

| USAGES AUTORISÉS   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|  |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   |   | 16 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   |   | 8 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |                   |   |                       | 11 m  | 1                          | 2                                      |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |                   | 6 m   | 3 m                   |   |                            | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   | 3 m   |                       |   |                            |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup>        | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 18 m  |                     | 22 m                                   |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       | 9 m   |                     | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 5 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|--|------------------------|--|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>                    |                        |  | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                        |  |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| H1   | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |  |                        |  |  |                                      |
|  |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| R1   | Parc              |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b>             |                        |  |  |                                      |
|  |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |  |                        |  |  |                                      |
|  |                   |                   |   | 16 m                  |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   |   | 8 m                   |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b> |  | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                               | minimal                | maximal                                  | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |                   |   |                       | 9 m   | 1                                      | 2                      |  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m               |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>     | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>            |                                      |
|  |                   |                   | 6 m   | 3 m                   |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |                   |   |                       |   | 6 m                                    |                        | 25 %                                     |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   | 3 m   |                       |   |  |                        | 20 %                                     |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                        |  |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>         | <b>Maximal</b>                           |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  |                        |  |  |                                      |
|  |                   |                   | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup>                    | 1100 m <sup>2</sup>    |  |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| Général  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |                   |   |                       |   |  |                        |  |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       | 9 m   |                     | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|--|--|---------------------|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|----------------|---------------------|--|---------------------------------|--|---------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| H1 Logement  |  |                     |                     | Type de bâtiment                           |                |                                      | Localisation |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0            |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0            |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| R1 Parc  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Superficie                              |                                      | Largeur      |                | Profondeur minimale |  |                                 |  |         |  |
| minimale   |  | maximale            |                     | minimale                                   |                | maximale                             |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | 18 m                                       |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | 8 m  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                     |                     | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     |  |                | 9 m                                  |              | 1               |             | 2                                       |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| 5 m  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |                     |                     | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     | 6 m  | 3 m            |                                      |              | 7.5 m           |             | 30 %                                    |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| 3 m  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | 25 %                                    |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| Ru 3 E f   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Superficie maximale de plancher         |                                      |              |                |                     |  | Nombre de logements à l'hectare |  |         |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Vente au détail                         |                                      |              | Administration |                     |  | Minimal                         |  | Maximal |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Par établissement                       |                                      | Par bâtiment | Par bâtiment   |                     |  |                                 |  |         |  |
| 2200 m <sup>2</sup>  |  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| Général  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| Type 1 Général   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |  |                                 |  |         |  |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|  |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   |   | 18 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   |   | 8 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |                   |   |                       |   | 11 m                       | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |                   | 6 m   | 3 m                   |   |                            | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   | 3 m   |                       |   |                            |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|--|--|---------------------|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|----------------|----------|---------------------|---------------------------------|--|---------|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| H1 Logement  |  |                     |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0            |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0            |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| R1 Parc  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             | Superficie                              |                                      | Largeur        |          | Profondeur minimale |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             | minimale                                | maximale                             | minimale       | maximale |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  | 16 m                |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                     |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  |  |                     | 11 m                                 |              | 1               |             | 2                                       |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |                     |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  | 6 m  |                     | 3 m                                  |              |                 |             | 7.5 m                                   |                                      | 30 %           |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| Ru 3 E f   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             | Superficie maximale de plancher         |                                      |                |          |                     | Nombre de logements à l'hectare |  |         |  |  |
|  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             | Vente au détail                         |                                      | Administration |          |                     | Minimal                         |  | Maximal |  |  |
|  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             | Par établissement                       | Par bâtiment                         | Par bâtiment   |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| 2200 m <sup>2</sup>  |  | 2200 m <sup>2</sup> |  |  | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| Général  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| Type 1 Général   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                     |  |  |                     |                                      |              |                 |             |   |                                      |                |          |                     |                                 |  |         |  |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|--|--|---------------------|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------|----------------|---------------------|---------------------------------|--|---------|--|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| H1 Logement  |  |                     |                     | Type de bâtiment                           |                |                                      | Localisation |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0            |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0            |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| R1 Parc  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Superficie                              |                                      | Largeur      |                | Profondeur minimale |                                 |  |         |  |  |
| minimale   |  | maximale            |                     | minimale                                   |                | maximale                             |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | 16 m                                       |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | 8 m  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                     |                     | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     |  |                | 9 m                                  |              | 1               |             | 2                                       |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| 5 m  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |                     |                     | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     | 6 m  | 3 m            |                                      |              | 7.5 m           |             | 30 %                                    |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| 3 m  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | 25 %                                    |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| Ru 3 E f   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Superficie maximale de plancher         |                                      |              |                |                     | Nombre de logements à l'hectare |  |         |  |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Vente au détail                         |                                      |              | Administration |                     | Minimal                         |  | Maximal |  |  |
|  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Par établissement                       |                                      | Par bâtiment | Par bâtiment   |                     |                                 |  |         |  |  |
| 2200 m <sup>2</sup>  |  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| Général  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| Type 1 Général   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |              |                |                     |                                 |  |         |  |  |



| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Logement   |  | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                           |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                         |                       |   |          | <b>Maximum</b>                         |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 1                                      |                       | 1   |          | 0                                      |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2                                      |                       | 1   |          | 0                                      |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | <b>Superficie</b>                      |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | minimale                               | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 16 m                                   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  |  |                       | 8 m   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                       | 11 m  |          | 1                                      |                    | 2  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 5 m                                    |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |  | 6 m                                    | 3 m                   |   |          | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 3 m                                    |                       |   |          |  |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 3 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                              |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850 |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|--|-------------------|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Logement  |  |                   |          | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  |                   |          | <b>Isolé</b>                           | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |                   |          | <b>Minimum</b>                         |                       |   | 1                   | 1                                      | 0                  |  |                                      |
| <b>Maximum</b>   |  |                   | 2        | 1                                      | 0                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | <b>Superficie</b> |          | <b>Largeur</b>                         |                       | <b>Profondeur minimale</b>                  |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  | minimale          | maximale | minimale                               | maximale              |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |                   |          | 15 m                                   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                   |          | 8 m                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                   |          | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |                   |          | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |                   |          |  |                       |   | 11 m                | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                   |          | 5 m                                    |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                   |          | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |                   |          | 6 m                                    | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                   |          |  | 3 m                   |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                   |          | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |  |                   |          | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |  |                   |          | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |                   |          | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       |   | 9 m                 | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|  |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   |   | 15 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   |   | 8 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |                   |   |                       | 11 m  | 1                          | 2                                      |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |                   | 6 m   | 3 m                   |   |                            | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   | 3 m   |                       |   |                            |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup>        | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                             |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|--|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement  |  |  |  | Type de bâtiment                           |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  | Superficie                                 |                | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|  |  |  |  | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  |  |                | 18 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  |  |                | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |  |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                | 9 m                                  |              | 1                               |             | 2                                       |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  | 6 m  | 3 m            |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | 3 m  |                |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f   |  |  |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |              | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       | 9 m   |                     | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
|--|--|--------------------------|----------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| H1 Logement  |  |                          |          | Type de bâtiment                           |                |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |      |  |
|  |  |                          |          | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
|  |  |                          |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Minimum      |                                 |             | Maximum                                 |                                      |      |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |                          |          | 1  |                |                                      | 1            |                                 |             | 0                                       |                                      |      |  |
|  |  |                          |          | 2  |                |                                      | 1            |                                 |             | 0                                       |                                      |      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| R1 Parc  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie               |          | Largeur                                    |                | Profondeur minimale                  |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
|  |  | minimale                 | maximale | minimale                                   | maximale       |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
|  |  | DIMENSIONS PARTICULIÈRES |          |  |                | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                          |          | 8 m  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |                          |          | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |      |  |
|  |  |                          |          | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |      |  |
|  |  |                          |          | DIMENSIONS GÉNÉRALES                       |                |                                      |              | 9 m                             |             | 1                                       |                                      | 2    |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m                      |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |  |                          |          | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |      |  |
|  |  |                          |          | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            |                | 4.5 m                                | 3 m          |                                 |             | 7.5 m                                   |                                      | 30 % |  |
|  |  |                          |          | NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES        |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      | 25 % |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                          |          | 3 m  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |  |                          |          | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |      |  |
|  |  |                          |          | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |      |  |
|  |  |                          |          | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
|  |  |                          |          | 2200 m <sup>2</sup>                        |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |              | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| Général  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>TYPE</b>  |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| Type 1 Général   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                          |          |  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |      |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     |                                      |              | 15 m                            |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|  |  |  |                     |                                      |              | 9 m                             |             | 1                                       |                                      | 2                 |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
|  |  | NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES        |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 3 m  |                     |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       | 9 m   |                     | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                             |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       |   | 9 m                 | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       | 9 m   | 1                   | 2                                      |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |     | 5 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                             |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     | 18 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |                   | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                          |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                          |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|  |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   |   | 16 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   |   | 8 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |                   |   |                       | 9 m   |                            | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 5.5 m                 | 3 m   |                            |  | 7.5 m              |  | 30 %                                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   | 3 m   |                       |   |                            |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup>        | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                             |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|  |  |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     | 15 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       |   | 9 m                 | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       |   | 9 m                 | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|  |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   |   | 15 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   |   | 8 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |                   |   |                       | 9 m   | 1                          | 2                                      |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |                   | 6 m   | 3 m                   |   |                            | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |                   | 3 m   |                       |   |                            |  | 25 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |                   | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup>        | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|--|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Logement  |  |                                 |                     | Type de bâtiment                           |          |                                 | Localisation |   |                                      | Projet d'ensemble |
|  |  |                                 |                     | Isolé                                      | Jumelé   | En rangée                       |              |   |                                      |                   |
|  |  |                                 |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|  |  |                                 |                     | Minimum                                    | 1        | 1                               | 0            |   |                                      |                   |
|  |  |                                 |                     | Maximum                                    | 2        | 1                               | 0            |   |                                      |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| R1 Parc  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                      |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |              |   |                                      |                   |
|  |  | minimale                        | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |              |   |                                      |                   |
|  |  |                                 |                     | 16 m                                       |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|  |  |                                 |                     | 8 m  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|  |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
|  |  |                                 |                     | 9 m  |          | 1                               |              | 2                                       |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|  |  | 5 m                             |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
|  |  | 6 m                             | 3 m                 |  |          | 7.5 m                           |              | 30 %                                    |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|  |  | 3 m                             |                     |  |          |                                 |              | 25 %                                    |                                      |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |              |   |                                      |                   |
|  |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |              | Maximal                                 |                                      |                   |
|  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Général  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Type 1 Général   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|----------|----------------|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |          |                |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |          |                |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement |                |   | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |          | <b>Maximum</b> | 3 | 0   | 0                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc     |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |                |   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |   |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |                |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |          |                |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |          |                |   |   |                       | 9 m   |                     | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          |                |   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |          |                |   | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          |                |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |          |                |   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |          |                |   | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                             |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |                |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       |   | 9 m                 | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 3                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       | 9 m   |                     | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                             |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|-------------------|-----|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                   |     | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |                   |     | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Logement          |     | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | <b>Maximum</b>                                    | 3                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1   | Parc              |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|  |                   |     | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     |   |                       | 16 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     |   | 8 m                   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                   |     | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |                   |     | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |                   |     |   |                       |   | 9 m                 | 1                                      | 2                  |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement | 5 m |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                   |     | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |                   |     | 6 m   | 3 m                   |   |                     | 7.5 m                                  |                    | 30 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1   | Jumelé 1 logement |     | 3 m   |                       |   |                     |  |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                   |     | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f   |                   |     | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |                   |     | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |                   |     | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                             |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                 |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |                   |     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  |  |                     | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  |                     | 8 m                                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|  |  |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|  |  | 6.5 m                                      | 3 m                 |                                      |              | 7.5 m                           |             | 30 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f   |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|--|--|------------|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement  |  |            |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|  |  |            |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |            |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Minimum      |                                 |             | Maximum                                 |                                      |
|  |  |            |          | 1  | 1                   | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |            |          | 2  | 1                   | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie |          | Largeur                                    |                     | Profondeur minimale                  |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  | minimale   | maximale | minimale                                   | maximale            |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |            |          | 18 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |            |          | 8 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |            |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  |            |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |            |          |  |                     |                                      | 9 m          | 1                               | 2           |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |            |          | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |            |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |            |          | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 5.3 m                           |             | 30 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement   |  |            |          |  | 3 m                 |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |            |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f   |  |            |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |  |            |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|  |  |            |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                      |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |            |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |