
<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>											
H1	Isolé 3 logements			6 m	1.5 m	6 m	7.5 m		25 %	4 m <sup>2</sup> /log	
H1	Isolé 7 à 14 logements			6 m	4.5 m	9 m	9 m		25 %	4 m <sup>2</sup> /log	
H1	Isolé 4 à 6 logements			6 m	4.5 m	9 m	7.5 m		25 %	4 m <sup>2</sup> /log	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>											
				<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Nombre de logements à l'hectare</b>				
				<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
M	3	D	d	<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>					
				3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>		15 log/ha			
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Général											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>											
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15											
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											
Au moins un arbre doit être préservé ou planté en cour arrière pour chaque 8 mètres de ligne arrière de lot - article 483											
Malgré les paragraphes 2° à 4° du troisième alinéa de l'article 722, les normes suivantes s'appliquent à la plantation des arbres dans un écran-visuel exigé :											
- une haie dense d'une hauteur minimale de 2 m doit y être plantée et maintenue - article 724.0.1											

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>			<b>Type de bâtiment</b>							
			<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>					
			<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
H1	Logement	<b>Minimum</b>	1	0	0					
		<b>Maximum</b>	6	0	0					
nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>							
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
C3	Lieu de rassemblement									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>							
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
C20	Restaurant									
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>							
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>						9 m	1	2		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>			6 m	1.2 m	4.8 m		7.5 m		25 %	4 m <sup>2</sup> /log
<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>										
H1	Isolé 3 logements	6 m	1.5 m	6 m		7.5 m			25 %	4 m <sup>2</sup> /log
H1	Isolé 4 à 6 logements	6 m	4.5 m	9 m		7.5 m			25 %	4 m <sup>2</sup> /log
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
			<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>					
			3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>		15 log/ha			
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>										
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15										
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										