

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  | Type de bâtiment  |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Minimum   | 1                   | 1                                    |                                 |                 |             |   | 0                                    |
|   |  |  |  | Maximum   |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  |   | 73                  | 2                                    |                                 |                 |             |   | 0                                    |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Minimum   | 1                   |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum   |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  |   | 40                  |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  | 500 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  | 500 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  | 1000 m <sup>2</sup>                                       |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                 |             |   | Localisation                         |
|   |  |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |  |   |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |   |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                 |             |   | Localisation                         |
|   |  |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                 |             |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | Localisation                    |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   | Localisation                         |
|   |  |  |  | R1 Parc   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |   |                     | 5 m                                  | 15 m                            |                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                           |                     |                                      |                                 | 6 m             | 1.5 m       | 5 m                                     | 9 m                                  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  |  | 4 m   | 3 m                 |                                      | 9 m                             |                 | 15 %        | 4 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       | Minimal                         |                 | Maximal     |   |                                      |
| M 3 C c   |  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 | 15 log/ha       |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |  | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Façade  |                     | 75%                                  |                                 | Mur latéral     |             | 30%                                     |                                      |
|   |  |  |  | Pierre  |                     | Pierre                               |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Bois  |                     | Bois                                 |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Aluminium   |                     | Aluminium                            |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Brique  |                     | Brique                               |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Clin de bois  |                     | Clin de bois                         |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Planche de bois   |                     | Planche de bois                      |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Verre   |                     | Verre                                |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Bloc de béton architectural                               |                     | Bloc de béton architectural          |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Zinc  |                     | Zinc                                 |                                 |                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Matériaux prohibés :                                      |                     | Vinyle                               |                                 |                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Général   |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |   |                     |                                      |                                 |                 |             |   |                                      |