

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION				Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
				Isolé	Jumelé	En rangée					
				Nombre de logements autorisés par bâtiment			Minimum			Maximum	
H1		Logement		1	1	1	X				
nombre maximal de bâtiments dans une rangée				6							
PUBLIQUE				Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
				par établissement		par bâtiment					
P1		Équipement culturel et patrimonial									
P3		Établissement d'éducation et de formation									
P5		Établissement de santé sans hébergement									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1		Parc									
USAGES PARTICULIERS											
Usage spécifiquement exclu :				Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés							
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				5 m		12 m					
NORMES D'IMPLANTATION				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m	1.5 m	3 m		9 m		20 %	
NORMES DE DENSITÉ				Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
Ru 3 E f				Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
				Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
				2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Aménagement du niveau des terrains - article 445											

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum		6		2		2			
		Maximum						4			
		nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		C1 Services administratifs									
C2 Vente au détail et services											
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		P3 Établissement d'éducation et de formation									
P5 Établissement de santé sans hébergement											
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS											
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés											
Un centre local de services communautaires											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		6 m		20 m							
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal	
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m		4 m		8 m		10 m	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES		H1 Jumelé 2 logements et +		6 m		4 m		7.5 m		15 %	
		H1 En rangée 2 logements et +		6 m		4 m		7.5 m		15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement		Par bâtiment		1100 m ²		15 log/ha			
Ru 3 E f		2200 m ²		2200 m ²							
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade		Mur latéral				Tous Murs		100%	
								Brique			
								Panneau usiné en béton ou en métal			
								Aluminium			
								Clin de bois			
								Enduit d'acrylique			
								Pierre			
								Verre			
								Bois			
						Zinc					
						Bloc de béton architectural					
						Planche de bois					
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634											
Un minimum de 40% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usage H1 de 20 logements et plus - article 587											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
USAGE DÉROGATOIRE											
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875											
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 4 Mixte											

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation	Projet d'ensemble
		Isolé		Jumelé		En rangée			
		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
H1	Logement	Minimum		1		0		0	
		Maximum		2		0		0	
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				9 m					
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		7.5 m	1.5 m	3 m		9 m		20 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
Ru	3	E	f	2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 1 Général									

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum		1		0		0			
		Maximum		2		0		0			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
NORMES DE LOTISSEMENT											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
		minimale	maximale	minimale	maximale						
		375 m ²		15 m							
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.3 m			9 m						
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	2 m	4 m		7.5 m		30 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
Ru 3 E f		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²							
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade		75%		Mur latéral		30%		Tous Murs	
		Pierre		Pierre							
		Zinc		Zinc							
		Planche de bois		Planche de bois							
		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural							
		Aluminium		Aluminium							
		Bois		Bois							
		Clin de bois		Clin de bois							
		Verre		Verre							
		Brique		Brique							
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation				Projet d'ensemble	
			Isolé	Jumelé	En rangée						
H1	Logement	Nombre de logements autorisés par bâtiment			Minimum		Maximum		Localisation		Projet d'ensemble
		1	0	1							
		12	0								
nombre maximal de bâtiments dans une rangée											
H2			Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation				Projet d'ensemble	
			Minimum	0	0						
H3			Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation				Projet d'ensemble	
			Minimum	0	0						
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher			Localisation				Projet d'ensemble	
C1 Services administratifs			par établissement		par bâtiment						
C2 Vente au détail et services			5000 m ²		4000 m ²						
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE			Nombre maximal d'unités			Localisation				Projet d'ensemble	
C10 Établissement hôtelier			par établissement		par bâtiment						
C11 Résidence de tourisme			30		30						
C12 Auberge de jeunesse			30		30						
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation				Projet d'ensemble	
C20 Restaurant			par établissement		par bâtiment						
PUBLIQUE			500 m ²		500 m ²						
P5 Établissement de santé sans hébergement			1000 m ²		1000 m ²						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :		La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178									
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238									
		La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205									
		Un logement est associé à certains usages - article 194									
NORMES DE LOTISSEMENT											
DIMENSIONS GÉNÉRALES			Superficie		Largeur		Profondeur minimale				
			minimale	maximale	minimale	maximale					
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
DIMENSIONS GÉNÉRALES			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
			7 m		6 m	20 m					
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m	9 m		12 m		30 %		
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES			HI								
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare					
M 3 C c			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
			4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²		15 log/ha				
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé								
			Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs				
			Bois	Bois							
			Bloc de béton architectural	Bloc de béton architectural							
			Pierre	Pierre							
			Zinc	Zinc							
			Planche de bois	Planche de bois							
			Aluminium	Aluminium							
			Brique	Brique							
			Clin de bois	Clin de bois							
			Verre	Verre							
			Matériaux prohibés :	Vinyle							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437											

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES
TYPE Général
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
GESTION DES DROITS ACQUIS
USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2
ENSEIGNE
TYPE Type 4 Mixte
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble		
			Isolé	Jumelé	En rangée						
H1	Logement	Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum	3	0					0		
		Maximum		0					0		
H2	Habitation avec services communautaires	Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum		0					0		
		Maximum		0					0		
H3	Maison de chambres et de pension	Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum		0					0		
		Maximum		0					0		
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
C1	Services administratifs	5000 m ²			Localisation		Projet d'ensemble				
C2	Vente au détail et services	4000 m ²									
C3	Lieu de rassemblement	4000 m ²									
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE			Nombre maximal d'unités			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
C10	Établissement hôtelier	30			Localisation		Projet d'ensemble				
C11	Résidence de tourisme	30									
C12	Auberge de jeunesse	30									
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
C20	Restaurant	500 m ²			Localisation		Projet d'ensemble				
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie maximale de plancher								
			par établissement						par bâtiment		
C32	Vente ou location de petits véhicules	1000 m ²			Localisation		Projet d'ensemble				
C35	Lave-auto	500 m ²									
C36	Atelier de réparation	500 m ²									
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
P3	Établissement d'éducation et de formation	4000 m ²			Localisation		Projet d'ensemble				
P5	Établissement de santé sans hébergement	4000 m ²									
INDUSTRIE			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
I1	Industrie de haute technologie	5000 m ²			Localisation		Projet d'ensemble				
I2	Industrie artisanale	200 m ²									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc										
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212								
			Un bar est associé à un restaurant - article 221								
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210								
			Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225								
			Un logement est associé à certains usages -article 194								
			La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205								
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1	Isolé 3 logements et +		12 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4,5 m	9 m	12 m		20 %
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES											
H1	Isolé 3 logements et +		6 m	5 m	10 m	15 m		20 %	2 m ² /log		
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare					
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		15 log/ha				
			4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²						
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé								
			Façade		75%	Mur latéral		30%	Tous Murs		
			Planche de bois			Planche de bois					
			Zinc			Zinc					
			Brique			Brique					
			Clin de bois			Clin de bois					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											

BÂTIMENT PRINCIPAL			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé		
	Façade	Mur latéral	Tous Murs
	Bloc de béton architectural	Bloc de béton architectural	
	Bois	Bois	
	Verre	Verre	
	Aluminium	Aluminium	
	Pierre	Pierre	
Matériaux prohibés :	Vinyle		
<p>Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547</p> <p>La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351</p> <p>La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437</p>			
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES			
TYPE			
Général			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634			
GESTION DES DROITS ACQUIS			
USAGE DÉROGATOIRE			
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856			
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878			
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE			
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895			
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899			
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2			
ENSEIGNE			
TYPE			
Type 4 Mixte			
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
Protection des arbres en milieu urbain - article 702			

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Isolé	Jumelé	En rangée							
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Minimum			Maximum			
H1	Logement										
		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum			0		0				
		Maximum			0		0				
		Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum			0		0				
		Maximum			0		0				
		Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum			0		0				
		Maximum			0		0				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES				Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs			1100 m ²							
C2	Vente au détail et services			2200 m ²							
C3	Lieu de rassemblement			500 m ²							
PUBLIQUE				Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment						
P1	Équipement culturel et patrimonial										
P2	Équipement religieux										
P3	Établissement d'éducation et de formation			1100 m ²							
P5	Établissement de santé sans hébergement			1100 m ²							
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc										
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :		Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212									
		Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236									
		Un logement est associé à certains usages -article 194									
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238									
		Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237									
		La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205									
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210									
Usage spécifiquement autorisé :		Marché aux puces temporaire - article 133									
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés									
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				7 m			20 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1	Isolé 12 logements et +	15 m					25 m				
H2	Isolé	15 m					25 m				
H3	Isolé	15 m					25 m				
NORMES D'IMPLANTATION				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES											
H1	Isolé 12 logements et +	6 m		8 m	16 m		12 m		20 %	2 m ² /log	
H2	Isolé	6 m		8 m	16 m		12 m		20 %	2 m ² /log	
H3	Isolé	6 m		8 m	16 m		12 m		20 %	2 m ² /log	
NORMES DE DENSITÉ				Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
				Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
Ru 3 E f				Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		15 log/ha			
				2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				Pourcentage minimal exigé							
				Façade		Mur latéral		Tous Murs			
				75%		30%					
Pierre						Pierre					
Zinc						Zinc					
Bloc de béton architectural						Bloc de béton architectural					
Planche de bois						Planche de bois					
Brique						Brique					
Verre						Verre					
Aluminium						Aluminium					
Bois						Bois					
Clin de bois						Clin de bois					
Matériaux prohibés :				Vinyle							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437											

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES
TYPE Général
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634
GESTION DES DROITS ACQUIS
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2
ENSEIGNE
TYPE Type 9 Public ou récréatif

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation				Projet d'ensemble
			Isolé	Jumelé	En rangée					
H1	Logement	Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
		Minimum	4	3						0
		Maximum			0					
H2			Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
			Minimum							
		Maximum			0					
H3			Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
			Minimum							
		Maximum			0					
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs	5000 m ²								
C2	Vente au détail et services	4000 m ²								
C3	Lieu de rassemblement	4000 m ²								
C4	Salle de jeux mécaniques ou électroniques	500 m ²								
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE			Nombre maximal d'unités			Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment						
C10	Établissement hôtelier									
C11	Résidence de tourisme									
C12	Auberge de jeunesse									
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment						
C20	Restaurant	500 m ²								
C21	Débit d'alcool	500 m ²								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment						
C31	Poste d'essence	500 m ²								
C32	Vente ou location de petits véhicules	1000 m ²								
C35	Lave-auto	500 m ²								
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment						
P3	Établissement d'éducation et de formation	4000 m ²								
P5	Établissement de santé sans hébergement	4000 m ²								
INDUSTRIE			Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment						
I1	Industrie de haute technologie	5000 m ²								
I2	Industrie artisanale	200 m ²								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
USAGES PARTICULIERS										
Usage associé :			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212							
			Un bar est associé à un restaurant - article 221							
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223							
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224							
			Un logement est associé à certains usages - article 194							
			La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205							
			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210							
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238							
Usage contingenté :			Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est de deux - article 301							
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
H1	Isolé 4 logements et +		12 m			15 m				
H1	Jumelé 3 logements et +		6 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4,5 m	9 m		12 m		20 %	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES										
H1	Isolé 4 logements et +		6 m	5 m	10 m		15 m		20 %	
H1	Jumelé 3 logements et +		6 m	5 m			15 m		20 %	
C31	Poste d'essence		6 m	4,5 m	9 m		12 m	10 %	20 %	
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
M 3 C c			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		15 log/ha			
			4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé							

BÂTIMENT PRINCIPAL					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé				
	Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs
	Aluminium		Aluminium		
	Pierre		Pierre		
	Planche de bois		Planche de bois		
	Zinc		Zinc		
	Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural		
	Bois		Bois		
	Verre		Verre		
	Brique		Brique		
	Clin de bois		Clin de bois		
Matériaux prohibés :		Vinyle			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE					
Général					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634					
GESTION DES DROITS ACQUIS					
USAGE DÉROGATOIRE					
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856					
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878					
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE					
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895					
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899					
ENSEIGNE					
TYPE					
Type 4 Mixte					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

USAGES AUTORISÉS												
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble				
		par établissement		par bâtiment								
P1	Équipement culturel et patrimonial											
P3	Établissement d'éducation et de formation		4000 m ²									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE												
R1	Parc											
R2	Équipement récréatif extérieur de proximité											
USAGES PARTICULIERS												
Usage associé :		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238										
		Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237										
Usage spécifiquement autorisé :		Marché aux puces temporaire - article 133										
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés										
BÂTIMENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES												
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %			
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
Ru 3 E f			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
			2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²		15 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé									
			Façade		75%		Mur latéral		30%		Tous Murs	
Pierre							Pierre					
Planche de bois							Planche de bois					
Bloc de béton architectural							Bloc de béton architectural					
Bois							Bois					
Clin de bois							Clin de bois					
Brique							Brique					
Verre							Verre					
Aluminium							Aluminium					
Zinc							Zinc					
Matériaux prohibés :			Vinyle									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES												
TYPE												
Général												
GESTION DES DROITS ACQUIS												
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE												
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895												
ENSEIGNE												
TYPE												
Type 9 Public ou récréatif												

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum		1		1		1			
		Maximum		2		2		1			
		nombre maximal de bâtiments dans une rangée						4			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
NORMES DE LOTISSEMENT											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
		minimale	maximale	minimale	maximale						
		375 m ²		15 m							
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		250 m ²		10 m							
H1 En rangée 1 logement		125 m ²		6 m							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
		7.3 m		9 m							
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m		9 m							
H1 En rangée 1 logement		6 m		9 m							
NORMES D'IMPLANTATION											
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
		6 m	2 m	4 m		7.5 m		30 %			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m	4 m			7.5 m		15 %			
H1 En rangée 1 logement		6 m	4 m			9 m		5 %			
NORMES DE DENSITÉ											
Ru 3 D f		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		3300 m ²	3300 m ²	1100 m ²		15 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT											
Pourcentage minimal exigé											
Façade		75%			Mur latéral		30%			Tous Murs	
Aluminium					Aluminium						
Bloc de béton architectural					Bloc de béton architectural						
Clin de bois					Clin de bois						
Pierre					Pierre						
Zinc					Zinc						
Verre					Verre						
Planche de bois					Planche de bois						
Bois					Bois						
Brique					Brique						
Matériaux prohibés :		Vinyle									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902											
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897											
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702
--

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
H1	Logement	Minimum	12	0	0						
		Maximum		0	0						
H2		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Minimum		0		0					
		Maximum		0		0					
H3		Nombre de chambres autorisées par bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Minimum		0		0					
		Maximum		0		0					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m			20 m						
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	8 m	16 m		12 m		25 %	2 m ² /log		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
Ru 3 D f		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		3300 m ²	3300 m ²	1100 m ²		15 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs					
		Planche de bois		Planche de bois							
		Bois		Bois							
		Zinc		Zinc							
		Clin de bois		Clin de bois							
		Pierre		Pierre							
		Brique		Brique							
		Verre		Verre							
		Aluminium		Aluminium							
		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural							
		Matériaux prohibés :	Vinyle								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
USAGE DÉROGATOIRE											
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856											
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902											
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897											
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

USAGES AUTORISÉS												
HABITATION		Type de bâtiment			Localisation					Projet d'ensemble		
		Isolé	Jumelé	En rangée								
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Minimum		Maximum		Minimum		Maximum	
H1	Logement	Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Minimum		Maximum		Localisation		Projet d'ensemble	
H1	Logement	Minimum			4		2		0			
H1	Logement	Maximum			12		6		0			
H2	Habitation avec services communautaires	Minimum							0			
H2	Habitation avec services communautaires	Maximum							0			
H3	Maison de chambres et de pension	Minimum							0			
H3	Maison de chambres et de pension	Maximum							0			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE												
R1	Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements				
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +		3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m				15 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES												
H1	Jumelé 2 à 6 logements	6 m		15 m								
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément			
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	5 m	10 m		15 m	20 %	2 m ² /log		
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES		6 m		5 m		15 m		15 %		2 m ² /log		
H1		Jumelé 2 à 6 logements										
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare						
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal				
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment								
Ru 3 D f		3300 m ²		3300 m ²		1100 m ²		15 log/ha				
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé										
		Façade		75%		Mur latéral		30%		Tous Murs		
		Bois		Bois		Bois		Bois				
		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural				
		Pierre		Pierre		Pierre		Pierre				
		Planche de bois		Planche de bois		Planche de bois		Planche de bois				
		Brique		Brique		Brique		Brique				
		Clin de bois		Clin de bois		Clin de bois		Clin de bois				
		Verre		Verre		Verre		Verre				
		Aluminium		Aluminium		Aluminium		Aluminium				
Zinc		Zinc		Zinc		Zinc						
Matériaux prohibés :		Vinyle										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351												
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES												
TYPE												
Général												
GESTION DES DROITS ACQUIS												
USAGE DÉROGATOIRE												
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856												
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878												
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE												
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895												
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899												
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2												
ENSEIGNE												
TYPE												
Type 1 Général												
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518												
Protection des arbres en milieu urbain - article 702												

USAGES AUTORISÉS													
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble			
		Isolé		Jumelé		En rangée							
		H1 Logement		Minimum		1		0		0			
		Maximum		3		0		0					
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble			
C1 Services administratifs		par établissement			par bâtiment								
C2 Vente au détail et services		1000 m ²			2000 m ²								
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		Nombre maximal d'unités						Localisation		Projet d'ensemble			
C10 Établissement hôtelier		par établissement			par bâtiment								
C11 Résidence de tourisme													
C12 Auberge de jeunesse													
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation						Localisation		Projet d'ensemble			
C20 Restaurant		par établissement			par bâtiment			500 m ²					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS		Usage associé :											
		Un bar est associé à un restaurant - article 221											
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223											
		La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205											
		Un logement est associé à certains usages -article 194											
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224											
NORMES DE LOTISSEMENT													
DIMENSIONS PARTICULIÈRES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale							
		minimale	maximale	minimale	maximale								
H1 Isolé 1 à 3 logements		375 m ²		15 m									
BÂTIMENT PRINCIPAL													
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements					
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre		%		minimale		maximale		2 ch. ou + ou 85m ² ou +			
H1 Isolé 1 à 3 logements		7 m				20 m				3 ch. ou + ou 105m ² ou +			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES		7.3 m				12 m							
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m		4.5 m		9 m		12 m		30 %			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES		6 m		2 m		4 m		7.5 m		20 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher						Nombre de logements à l'hectare					
Ru 3 D f		Vente au détail			Administration			Minimal		Maximal			
		Par établissement		Par bâtiment	Par bâtiment								
		3300 m ²		3300 m ²		1100 m ²		15 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé											
		Façade			75%			Mur latéral			30%		
		Tous Murs											
		Bloc de béton architectural			Bloc de béton architectural								
		Pierre			Pierre								
		Planche de bois			Planche de bois								
		Zinc			Zinc								
		Bois			Bois								
		Brique			Brique								
		Aluminium			Aluminium								
		Clin de bois			Clin de bois								
		Verre			Verre								
		Matériaux prohibés :			Vinyle								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547											
		La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES													
TYPE		Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634											

GESTION DES DROITS ACQUIS
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2
ENSEIGNE
TYPE
Type 4 Mixte
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION									
H1 Logement		Type de bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
		Isolé	Jumelé	En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum	8	0	0				
		Maximum	20	0	0				
H2 Habitation avec services communautaires									
		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
		Minimum		0	0				
		Maximum		0	0				
H3 Maison de chambres et de pension									
		Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
		Minimum		0	0				
		Maximum		0	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION									
		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	5 m	10 m		15 m		20 %	2 m ² /log
NORMES DE DENSITÉ									
		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
Ru 3 D f		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		3300 m ²	3300 m ²	1100 m ²		15 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT									
		Pourcentage minimal exigé							
		Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs			
		Brique		Brique					
		Pierre		Pierre					
		Bois		Bois					
		Zinc		Zinc					
		Aluminium		Aluminium					
		Clin de bois		Clin de bois					
		Verre		Verre					
		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural					
		Planche de bois		Planche de bois					
		Matériaux prohibés :		Vinyle					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
USAGE DÉROGATOIRE									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de logements autorisés par bâtiment			Minimum			Maximum	
H1	Logement		4	3	0					
					0					
H2 Habitation avec services communautaires			Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
			Minimum			0				
			Maximum			0				
H3 Maison de chambres et de pension			Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
			Minimum			0				
			Maximum			0				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
			C1	Services administratifs		5000 m ²				
			C2	Vente au détail et services		4000 m ²				
			C3	Lieu de rassemblement		4000 m ²				
C4	Salle de jeux mécaniques ou électroniques		500 m ²							
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE			Nombre maximal d'unités			Localisation			Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
			C10	Établissement hôtelier						
C11	Résidence de tourisme									
C12	Auberge de jeunesse									
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation			Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
			C20	Restaurant		500 m ²				
C21	Débit d'alcool		500 m ²							
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
			C32	Vente ou location de petits véhicules		1000 m ²				
C35	Lave-auto		500 m ²							
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
			P3	Établissement d'éducation et de formation		4000 m ²				
P5	Établissement de santé sans hébergement		4000 m ²							
INDUSTRIE			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
			I1	Industrie de haute technologie		4000 m ²				
I2	Industrie artisanale		200 m ²							
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
USAGES PARTICULIERS										
Usage associé :			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210							
			Un bar est associé à un restaurant - article 221							
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223							
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224							
			La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205							
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238							
			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212							
			Un logement est associé à certains usages - article 194							
			Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258							
Usage spécifiquement autorisé :			Marché aux puces temporaire - article 133							
			Marché public temporaire - article 123							
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
H1	Isolé 4 logements et +		12 m			15 m				
H1	Jumelé 3 logements et +		6 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES										
H1	Isolé 4 logements et +		6 m	5 m	10 m		15 m		20 %	
H1	Jumelé 3 logements et +		6 m	5 m			15 m		20 %	
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
M 2 C c			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		30 log/ha			
			4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé							

BÂTIMENT PRINCIPAL					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé				
	Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs
	Planche de bois		Planche de bois		
	Brique		Brique		
	Bois		Bois		
	Clin de bois		Clin de bois		
	Aluminium		Aluminium		
	Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural		
	Pierre		Pierre		
	Verre		Verre		
Zinc		Zinc			
Matériaux prohibés :		Vinyle			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547					
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351					
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE					
Général					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634					
GESTION DES DROITS ACQUIS					
USAGE DÉROGATOIRE					
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856					
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878					
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE					
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895					
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899					
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2					
ENSEIGNE					
TYPE					
Type 4 Mixte					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
H1	Logement	Minimum		1	1	0					
		Maximum		3	2	0					
NORMES DE LOTISSEMENT											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
		minimale	maximale	minimale	maximale						
		375 m ²		15 m							
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1	Jumelé 1 à 2 logements	275 m ²		10 m							
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
		7.3 m			10 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1	Jumelé 1 à 2 logements	6 m			10 m						
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
		6 m	2 m	4 m		7.5 m		20 %			
		NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
H1	Jumelé 1 à 2 logements	6 m	4 m			7.5 m		15 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²		15 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade		20%		Mur latéral		Tous Murs			
		Aluminium									
		Planche de bois									
		Verre									
		Pierre									
		Bois									
		Brique									
		Bloc de béton architectural									
		Zinc									
		Clin de bois									
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Aménagement du niveau des terrains - article 445											

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment							
		Isolé	Jumelé	En rangée	Localisation		Projet d'ensemble		
		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
H1	Logement	Minimum	4	0	0				
		Maximum	12	0	0				
H2		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
		Minimum		0	0				
		Maximum		0	0				
H3		Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
		Minimum		0	0				
		Maximum		0	0				
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		Nombre maximal d'unités			Localisation		Projet d'ensemble		
		par établissement		par bâtiment					
		C10	Établissement hôtelier	30					
		C11	Résidence de tourisme	30					
C12	Auberge de jeunesse	30							
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m				
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²		15 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
		Façade	75%		Mur latéral	30%		Tous Murs	
		Aluminium			Aluminium				
		Verre			Verre				
		Zinc			Zinc				
		Bois			Bois				
		Bloc de béton architectural			Bloc de béton architectural				
		Clin de bois			Clin de bois				
		Planche de bois			Planche de bois				
		Brique			Brique				
		Pierre			Pierre				
		Matériaux prohibés :		Vinyle					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351									
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
USAGE DÉROGATOIRE									
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 4 Mixte									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Isolé	Jumelé	En rangée							
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum	4	3	0						
		Maximum			0						
H2 Habitation avec services communautaires		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum			0						
		Maximum			0						
H3 Maison de chambres et de pension		Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum			0						
		Maximum			0						
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble				
				par établissement	par bâtiment						
		C1 Services administratifs	5000 m ²								
		C2 Vente au détail et services	4000 m ²								
		C3 Lieu de rassemblement	4000 m ²								
C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques	500 m ²										
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		Nombre maximal d'unités			Localisation		Projet d'ensemble				
				par établissement	par bâtiment						
		C10 Établissement hôtelier									
		C11 Résidence de tourisme									
C12 Auberge de jeunesse											
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation		Projet d'ensemble				
				par établissement	par bâtiment						
		C20 Restaurant	500 m ²								
C21 Débit d'alcool	500 m ²										
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble				
				par établissement	par bâtiment						
		C31 Poste d'essence	500 m ²								
		C32 Vente ou location de petits véhicules	1000 m ²								
C35 Lave-auto	500 m ²										
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble				
				par établissement	par bâtiment						
		P3 Établissement d'éducation et de formation	4000 m ²								
P5 Établissement de santé sans hébergement	4000 m ²										
INDUSTRIE		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble				
				par établissement	par bâtiment						
		I1 Industrie de haute technologie	4000 m ²								
I2 Industrie artisanale	200 m ²										
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		R1 Parc									
USAGES PARTICULIERS		Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est de deux - article 301 Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123									
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m						
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
		6 m	4,5 m	9 m		12 m		20 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare						
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
M	3	C	c	4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²		15 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade		75%	Mur latéral		30%	Tous Murs			
		Aluminium		Aluminium							
		Zinc		Zinc							
		Brique		Brique							
		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural							
		Planche de bois		Planche de bois							

BÂTIMENT PRINCIPAL			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé		
	Façade	Mur latéral	Tous Murs
	Bois	Bois	
	Clin de bois	Clin de bois	
	Verre	Verre	
	Pierre	Pierre	
	Matériaux prohibés :	Vinyle	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351			
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437			
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES			
TYPE			
Général			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634			
GESTION DES DROITS ACQUIS			
USAGE DÉROGATOIRE			
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856			
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875			
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878			
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE			
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895			
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899			
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2			
ENSEIGNE			
TYPE			
Type 4 Mixte			
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
Protection des arbres en milieu urbain - article 702			

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION		Type de bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
		Isolé	Jumelé	En rangée						
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment						
		Minimum	4	3	0					
		Maximum			0					
H2 Habitation avec services communautaires		Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
		Minimum			0					
		Maximum			0					
H3 Maison de chambres et de pension		Nombre de chambres autorisées par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
		Minimum			0					
		Maximum			0					
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment					
		C1 Services administratifs	5000 m ²							
		C2 Vente au détail et services	4000 m ²							
		C3 Lieu de rassemblement	4000 m ²							
C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques	500 m ²									
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		Nombre maximal d'unités			Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment					
		C10 Établissement hôtelier								
		C11 Résidence de tourisme								
C12 Auberge de jeunesse										
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment					
		C20 Restaurant	500 m ²							
C21 Débit d'alcool	500 m ²									
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment					
		C31 Poste d'essence	500 m ²							
		C32 Vente ou location de petits véhicules	1000 m ²							
C35 Lave-auto	500 m ²									
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment					
		P3 Établissement d'éducation et de formation	4000 m ²							
P5 Établissement de santé sans hébergement	4000 m ²									
INDUSTRIE		Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble			
				par établissement	par bâtiment					
		I1 Industrie de haute technologie	5000 m ²							
I2 Industrie artisanale	200 m ²									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		R1 Parc								
USAGES PARTICULIERS		Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 Un logement est associé à certains usages - article 194 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est de deux - article 301								
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
		DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
H1	Isolé 4 logements et +	12 m			15 m					
H1	Jumelé 3 logements et +	6 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4.5 m	9 m	12 m		20 %	
		NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
H1	Isolé 4 logements et +	6 m	5 m	10 m	15 m		20 %			
H1	Jumelé 3 logements et +	6 m	5 m		15 m		20 %			
C31	Poste d'essence	6 m	4.5 m	9 m	12 m	10 %	20 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
M	3 C c	4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²		15 log/ha				

BÂTIMENT PRINCIPAL					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé				
	Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs
	Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural		
	Clin de bois		Clin de bois		
	Bois		Bois		
	Planche de bois		Planche de bois		
	Verre		Verre		
	Pierre		Pierre		
	Brique		Brique		
	Zinc		Zinc		
Aluminium		Aluminium			
Matériaux prohibés :		Vinyle			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547					
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351					
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE					
Général					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634					
GESTION DES DROITS ACQUIS					
USAGE DÉROGATOIRE					
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856					
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878					
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE					
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895					
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899					
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2					
ENSEIGNE					
TYPE					
Type 4 Mixte					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation	Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée				
		Nombre de logements autorisés par bâtiment								
H1	Logement	Minimum	4	2	0			X		
		Maximum	12	10	0					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m			15 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
H1	Jumelé 2 à 10 logements	6 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	5 m	10 m		15 m		20 %	2 m ² /log
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES										
H1	Jumelé 2 à 10 logements	6 m	5 m			15 m		15 %	2 m ² /log	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
Ru	3 E f	2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²		15 log/ha				
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé								
		Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs				
		Aluminium		Aluminium						
		Pierre		Pierre						
		Planche de bois		Planche de bois						
		Bois		Bois						
		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural						
		Brique		Brique						
		Verre		Verre						
		Zinc		Zinc						
		Clin de bois		Clin de bois						
Matériaux prohibés :		Vinyle								
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Général										
GESTION DES DROITS ACQUIS										
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 1 Général										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum		1		0		0			
		Maximum		3		0		0			
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES											
C1 Services administratifs		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		5000 m ²									
C2 Vente au détail et services		4000 m ²									
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL											
C20 Restaurant		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		500 m ²									
PUBLIQUE											
P3 Établissement d'éducation et de formation		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		4000 m ²									
P5 Établissement de santé sans hébergement		4000 m ²									
INDUSTRIE											
I2 Industrie artisanale		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
		200 m ²									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221									
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238									
		Un logement est associé à certains usages - article 194									
		La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205									
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1 Isolé 1 à 3 logements		7.3 m			10 m						
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
		NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4.5 m	9 m	12 m		30 %		
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES											
H1 Isolé 1 à 3 logements		6 m	2 m	4 m	7.5 m			20 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
M 3 B c		4400 m ²	13200 m ²	5500 m ²		15 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade		75%		Mur latéral		30%		Tous Murs	
		Bois				Bois					
		Brique				Brique					
		Planche de bois				Planche de bois					
		Bloc de béton architectural				Bloc de béton architectural					
		Zinc				Zinc					
		Aluminium				Aluminium					
		Clin de bois				Clin de bois					
		Pierre				Pierre					
		Verre				Verre					
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Sud - article 437											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634											

GESTION DES DROITS ACQUIS
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2
ENSEIGNE
TYPE
Type 4 Mixte
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS																	
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble								
			par établissement		par bâtiment												
C1	Services administratifs		3300 m ²														
C2	Vente au détail et services		3300 m ²														
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE																	
R1	Parc																
USAGES PARTICULIERS																	
Usage associé : La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205																	
BÂTIMENT PRINCIPAL																	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements								
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +							
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m											
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal								
			Marge latérale								Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément					
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %								
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare										
			Vente au détail		Administration		Minimal					Maximal					
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment												
			3300 m ²	3300 m ²	3300 m ²		0 log/ha					0 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé														
			Façade			75%			Mur latéral			30%			Tous Murs		
			Aluminium			Aluminium											
			Clin de bois			Clin de bois											
			Verre			Verre											
			Brique			Brique											
			Planche de bois			Planche de bois											
			Bloc de béton architectural			Bloc de béton architectural											
			Zinc			Zinc											
			Bois			Bois											
			Pierre			Pierre											
			Matériaux prohibés :			Vinyle											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES																	
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351																	
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES																	
TYPE																	
Général																	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES																	
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634																	
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR																	
TYPE D'ENTREPOSAGE		BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR															
A		Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°															
B		Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique															
D		Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur															
GESTION DES DROITS ACQUIS																	
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE																	
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895																	
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2																	
ENSEIGNE																	
TYPE																	
Type 6 Commercial																	
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES																	
Protection des arbres en milieu urbain - article 702																	

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		H1 Logement		Minimum		1		0		0	
		Maximum		3		0		0			
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment		500 m ²					
C1 Services administratifs						500 m ²					
C2 Vente au détail et services						500 m ²					
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment		1000 m ²					
P3 Établissement d'éducation et de formation						1000 m ²					
P5 Établissement de santé sans hébergement						1000 m ²					
INDUSTRIE		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment		200 m ²					
I2 Industrie artisanale						200 m ²					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		R1 Parc									
USAGES PARTICULIERS		Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 Un logement est associé à certains usages -article 194									
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1 Isolé 1 à 3 logements		7.3 m			10 m						
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES											
H1 Isolé 1 à 3 logements		6 m	2 m	4 m		7.5 m		20 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
M 3 D d		3300 m ²	3300 m ²	3300 m ²		15 log/ha					
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade	75%	Mur latéral	30%	Tous Murs					
		Aluminium		Aluminium							
		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural							
		Zinc		Zinc							
		Planche de bois		Planche de bois							
		Verre		Verre							
		Brique		Brique							
		Clin de bois		Clin de bois							
		Bois		Bois							
		Pierre		Pierre							
		Matériaux prohibés :	Vinyle								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE		Général									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634									
GESTION DES DROITS ACQUIS											
USAGE DÉROGATOIRE		Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE		Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
		Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899									
		Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2									
ENSEIGNE											
TYPE		Type 4 Mixte									

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS															
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble					
		Isolé		Jumelé		En rangée									
		H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment											
		Minimum		1		1		0							
		Maximum		6		2		0							
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble					
C1 Services administratifs		par établissement			par bâtiment										
		1000 m ²													
C2 Vente au détail et services		1000 m ²													
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble					
P3 Établissement d'éducation et de formation		par établissement			par bâtiment										
		1000 m ²													
P5 Établissement de santé sans hébergement		1000 m ²													
INDUSTRIE		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble					
I2 Industrie artisanale		par établissement			par bâtiment										
		200 m ²													
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE															
R1 Parc															
USAGES PARTICULIERS															
Usage associé :		Un logement est associé à certains usages -article 194													
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238													
		La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205													
NORMES DE LOTISSEMENT															
DIMENSIONS PARTICULIÈRES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale									
		minimale	maximale	minimale	maximale										
H1 Isolé 1 à 6 logements		375 m ²		15 m											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		250 m ²		10 m											
BÂTIMENT PRINCIPAL															
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements							
		mètre		%		minimale maximale		2 ch. ou + ou 85m ² ou + 3 ch. ou + ou 105m ² ou +							
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m 20 m											
DIMENSIONS PARTICULIÈRES															
H1 Isolé 1 à 6 logements		7.3 m		12 m											
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m		12 m											
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal		Pourcentage d'aire verte minimale		Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m		4.5 m		9 m		12 m				30 %			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES															
H1 Isolé 1 à 6 logements		6 m		2 m		4 m		7.5 m				30 %			
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m		4 m				7.5 m				15 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher						Nombre de logements à l'hectare							
M 3 D d		Vente au détail			Administration			Minimal		Maximal					
		Par établissement		Par bâtiment	Par bâtiment										
		3300 m ²		3300 m ²	3300 m ²		15 log/ha								
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé													
		Façade			75%			Mur latéral			30%			Tous Murs	
		Bloc de béton architectural			Bloc de béton architectural										
		Pierre			Pierre										
		Brique			Brique										
		Aluminium			Aluminium										
		Planche de bois			Planche de bois										
		Clin de bois			Clin de bois										
		Verre			Verre										
		Zinc			Zinc										
		Bois			Bois										
		Matériaux prohibés :		Vinyle											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351													
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES															
TYPE		Général													
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634													

GESTION DES DROITS ACQUIS
USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2
ENSEIGNE
TYPE Type 4 Mixte
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS											
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
C1	Services administratifs		3300 m ²								
C2	Vente au détail et services		3300 m ²								
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation				Localisation		Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
C20	Restaurant		500 m ²								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie maximale de plancher						Projet d'ensemble		
			par établissement		par bâtiment						
C31	Poste d'essence		500 m ²								
C32	Vente ou location de petits véhicules		3300 m ²								
C33	Vente ou location de véhicules légers		4000 m ²								
C38	Vente, location ou réparation d'équipement lourd		3300 m ²								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc										
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :			Un bar est associé à un restaurant - article 221								
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
			La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205								
Usage contingenté :			Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301								
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m					
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %		
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES			6 m	4.5 m	9 m		12 m	10 %	20 %		
C31 Poste d'essence											
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
CD/Su 0 C d			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
			4400 m ²	5500 m ²	3300 m ²		0 log/ha		0 log/ha		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé								
			Façade			75%		Mur latéral		30%	
Bois						Bois					
Bloc de béton architectural						Bloc de béton architectural					
Enduit : stuc ou agrégat exposé						Enduit : stuc ou agrégat exposé					
Clin de bois						Clin de bois					
Pierre						Pierre					
Planche de bois						Planche de bois					
Brique						Brique					
Enduit d'acrylique						Enduit d'acrylique					
Verre						Verre					
Zinc						Zinc					
Aluminium						Aluminium					
Matériaux prohibés :			Vinyle								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 6 Commercial											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		HI Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment							
		Minimum		1						X	
		Maximum		12							
NORMES DE LOTISSEMENT											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
		minimale	maximale	minimale	maximale						
		375 m ²		15 m							
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre		%		minimale		maximale		minimal	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m				12 m				2 ch. ou + ou 85m ² ou +	
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m		2 m		4 m		6.5 m		Pourcentage d'aire verte minimale	
										30 %	
										Superficie d'aire d'agrément	
										2 m ² /log	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
M 3 D d		Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment					
		3300 m ²		3300 m ²		3300 m ²		15 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade		75%		Mur latéral		30%		Tous Murs	
		Clin de bois				Clin de bois					
		Planche de bois				Planche de bois					
		Zinc				Zinc					
		Pierre				Pierre					
		Brique				Brique					
		Verre				Verre					
		Aluminium				Aluminium					
		Bloc de béton architectural				Bloc de béton architectural					
		Bois				Bois					
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE		Général									
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE		Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
ENSEIGNE											
TYPE		Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
		Protection des arbres en milieu urbain - article 702									