

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | | | |
| | | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | | Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| AF-4+ 4 G x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 220 m ² | 220 m ² | 0 m ² | | | | 8 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Feuille de tôle d'acier | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | | |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447 |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | | |
| F2 | Activité forestière avec pourvoirie | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 9 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| AF-4+ 4 G x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 220 m ² | 220 m ² | 0 m ² | | | | 8 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| F2 | Activité forestière avec pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| AF-4 0 X x | | | | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal |
| Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| 0 m ² | | 0 m ² | | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| AF-4 0 X x | | | | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | 50 m | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | 50 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | 25 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | 30 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Pev 0 F f | | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | 1100 m ² | 1100 m ² | 1100 m ² | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Récréation extérieure - article 559 | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| 3000 m ² | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| 4000 m ² | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| 1500 m ² | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| 2000 m ² | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 | | Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| F1 | | Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| AF-4 0 X x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| AF-2 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C13 Établissement de villégiature | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Centre équestre | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Vente au détail | | | | | | Administration | | | |
| AF-4 0 X x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | Minimal | | Maximal | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | |
| Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | |
| 7.3 m | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | |
| Marge avant | | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |
| 30 m | | 10 m | 20 m | | 15 m | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| 0 m ² | | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Général | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | | | | | |
| BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | | | |
| Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | 1250 m ² | | 25 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 1250 m ² | | 10 m | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| A1 Culture sans élevage | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| AF-4+ 4 G x | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 220 m ² | 220 m ² | 0 m ² | | 8 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Bois | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyles sur la façade | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R3 | Équipement récréatif extérieur régional | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | La superficie de plancher maximale destinée à une écurie est de 300 mètres carrés - article 301 | | | | | | | |
| | | Le nombre maximal d'écuries est d'un - article 301 | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | 150 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 1 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 2 | 1 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 1000 m ² | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 1000 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Superficie | |
| minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| 375 m ² | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| 7.3 m | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 6 m | | 9 m | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 6 m | | 6 m 15 m | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 6 m | | 6 m 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| 6 m 2 m 4 m 7.5 m 30 % | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | | 6 m 4 m | | 9 m | | 7.5 m | | 15 % | | |
| C1 | Services administratifs | | 6 m 4.5 m | | 9 m | | 12 m | | 20 % | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 6 m 4.5 m | | 9 m | | 12 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyne sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 20 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | |
| Façade | | 20% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | | | |
| Un chenil est associé à un usage du groupe H1 logement - article 191 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Centre équestre | | | | | | | | | |
| Chenil | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| 3000 m ² | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| 4000 m ² | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| 1500 m ² | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| 2000 m ² | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 150 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| Chenil | | 300 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| AF-4 0 X x | | | | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal |
| Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| AF-4 0 X x | | | | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal |
| Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| 0 m ² | | 0 m ² | | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| D | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| AF-2 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| C | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | | |
| D | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | | |
| E | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| A1 | Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| A2 | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | |
| F1 | Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | Lot non desservi - article 318 | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| | Lot partiellement desservi - article 319 | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | |
| C | | | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage | | | | | | | |
| D | | | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur | | | | | | | |
| E | | | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un bâtiment d'habitation est autorisée - article 560 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C13 Établissement de villégiature | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Centre équestre | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| AF-4 0 X x | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| C13 Établissement de villégiature | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Centre équestre | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| AF-4 0 X x | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Verre | | | | Verre | | | | | |
| | | Aluminium | | | | Aluminium | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Bois | | | | Bois | | | | | |
| | | Zinc | | | | Zinc | | | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | Planche de bois | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | Lot non-desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| AF-2 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | 0 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| H2 | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| H3 | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | | | | | | |
| | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | 30 | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | 30 | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | 30 | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages -article 194 | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES H1 | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M 3 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | 75% | | 30% | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437 | | | | | | | | | |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Général |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | Façade | 75% | | Mur latéral | 30% | | Tous Murs | |
| | Bloc de béton architectural | | | Bloc de béton architectural | | | | |
| | Aluminium | | | Aluminium | | | | |
| | Verre | | | Verre | | | | |
| | Zinc | | | Zinc | | | | |
| | Planche de bois | | | Planche de bois | | | | |
| | Clin de bois | | | Clin de bois | | | | |
| | Bois | | | Bois | | | | |
| | Brique | | | Brique | | | | |
| Pierre | | | Pierre | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | Aluminium | | | | | | | | |
| | | | Verre | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Zinc | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | Planche de bois | | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Minimum | | Maximum | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 1 | | 1 | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | | | |
| | | 1250 m ² | | 25 m | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 1250 m ² | | 10 m | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.3 m | | 9 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 6 m | | 9 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | 6 m | | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 30 m | | 10 m | | 20 m | | 15 m | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | 30 m | | 10 m | | 20 m | | 15 m | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | 30 m | | 10 m | | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| AF-4+ 4 G x | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 220 m ² | | 220 m ² | | 0 m ² | | | | 8 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | | | |
| | | | | Verre | | | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | | | |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| 3000 m ² | | | | | | | | | |
| 4000 m ² | | | | | | | | | |
| 1500 m ² | | | | | | | | | |
| 2000 m ² | | | | | | | | | |
| 50 m | | | | | | | | | |
| 50 m | | | | | | | | | |
| 25 m | | | | | | | | | |
| 30 m | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | 7.3 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | Vinyne sur la façade |
| | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 5 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 125 m ² | | 5 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 5 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | 20% | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | |
| | | | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | | | Aluminium | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | |
| | | | | Zinc | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | | Verre | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 3 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | C10 | Établissement hôtelier | 30 | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | 30 | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | 30 | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m ² | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m ² | | | | | | | | | |
| C36 | Atelier de réparation | 500 m ² | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m ² | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | I1 | Industrie de haute technologie | 5000 m ² | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 3 logements et + | 12 m | | | 15 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 3 logements et + | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| M | 3 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | |
| | | Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Bois | | | | Bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |

| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Verre | Verre | |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Planche de bois | Planche de bois | |
| | Zinc | Zinc | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |
| <p>Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547</p> <p>La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351</p> <p>La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437</p> | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | |
| TYPE | | | |
| Général | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | |
| ENSEIGNE | | | |
| TYPE | | | |
| Type 4 Mixte | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | |
| PIIA | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lot non desservi - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi - article 319 | | | | | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| AF-4 0 X x | | | | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal |
| Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| 0 m ² | | 0 m ² | | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 3 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 14 | 9 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 3 à 9 logements | 6 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 3 à 9 logements | 6 m | 5 m | | | 15 m | | 15 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyne sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1100 m ² | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C2 | Vente au détail et services | 2200 m ² | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 500 m ² | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 1100 m ² | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 1100 m ² | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Marché aux puces temporaire - article 133 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | | 20 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 12 logements et + | 15 m | | | 25 m | | | | |
| H2 | Isolé | 15 m | | | 25 m | | | | |
| H3 | Isolé | 15 m | | | 25 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 12 logements et + | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| H2 | Isolé | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| H3 | Isolé | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | 75% | | 30% | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vynyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437 | | | | | | | | | |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Général |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 9 Public ou récréatif |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 3 | 0 | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | | |
| H2 | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Minimum | | | | | | | 0 |
| H3 | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Minimum | | | | | | | 0 |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m ² | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | 500 m ² | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m ² | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m ² | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m ² | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | 5000 m ² | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | | | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | |
| | | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est de deux - article 301 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 4 logements et + | | 12 m | | | 15 m | | | | |
| H1 | Jumelé 3 logements et + | | 6 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 4 logements et + | | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | |
| H1 | Jumelé 3 logements et + | | 6 m | 5 m | | | 15 m | | 20 % | |
| C31 | Poste d'essence | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | 10 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| M 3 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |

| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|-----|-----------|
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | |
| | Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| | Bois | | Bois | | |
| | Planche de bois | | Planche de bois | | |
| | Aluminium | | Aluminium | | |
| | Clin de bois | | Clin de bois | | |
| | Pierre | | Pierre | | |
| | Zinc | | Zinc | | |
| | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| | Brique | | Brique | | |
| | Verre | | Verre | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| PIIA | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------------------|--------|---------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------|--|---------|--|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | | Maximum | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | 1 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | | | | | | | | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| 375 m ² | | 15 m | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | | | | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | | | | |
| | | | | 7.3 m | | 9 m | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marge avant | | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | | | | | | | |
| 6 m | | 2 m | 4 m | | | 7.5 m | | 30 % | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | | | | | | | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | | | | | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| 2200 m ² | | 2200 m ² | | 1100 m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 4000 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Marché aux puces temporaire - article 133 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade 75% | | Mur latéral 30% | | Tous Murs | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|-------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Minimum | | | Maximum |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 1 | 1 | 1 | | | | 8 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 125 m ² | | 6 m | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | 9 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Bois | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,5 mètres - article 671 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 12 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | 20% | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | | | Aluminium | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | |
| | | | | Verre | | | | | | | |
| | | | | Zinc | | | | | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 1 | 1 | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | 5 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 125 m ² | | 5 m | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | | 9 m | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 5 m | | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | | Vinyle sur la façade |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur maximale d'un accès à une rue est de 5,5 mètres - article 671 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 1 Général |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | | 0 | 0 | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | | 0 | 0 | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 20 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Verre | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyte sur la façade | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | 6 | 3 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | | | | 6 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 3 à 6 logements | | | | 6 m | 5 m | | | 15 m | | 15 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | |
| | | | | Verre | | | | | | | |
| | | | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | | | Zinc | | | | | | | |
| | | | | Aluminium | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 3 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Une garderie | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 250 m ² | | 10 m | | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 125 m ² | | 7 m | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | | | 9 m | | | | |
| H1 | En rangée 1 logement | 7 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 3 logements | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 logement | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 1 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 125 m ² | | 6 m | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | | | 9 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 D f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Zinc | | | | Zinc | | | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Aluminium | | | | Aluminium | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Verre | | | | Verre | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Bois | | | | Bois | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | Planche de bois | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyile | | | | | | | |
| | | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 12 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Minimum | | | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | Minimum | | | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 20 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 8 m | 16 m | | 12 m | | 25 % | 2 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 D f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | | | |
| Brique | | | | Brique | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| Verre | | | | Verre | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | Planche de bois | | | | | | | |
| Aluminium | | | | Aluminium | | | | | | | |
| Zinc | | | | Zinc | | | | | | | |
| Bois | | | | Bois | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | 4 | 2 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 6 | 0 | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble |
| | | Minimum | | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 15 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | | 6 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 6 logements | | 6 m | 5 m | | | 15 m | | 15 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 D f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | |
| Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C1 Services administratifs | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | 2000 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | | | | | | | |
| | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C10 Établissement hôtelier | | | | | | | | | | |
| C11 Résidence de tourisme | | | | | | | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C20 Restaurant | 500 m ² | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | H1 Isolé 1 à 3 logements | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | | 20 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | 7.3 m | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 1 à 3 logements | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| Ru 3 D f | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | 75% | | 30% | | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | 7.5 m | | 15 % | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | | |
| Ru | 3 D f | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | Verre | | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | | Zinc | | | | | | | | |
| | | | Aluminium | | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | |
| A1 Culture sans élevage | | | | | | | | | | |
| FORÊT | | | | | | | | | | |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | Lot non-desservi - article 318 | | 3000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 | | 4000 m ² | | 50 m | | | | | |
| | Lot partiellement desservi - article 319 | | 1500 m ² | | 25 m | | | | | |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 | | 2000 m ² | | 30 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 30 m | 10 m | 20 m | | 15 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| AF-4 0 X x | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 8 Agriculture ou forestier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556 | | | | | | | | | | |
| L'implantation d'une roulotte est autorisée pour un usage de la classe Forêt - article 558 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 8 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 20 | 0 | 0 | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | 2 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 3 D f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | | | |
| | | Brique | | Brique | | | | | |
| | | Zinc | | Zinc | | | | | |
| | | Pierre | | Pierre | | | | | |
| | | Verre | | Verre | | | | | |
| | | Aluminium | | Aluminium | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Clin de bois | | Clin de bois | | | | | |
| | | Bois | | Bois | | | | | |
| | | Planche de bois | | Planche de bois | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Minimum | | | Maximum |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | 1 | 1 | 1 | | | | 5 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 125 m ² | | 6 m | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | 9 m | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| Ru | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 4 | 3 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m ² | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m ² | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m ² | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m ² | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un logement est associé à certains usages - article 194 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Marché aux puces temporaire - article 133 | | | | | | | | |
| | | Marché public temporaire - article 123 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 4 logements et + | 12 m | | | 15 m | | | | | |
| H1 | Jumelé 3 logements et + | 6 m | | | 15 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 | Isolé 4 logements et + | 6 m | 5 m | 10 m | | 15 m | | 20 % | | |
| H1 | Jumelé 3 logements et + | 6 m | 5 m | | | 15 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |

| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------------|-----|-----------|
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | | | |
| | Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs |
| | Aluminium | | Aluminium | | |
| | Brique | | Brique | | |
| | Zinc | | Zinc | | |
| | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | |
| | Bois | | Bois | | |
| | Planche de bois | | Planche de bois | | |
| | Clin de bois | | Clin de bois | | |
| | Verre | | Verre | | |
| | Pierre | | Pierre | | |
| | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Général | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| PIIA | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | Minimum | | 1 | | 1 | | 0 | | | |
| | | Maximum | | 2 | | 1 | | 0 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | 9 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | 9 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 D f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | |
| Minimum | 1 | | | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | H1 Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | |
| Ru 3 D f | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Bois | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 1 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 logement | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle sur la façade | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | 3 | 2 | 0 | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 375 m ² | | 15 m | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 7.3 m | | | 10 m | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | | | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 4 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | 30 | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | 30 | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | 30 | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | 2 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Aluminium | | | | Aluminium | | | | | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Verre | | | | Verre | | | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | | |
| | | Zinc | | | | Zinc | | | | | |
| | | Bois | | | | Bois | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | Planche de bois | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| | | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|----------|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | | 1 | | 1 | | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 2 | | 1 | | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | |
| | | mètre % | | minimale maximale | | minimal maximal | | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | 9 m | | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | 9 m | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | | 2 m | | 4 m | | 7.5 m | | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 logement | | 6 m | | 4 m | | | | 7.5 m | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| Ru 3 D f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | | | | |
| | | 3300 m ² | | 3300 m ² | | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | | |
| Façade | | 20% | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Marge arrière | | POS minimal | | | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | 7.5 m | | 30 % | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------|---------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Superficie d'agrément | | | |
| | | 6 m | | 2 m | | 4 m | | 30 % | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | | Marge latérale | | Marge arrière | | POS minimal | | | |
| | | 6 m | | 2 m | | 7.5 m | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Ru 3 E f | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| Planche de bois | | | | | | | | | | | |
| Verre | | | | | | | | | | | |
| Zinc | | | | | | | | | | | |
| Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| Brique | | | | | | | | | | | |
| Aluminium | | | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Clin de bois | | | | | | | | | | | |
| Pierre | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | | | 6 m | 2 m |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | | | |
| | | MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | |
| | | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 4 | 3 | 0 | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | 0 | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | 0 | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m ² | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m ² | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | Projet d'ensemble | | |
| C31 | Poste d'essence | 500 m ² | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m ² | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m ² | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m ² | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m ² | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m ² | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est de deux - article 301 | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Marché public temporaire - article 123 | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | Pourcentage d'aire verte minimale 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal |
| M 3 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 15 log/ha | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | |
| | | Façade | 75% | Mur latéral | 30% | Tous Murs | | |
| | | Brique | Brique | | | | | |
| | | Pierre | Pierre | | | | | |
| | | Bois | Bois | | | | | |
| | | Zinc | Zinc | | | | | |
| | | Planche de bois | Planche de bois | | | | | |

| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | Pourcentage minimal exigé | | |
| | Façade | Mur latéral | Tous Murs |
| | Aluminium | Aluminium | |
| | Verre | Verre | |
| | Clin de bois | Clin de bois | |
| | Bloc de béton architectural | Bloc de béton architectural | |
| | Matériaux prohibés : | Vinyle | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437 | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | |
| TYPE | | | |
| Général | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | |
| ENSEIGNE | | | |
| TYPE | | | |
| Type 4 Mixte | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | |
| PIIA | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.3 m | | | 9 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | Planche de bois | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Verre | | | | | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | | | | | | |
| | | Zinc | | | | | | | | | |
| | | Aluminium | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| Bois | | | | | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 Logement | | | | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | | Maximum | 3 | 2 | 1 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | 4 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 375 m ² | | 15 m | | | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | 250 m ² | | 10 m | | | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | 125 m ² | | 6 m | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7.3 m | | 9 m | | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 6 m | | 9 m | | | | | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 6 m | | 9 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 2 m | 4 m | | 7.5 m | | 30 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements | | | | 6 m | 4 m | | | 7.5 m | | 15 % | |
| H1 En rangée 1 logement | | | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 5 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 D f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | 20% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | | Aluminium | | | | | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | |
| | | | | Planche de bois | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | | Verre | | | | | | | |
| | | | | Zinc | | | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |