

| USAGES AUTORISÉS  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
|---|----------------|--|-----------------------|---|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
|   |                | <b>Isolé</b>                           | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                                  |                  |  |                     |  |                                      |
|   |                | <b>H1</b>                              | <b>Logement</b>       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                  |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   | <b>Minimum</b> | 1                                      | 0                     | 0   |                  |  |                     |  |                                      |
|   | <b>Maximum</b> | 1                                      | 0                     | 0   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| R1 Parc   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>AGRICULTURE</b>  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| A1 Culture sans élevage   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                | <b>Superficie</b>                      |                       | <b>Largeur</b>                                    |                  | <b>Profondeur minimale</b>             |                     |  |                                      |
|   |                | minimale                               | maximale              | minimale  | maximale         |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Lot non desservi - article 318  |                | 3000 m <sup>2</sup>                    |                       | 50 m  |                  |  |                     |  |                                      |
| Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318   |                | 4000 m <sup>2</sup>                    |                       | 50 m  |                  |  |                     |  |                                      |
| Lot partiellement desservi - article 319  |                | 1500 m <sup>2</sup>                    |                       | 25 m  |                  |  |                     |  |                                      |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319   |                | 2000 m <sup>2</sup>                    |                       | 30 m  |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                                    |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                | mètre                                  | %                     | minimale  | maximale         | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                |  |                       |   | 12 m             |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                | 15 m                                   | 3 m                   | 6 m   |                  | 11 m                                   |                     |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |
|   |                | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                             |                  | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |                  |  |                     |  |                                      |
| Rr  | 4              | X                                      | x                     | 0 m <sup>2</sup>                                  | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                       |                     | 8 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Général   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898  |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |
| Type 8 Agriculture ou forestier   |                |  |                       |   |                  |  |                     |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|---------------------|-----------------------|----------|---|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                     |                       |          |   |         | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>   |                     | <b>Jumelé</b>         |          | <b>En rangée</b>                            |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement   | <b>Minimum</b>   | 1                   | 0                     | 0        |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   | 1                   | 0                     | 0        |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc   |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>AGRICULTURE</b>  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| A1  | Culture sans élevage                             |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| A2  | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |  | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie</b>  |                     | <b>Largeur</b>        |          | <b>Profondeur minimale</b>                  |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | minimale   | maximale            | minimale              | maximale |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Lot non-desservi - article 318  |  | 3000 m <sup>2</sup>  |                     | 50 m                  |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Lot partiellement desservi - article 319  |  | 1500 m <sup>2</sup>  |                     | 25 m                  |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                     | <b>Hauteur</b>        |          | <b>Nombre d'étages</b>                      |         | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | %                   | minimale              | maximale | minimal                                     | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |                     | 12 m                  |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   |                     | <b>Marge latérale</b> |          | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |         | <b>Marge arrière</b>                           |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  | 10 m   |                     | 2 m                   |          | 4 m   |         | 9 m  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                             |                     |                       |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b>      |         |  |                                      |                          |  |
| Rr 4 X x  |  | <b>Vente au détail</b>   |                     | <b>Administration</b> |          | <b>Minimal</b>                              |         | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b> | <b>Par bâtiment</b>   |          |   |         |  |                                      |                          |  |
|   |  | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup>      |          |   |         | 8 log/ha                                       |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Général   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898  |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |
| Type 8 Agriculture ou forestier   |  |  |                     |                       |          |   |         |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
|---|----------------|--|-----------------------|---|----------|--|---------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                | <b>Type de bâtiment</b>                |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
|   |                | <b>Isolé</b>                           | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                                  |          |  |                     |  |                                      |
|   |                | <b>H1 Logement</b>                     |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |          |  | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   | <b>Minimum</b> | 1                                      | 0                     | 0   |          |  |                     |  |                                      |
|   | <b>Maximum</b> | 1                                      | 0                     | 0   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| R1 Parc   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>AGRICULTURE</b>  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| A1 Culture sans élevage   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| A2 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                | <b>Superficie</b>                      |                       | <b>Largeur</b>                                    |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                     |  |                                      |
|   |                | minimale                               | maximale              | minimale  | maximale |  |                     |  |                                      |
|   |                | 3000 m <sup>2</sup>                    |                       | 50 m  |          |  |                     |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                                    |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                | mètre                                  | %                     | minimale  | maximale | minimal                                | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                |  |                       |   | 12 m     |  |                     |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b>       |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                | 10 m                                   | 2 m                   | 4 m   |          | 9 m                                    |                     |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                     |  |                                      |
| Rr 4 X x  |                | <b>Vente au détail</b>                 |                       | <b>Administration</b>                             |          | <b>Minimal</b>                         |                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                | <b>Par établissement</b>               | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                               |          |  |                     |  |                                      |
|   |                | 0 m <sup>2</sup>                       | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>                                  |          |  |                     | 8 log/ha                                       |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Général   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898  |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |
| Type 8 Agriculture ou forestier   |                |  |                       |   |          |  |                     |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|---|--|---------------------------------|------------------|--|----------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Logement   |  |                                 |                  | Type de bâtiment                           |          |                                 | Localisation |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                 |                  | Isolé                                      | Jumelé   | En rangée                       |              |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                  | Minimum                                    | 1        | 0                               | 0            |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                  | Maximum                                    | 1        | 0                               | 0            |   |                                      |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| R1 Parc   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>AGRICULTURE</b>  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| A1 Culture sans élevage   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  | Superficie                      |                  | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |              |   |                                      |                   |
|   |  | minimale                        | maximale         | minimale                                   | maximale |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  | Lot non-desservi - article 318  |                  | 3000 m <sup>2</sup>                        |          | 50 m                            |              |   |                                      |                   |
| Lot partiellement desservi - article 319  |  | 1500 m <sup>2</sup>             |                  | 25 m                                       |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                |                  | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|   |  | mètre                           | %                | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
|   |  |                                 |                  |  | 12 m     |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
|   |  | 9 m                             | 1.5 m            | 3 m  |          | 9 m                             |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Rr 4 X x  |  | Superficie maximale de plancher |                  |  |          | Nombre de logements à l'hectare |              |   |                                      |                   |
|   |  | Vente au détail                 |                  | Administration                             |          | Minimal                         |              | Maximal                                 |                                      |                   |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                               |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                           |          |                                 |              | 8 log/ha                                |                                      |                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Général   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Type 8 Agriculture ou forestier   |  |                                 |                  |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                      |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement   | <b>Minimum</b>   | 1                     | 0   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>   | 1                     | 0   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc   |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité      |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AGRICULTURE</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| A1  | Culture sans élevage                             |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| A2  | Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |  | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181     |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Centre équestre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  | <b>Superficie</b>  |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | minimale   | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Lot partiellement desservi - article 319                               |                       | 1500 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      | 25 m                     |  |
| Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319   |  | 2000 m <sup>2</sup>  |                       | 30 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |  |                       |   | 12 m     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  | 10 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                                 |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| Rr 4 X x  |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>                            |          |  | 8 log/ha           |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 8 Agriculture ou forestier   |  |  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 16.2 m                               |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 8.1 m                                |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 7 m                                  | 10 m        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |             | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.1 m               | 6.2 m                                |             | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.1 m               |                                      |             | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral |                                 |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|------------|----------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |            |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Minimum   | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Maximum   | 3                   | 2                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |            |          | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |            |          | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |            |          | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |            |          | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |            |          | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | Superficie |          | Largeur   |                     | Profondeur minimale                  |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  | minimale   | maximale | minimale  | maximale            |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |            |          | 20 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |            |          | 10 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |            |          | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |            |          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |            |          |   |                     | 5 m                                  |              | 9 m                             |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Isolé 2 à 3 logements  |  |            |          | 12 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |            |          | 6 m   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |            |          | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |            |          | 6 m   | 2 m                 | 5 m                                  |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Isolé 2 à 3 logements  |  |            |          | 6 m   | 4 m                 | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |            |          | 6 m   | 4 m                 |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |            |          | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |  |            |          | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |            |          | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |            |          | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Façade  |                     | 40%                                  |              | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |
|   |  |            |          | Brique  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Bloc de béton architectural                               |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Bois  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Acier   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Zinc  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Aluminium   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Pierre  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Verre   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |            |          | Matériaux prohibés :                                      |                     | Vinyle                               |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |            |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 10 m     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 6 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    |  |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b> |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |          | 1                                      |                    | 0  |                                      |                     |                          |
| <b>Maximum</b>  |  | 2   |                       | 1   |          | 0                                      |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| H1 Jumelé 1 logement  |  |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                     |                          |
|   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                     |                          |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                     |                          |
|   |  | <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>            |                       | 6 m   | 2 m      | 5 m                                    |                    | 6 m  | 25 %                                 |                     |                          |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m   | 3 m                   |   |          | 6 m                                    | 20 %               |  |                                      |                     |                          |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |  | Valcartier, Boulevard / Loretteville              |                       |   |          |  |                    | 9 mètres                                       |                                      |                     |                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                     |                          |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | Tous Murs                                      |                                      |                     |                          |
|   |  | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
|   |  | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |  | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| Général   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                     |                          |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     |                                      | 10 m     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |          |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement                                    | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc  |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |   |  |                     | 20 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement                           |  |                     | 10 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     | 10 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements                           | 12 m                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement                           | 6 m  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |             | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements                           | 6 m  |                     | 4 m                                  |             | 8 m                             |             | 6 m                                     |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement                           | 6 m  |                     | 4 m                                  |             | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f                                       | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |   | Bois                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Brique                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Zinc                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Acier                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Pierre                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Verre                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Aluminium                                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |   | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 10 m                |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  | Vinylye           |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 10 m                |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 3              | 2                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                | 5 m                                  | 10 m                |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                        | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                        | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Logement   |  |                                 |                     | Type de bâtiment                           |          |                                 | Localisation |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                 |                     | Isolé                                      | Jumelé   | En rangée                       |              |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Minimum   |  | 1                               | 1                   | 0  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Maximum   |  | 2                               | 1                   | 0  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie                      |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |              |   |                                      |                   |
|   |  | minimale                        | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                     | 20 m                                       |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 logement  |  |                                 |                     | 10 m                                       |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|   |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
|   |  |                                 |                     | 5 m  | 10 m     |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 12 m                            |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m                             |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
|   |  | 6 m                             | 2 m                 | 5 m  |          | 9 m                             |              | 25 %                                    |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 6 m                             | 4 m                 | 8 m  |          | 9 m                             |              | 25 %                                    |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m                             | 4 m                 |  |          | 9 m                             |              | 20 %                                    |                                      |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Ru 3 E f  |  | Superficie maximale de plancher |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |              |   |                                      |                   |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |              | Maximal                                 |                                      |                   |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Général   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Type 1 Général  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 10 m     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 18 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 9 m   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 10 m     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 6 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.5 m                 | 7 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.5 m                 |   |          | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 10 m                |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m            | 5 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|---|----------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|------|--|
| HABITATION  |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |  |      |  |
| H1  | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| R1  | Parc     |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          |  |                     |                                      |              | 16.2 m                          |             |   |                                      |  |      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |      |  |
|   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |  |                     | 5 m                                  | 10 m         |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |      |  |
|   |          | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m                 | 2 m                                  | 5 m          |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |  |      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |          | H1   | Isolé 2 logements   |                                      | 6 m          | 3.1 m                           | 6.2 m       |   | 9 m                                  |  | 25 % |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |      |  |
|   |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |          | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral  |                                 | Tous Murs   |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| Verre   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
|   |          | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| Général   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| ENSEIGNE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| TYPE  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |
| Type 1 Général  |          |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |  |                     | 5 m                                  | 10 m         |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 6 m  | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 9 m                             |             | 35 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |  | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Façade                                     |                     | 40%                                  |              | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |
|   |  |  |  | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                |                     |  |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                           |                     | Jumelé                                     |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                         |                     | 1  |          | 1                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                         |                     | 2  |          | 1                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie                      |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | minimale                        | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  |                                 |                     | 16.2 m                                     |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  |                                 |                     | 8.1 m                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                 |                     | 5 m  |          | 10 m                            |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 10 m                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 5 m                             |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m                 | 2 m  | 5 m      |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 6 m                             | 3.1 m               | 6.2 m                                      |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m                             | 3.1 m               |  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Façade                          |                     | 40%  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |  | Bois                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Pierre                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Aluminium                       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Acier                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Brique                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Verre                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Zinc                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bloc de béton architectural     |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Matériaux prohibés :            |                     | Vinyle                                     |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                |                     |  |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                           |                     | Jumelé                                     |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                         |                     | 1  |          | 1                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                         |                     | 2  |          | 1                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie                      |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | minimale                        | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  |                                 |                     | 20 m                                       |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  |                                 |                     | 10 m                                       |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                 |                     | 5 m  |          | 10 m                            |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 12 m                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m                             |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m                 | 2 m  | 5 m      |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 6 m                             | 4 m                 | 8 m  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m                             | 4 m                 |  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Façade                          |                     | 40%  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |  | Acier                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bloc de béton architectural     |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Pierre                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Zinc                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bois                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Verre                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Aluminium                       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Brique                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Matériaux prohibés :            |                     | Vinyne                                     |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 4                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                        | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |          |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                                    | 2                   | 2                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                                    | 2                   | 2                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 2 logements   |  |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|   |  |  |                     | 7 m                                  | 10 m         |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 12 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 2 logements   |  | 6 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |  | 6 m  | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 2 logements   |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Pourcentage minimal exigé   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Façade  |  | 40%  |                     | Mur latéral                          |              |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
| Brique  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Acier   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Aluminium   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Bloc de béton architectural   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Bois  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Verre   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Pierre  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Zinc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m         |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |             | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |             | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |             | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinylye                                    |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | H1  | Logement              | <b>Minimum</b>                              | 1        | 1                                      | 0                  |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 75%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | 30%  |                                      | <b>Tous Murs</b>         |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          | Pierre                                 |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          | Verre                                  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Planche de bois                                   |                       |   |          | Planche de bois                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Clin de bois                                      |                       |   |          | Clin de bois                           |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          | Bloc de béton architectural            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          | Brique                                 |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          | Aluminium                              |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          | Bois                                   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          | Zinc                                   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                              |                       | Vinyle                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   |   | 18 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |                   |   | 9 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                        |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m              |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   |                   | 4.5 m   | 2 m                   | 5 m   |                            | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 4.5 m             | 4 m   | 8 m                   |   | 6 m                        |  | 25 %               |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 4.5 m             | 3.5 m   |                       |   | 6 m                        |  | 20 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |                            | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | 40%   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Zinc  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bois  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Pierre  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Verre   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Acier   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Aluminium   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Brique  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | Isolé   |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                       |                     | <b>Minimum</b>                       | 1        | 0                               | 0           |   |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                                    | 2                   | 0                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | Superficie  |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  |   |                     |                                      |          | 18 m                            |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   |                     | 6 m                                  | 1.5 m    | 3 m                             |             | 9 m                                     | 20 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 6 m   | 3 m                 | 6 m                                  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  | Pourcentage minimal exigé                         |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Façade  |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                          |  |
|   |  | Bloc de béton architectural                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Bois  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Acier   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Aluminium   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Pierre  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Zinc  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Verre   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |  | Brique  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Général   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
|---|----------|---------------------|---------------------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |          |                     |                     | Type de bâtiment                           |                |                                      | Localisation |                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |          |                     |                     | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                 |             |   |                                      |
|   |          |                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Minimum      |                 |             | Maximum                                 |                                      |
|   |          |                     |                     | 1  | 0              | 0                                    |              |                 |             |   |                                      |
|   |          |                     |                     | 2  | 0              | 0                                    |              |                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
|   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             | Superficie                              |                                      |
| minimale  | maximale | minimale            | maximale            | 18 m                                       |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |                     |                     | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |          |                     |                     | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |          |                     |                     | 5 m  | 9 m            |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |                     |                     | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |          |                     |                     | 6 m  | 1.5 m          | 5 m                                  |              | 9 m             |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| H1 Isolé 2 logements  |          |                     |                     | 6 m  | 3 m            | 6 m                                  |              | 9 m             |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Superficie maximale de plancher   |          |                     |                     |  |                | Nombre de logements à l'hectare      |              |                 |             |   |                                      |
| Vente au détail   |          |                     | Administration      |  |                | Minimal                              |              | Maximal         |             |   |                                      |
| Par établissement   |          | Par bâtiment        | Par bâtiment        |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| 2200 m <sup>2</sup>   |          | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Pourcentage minimal exigé   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Façade  |          |                     |                     | 40%  |                | Mur latéral                          |              | Tous Murs       |             |   |                                      |
| Zinc  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Acier   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Bloc de béton architectural   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Pierre  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Aluminium   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Bois  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Brique  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Verre   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  |          |                     |                     | Vinyle                                     |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| L'empîètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Général   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |          |                     |                     |  |                |                                      |              |                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 1.5 m               | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 0                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 0                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 10 m                |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 1.5 m          | 3 m                                  |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3 m            | 6 m                                  |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|   |                   |  |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 5 m  | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 3 m                 | 6 m                                  |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 10 m        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 5 m  | 1.5 m               | 3 m                                  |             | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 3 m                 | 6 m                                  |             | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral |                                 |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyne                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION   |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                              | Projet d'ensemble                    |  |
|  |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| H1   | Logement | Minimum                                    | 3                   | 0                                    | 0        |                                 |             |   |                              | X                                    |  |
|  |          | Maximum                                    | 6                   | 0                                    | 0        |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| R1   | Parc     |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                              | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          | 5 m  | 2.5 m               | 6 m                                  |          | 8 m                             |             |   |                              |                                      |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                              |                                      |  |
| Ru 3 E f   |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |                                      |  |
|  |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                       |             |   |                              |                                      |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT  |          | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                              |                                      |  |
|  |          | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          | Matériaux prohibés :                       |                     | Enduit : stuc ou agrégat exposé      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |          |  |                     | Vinyle                               |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| La distance minimale entre deux bâtiments principaux est de six mètres - article 371   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| TYPE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Général  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| L'accès d'un véhicule à un lot par la rue Bernadet est interdit. L'accès d'un véhicule à un lot doit se faire à partir du boulevard Valcartier - article 664   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| La largeur maximale d'un accès à une rue est de six mètres - article 671   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Une aire de stationnement aménagée en cour arrière doit être à une distance minimale de cinq mètres du bâtiment principal - article 639  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| ENSEIGNE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| TYPE   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Type 1 Général   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445   |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483 |          |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                  | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |                   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                         | 1   | 1   | 0                |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>                         | 2   | 1   | 0                |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                      |   | <b>Largeur</b>                              |                  | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale                               | maximale  | minimale                                    | maximale         |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  |   | 20 m  |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |   | 10 m  |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |   | 5 m   | 10 m             |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        | 6 m   | 2 m   | 5 m              |  | 9 m                |  | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m                                    | 4 m   | 8 m   |                  | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    | 4 m   |   |                  | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                      | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                                |                  |  |                    |  |                                      |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>       |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Façade</b>                          |   | 40%   |                  | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural            |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bois                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Aluminium                              |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Brique                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Zinc                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Acier                                  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Verre                                  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Pierre                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   |   | 16.2 m                |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |                   |   | 8.1 m                 |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |                   |   |                       | 5 m   | 10 m                       |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m              |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |                            | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m               | 3.1 m   | 6.2 m                 |   | 6 m                        |  | 25 %               |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m               | 3.1 m   |                       |   | 6 m                        |  | 20 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |                            | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | 40%   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Acier   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bois  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Aluminium   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Brique  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Pierre  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Verre   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Zinc  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Matériaux prohibés :                              |                       | Vinyle                                      |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |                             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0                           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0                           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |                             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale                    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m                         |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 2 m  | 2 m                 | 5 m                                  |                             | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 2 m  | 4 m                 | 8 m                                  |                             | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 2 m  | 4 m                 |                                      |                             | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 75%                 |                                      | Mur latéral                 | 30%                             |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      | Aluminium                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      | Zinc                        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      | Bloc de béton architectural |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      | Bois                        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      | Brique                      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Planche de bois                            |                     |                                      | Planche de bois             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      | Clin de bois                |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Clin de bois                               |                     |                                      | Pierre                      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      | Verre                       |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |                             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 10 m                                       | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m                                       | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 10 m                                       | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |          |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 16 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m          |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 6 m  | 3 m                 | 7 m                                  |              | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
|   |                   | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |              | Tous Murs                       |             |   |                                      |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m         |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 12 m                                       | 2 m                 | 5 m                                  |             | 10 m                            |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       | 4 m                 | 8 m                                  |             | 10 m                            |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 12 m                                       | 4 m                 |                                      |             | 10 m                            |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  | Vinyle            |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------|
| <b>HABITATION</b>   |          | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |        |
| H1  | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |        |
|   |          | Minimum   | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Maximum   | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |        |
| H2  |          | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |        |
|   |          | Minimum   | 5                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Maximum   | 10                  | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| R1 Parc   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          | Superficie  |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |        |
|   |          | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |        |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |          |   |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |        |
| H1 Jumelé 1 logement  |          |   |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |          | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |        |
|   |          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |        |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |                     | 5 m                                  |              | 9 m                             |             |   |                                      |        |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| H1 Isolé 2 logements  |          | 12 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| H1 Jumelé 1 logement  |          | 6 m   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| NORMES D'IMPLANTATION   |          | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |        |
|   |          | 6 m   | 2 m                 | 5 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |        |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| H1 Isolé 2 logements  |          | 6 m   |                     | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |        |
| H1 Jumelé 1 logement  |          | 6 m   |                     |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |        |
| NORMES DE DENSITÉ   |          | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |        |
|   |          | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |        |
|   |          | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |        |
| Ru 3 E f  |          | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |        |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |          | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Façade  | 40%                 |                                      | Mur latéral  |                                 | Tous Murs   |   |                                      |        |
|   |          | Acier   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Brique  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Pierre  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Bois  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Zinc  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Aluminium   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Bloc de béton architectural                               |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Verre   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
|   |          | Matériaux prohibés :                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      | Vinyle |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| Général   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |
| Type 1 Général  |          |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |        |

| USAGES AUTORISÉS  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-----------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                       | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                       | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement              | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Maximum                                    | 3              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                  |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                       | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement     |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                       | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                       | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                       |  |                | 5 m                                  | 10 m                |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement     | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                       | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                       | 6 m  | 2 m            | 5 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement     | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                       | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                       | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                       | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                       | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                       | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                       | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                       |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                    |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                    | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m                |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |                    | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |                    | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     | 40%                   |   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                              | Vinyle                |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                    |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                    | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m                |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |                    | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |                    | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     | 40%                   |   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                              | Vinyle                |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                  | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |                   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                         | 1   | 1   | 0                |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>                         | 2   | 1   | 0                |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                      |   | <b>Largeur</b>                              |                  | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale                               | maximale  | minimale                                    | maximale         |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  |   | 20 m  |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |   | 10 m  |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |   | 5 m   | 9 m              |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        | 6 m   | 2 m   | 5 m              |  | 9 m                |  | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m                                    | 4 m   | 8 m   |                  | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    | 4 m   |   |                  | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                      | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                                |                  |  |                    |  |                                      |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>       |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Façade</b>                          |   | 40%   |                  | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |
|   |                   | Bois                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Zinc                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural            |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Brique                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Aluminium                              |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Pierre                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Acier                                  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Verre                                  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|--|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |                   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b>   |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                         | 1   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>                         | 2   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                      |   | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale                               | maximale  | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  |   | 16.2 m                                      |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |   | 8.1 m                                       |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |   | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m                                    |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        | 6 m   | 2 m   | 5 m                |  | 6 m                |  | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m                                    | 3.1 m   | 6.2 m                                       |                    | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    | 3.1 m   |   |                    | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                      | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>       |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Façade</b>                          | 40%   |   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |
|   |                   | Acier                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bois                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Verre                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Pierre                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Zinc                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Aluminium                              |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural            |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Brique                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                     |                                      |  |
| H1  | Logement                                    | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       | 10  |                     | 0                                      |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       | 65  |                     | 0                                      |                    |  |                                     |                                      |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires     | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       | 0   |                     | 0                                      |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Maximum</b>  |                       | 65  |                     | 0                                      |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                          |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services                 | 200 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                     | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| P6  | Établissement de santé avec hébergement     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| R1  | Parc  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   | Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                     |                                      |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            |                                     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                       | 20 m  |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b> |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 7.5 m   | 6 m                   |   |                     | 12 m                                   |                    | 25 %   | 7 m <sup>2</sup> /log               |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                     |                                      |  |
| Ru 3 E f  |   | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Façade</b>   |                       | 40%   |                     | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                     |                                      |  |
|   |   | Bloc de béton architectural   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Verre   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Aluminium   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Zinc  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Acier   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Bois  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Brique  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Pierre  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | <b>Matériaux prohibés :</b>   |                       | Vinyle                                      |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |   | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   | Général   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
|   |   | Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   | Type 1 Général  |                       |   |                     |  |                    |  |                                     |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 15 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m          |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |              | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 6 m  | 3 m                 | 7 m                                  |              | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
|   |                   | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| Ru 3 E f  |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |              | Tous Murs                       |             |   |                                      |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Minimum</b>   | 2                     | 2   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 10                    | 4   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| H2  |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Minimum</b>   | 0                     | 0   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>   | 10                    | 0   | 0                   |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1  |          | Parc   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          | <b>Superficie</b>  |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|   |          | <b>minimale</b>  | <b>maximale</b>       | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>     |  |                    |  |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |          |  |                       | 20 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements   |          |  |                       | 10 m  |                     |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          | <b>mètre</b>   | <b>%</b>              | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>     | <b>minimal</b>                         | <b>maximal</b>     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |          |  |                       | 7 m   | 12 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 6 m  | 4 m                   | 8 m   |                     | 6 m                                    |                    | 25 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |          | 6 m  | 4 m                   |   |                     | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |
| H1 Jumelé 2 à 4 logements   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f  |          | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |          | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |          | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                                 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Façade</b>  |                       | <b>Mur latéral</b>                          |                     | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |
|   |          | 40%  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Acier  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Verre  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Bloc de béton architectural                                      |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Zinc   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Aluminium  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Bois   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Brique   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | Pierre   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |          | <b>Matériaux prohibés :</b>                                      |                       | Vinyle                                      |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Général   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                |                     |  |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                           |                     | Jumelé                                     |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                         |                     | 1  |          | 1                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                         |                     | 4  |          | 2                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie                      |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | minimale                        | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  |                                 |                     | 20 m                                       |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |                                 |                     | 10 m                                       |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                 |                     | 5 m  |          | 12 m                            |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  | 12 m                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m                             |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 6 m                             | 2 m                 | 5 m  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  | 6 m                             | 4 m                 | 8 m  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m                             | 4 m                 |  |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Façade                          |                     | 40%  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |  | Bois                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Brique                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Verre                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Aluminium                       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Pierre                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Acier                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bloc de béton architectural     |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Zinc                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Matériaux prohibés :            |                     | Vinyle                                     |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|-------------------|--------------------------------------|-----------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Minimum   | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | 5   | 2                   | 0                                    |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| C1 Services administratifs  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation |                                 |                   |   | Projet d'ensemble |                                      |           |  |  |
|   |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| C20 Restaurant  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      | Localisation |                                 |                   |   | Projet d'ensemble |                                      |           |  |  |
|   |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie  |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |  |   |                     | 20 m                                 |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  |   |                     | 10 m                                 |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                   | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |           |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |   |                     | 12 m                                 |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| H1 Isolé 2 à 5 logements  |  |  | 12 m  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  | 6 m   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       |                   | Superficie d'aire d'agrément         |           |  |  |
|   |  |  | 4.5 m   |                     | 2 m                                  |              | 5 m                             |                   | 6 m                                     |                   | 25 %                                 |           |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  | 4.5 m   |                     | 4 m                                  |              | 8 m                             |                   | 6 m                                     |                   | 25 %                                 |           |  |  |
|   |  |  | 4.5 m   |                     | 4 m                                  |              |                                 |                   | 6 m                                     |                   | 20 %                                 |           |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  |  | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Façade  |                     |                                      | 40%          |                                 |                   | Mur latéral                             |                   |                                      | Tous Murs |  |  |
|   |  |  | Aluminium   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Bloc de béton architectural                               |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Brique  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Bois  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Zinc  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Acier   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Verre   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
|   |  |  | Pierre  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| Matériaux prohibés :  |  |  | Vinyle  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| Général   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |
| Type 4 Mixte  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                   |                                      |           |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    |              |                                 |             |   | 0                                    |  |
|   |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | 2  | 2                   | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |  |  | Minimum                                    |                     | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | 9  | 0                   | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |  |
|   |  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                     | 5 m                                  |              | 9 m                             |             |   |                                      |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  |  | 12 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  | 6 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
|   |  |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m                 | 2 m                                  | 5 m          |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  |  | 6 m  |                     | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  | 6 m  |                     |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
|   |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Ru 3 E f  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  |  | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Façade                                     |                     |                                      | 40%          |                                 | Mur latéral |   | Tous Murs                            |  |
|   |  |  | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |  | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Matériaux prohibés :  |  |  | Vinyle                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Général   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                    |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                    | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m                |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |                    | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |                    | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     | 40%                   |   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                              | Vinyle                |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|--|--|---|---------------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION   |  | Type de bâtiment  |                     |  |          |                                 |             | Localisation                            |                              | Projet d'ensemble                    |  |
|  |  | Isolé   |                     | Jumelé                                     |          | En rangée                       |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | H1 Logement   |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Minimum   |                     | 1  |          | 1                               |             | 0                                       |                              |                                      |  |
|  |  | Maximum   |                     | 3  |          | 2                               |             | 0                                       |                              |                                      |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| R1 Parc  |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT  |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Superficie  |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | minimale  | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  |   |                     | 20 m                                       |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements  |  |   |                     | 10 m                                       |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                                      |  |
|  |  | mètre   | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                              | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     | 5 m  |          | 10 m                            |             |   |                              |                                      |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| H1 Isolé 2 à 3 logements   |  | 12 m  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements  |  | 6 m   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |  | 6 m   | 2 m                 | 5 m  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                              |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                              |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| H1 Isolé 2 à 3 logements   |  | 6 m   | 4 m                 | 8 m  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                              |                                      |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements  |  | 6 m   | 4 m                 |  |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                              |                                      |  |
| NORMES DE DENSITÉ  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                              |                                      |  |
| Ru 3 E f   |  | Vente au détail   |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |                                      |  |
|  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT  |  | Pourcentage minimal exigé   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Façade  |                     | 40%  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                              |                                      |  |
|  |  | Acier   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Aluminium   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Pierre  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Bloc de béton architectural   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Brique  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Zinc  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Bois  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Verre   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Matériaux prohibés :  |                     | Vinyle                                     |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                       |  | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| TYPE   |  | Général   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE   |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
|  |  | Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| ENSEIGNE   |  |   |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |
| TYPE   |  | Type 1 Général  |                     |  |          |                                 |             |   |                              |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|--|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
| H1   | Logement                                    | <b>Minimum</b>                                    | 8                   | 0                                    | 0                   |                                 | X           |   |                                      |
|  |   | <b>Maximum</b>                                    | 30                  | 0                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| R2   | Équipement récréatif extérieur de proximité |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Une bande végétale d'une profondeur minimale de deux mètres doit être aménagée de manière contiguë au bâtiment principal et tout autour de celui-ci sauf les parties aménagées pour un accès au bâtiment principal ou pour une aire d'agrément - article 485           |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |   |                     | 8 m                                  | 14 m                | 2                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   | 6 m   | 4 m                 |                                      |                     | 8 m                             |             | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f   |   | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>   |   | Pourcentage minimal exigé                         |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Façade  | 40%                 | Mur latéral                          | Tous Murs           |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Zinc  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Brique  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Aluminium   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Pierre  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Bloc de béton architectural                       |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Acier   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Bois  |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Verre   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Matériaux prohibés :                              | Vinyle              |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Général  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Un nombre maximal de 1,5 case de stationnement est autorisé par logement pour un usage de la classe Habitation - article 597   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |
| Au moins deux arbres ayant une dimension de 0,05 mètre de diamètre à 1,3 mètre du sol doivent être plantés, soit au moins un arbre dans la cour avant et au moins un arbre dans la cour arrière ou dans les cours latérales de chaque bâtiment principal - article 483 |   |   |                     |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   |   | 20 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |                   |   | 10 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                        |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m              |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m               |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |                            | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m               | 4 m   | 8 m                   |   | 9 m                        |  | 25 %               |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m               | 4 m   |                       |   | 9 m                        |  | 20 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |                            | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Brique  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Pierre  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Acier   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Verre   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bois  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Zinc  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Aluminium   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinylye                                    |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m            | 5 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 4                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                        | 3 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 3 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 3 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |          |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
|---|---|---|---|-----------------------|---|--|----------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   |   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |  |                            |  |
|   |   |   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>   |  |
|   |   |   | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                                      |                            |  |
| <b>Maximum</b>  | 2 | 1 | 0   |                       |   |  |                            |  |
| <b>H1 Logement</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>C2 Vente au détail et services</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | <b>par établissement</b>                          | <b>par bâtiment</b>   |   | <b>Localisation</b>                    | <b>Projet d'ensemble</b>   |  |
|   |   |   | 200 m <sup>2</sup>                                |                       |   |  |                            |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>R1 Parc</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |  | <b>Profondeur minimale</b> |  |
|   |   |   | <b>minimale</b>                                   | <b>maximale</b>       | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>                        |                            |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |                       | 20 m  |  |                            |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>H1 Jumelé 1 logement</b>   |   |   |   |                       | 10 m  |  |                            |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |  | <b>Nombre d'étages</b>     |  |
|   |   |   | <b>mètre</b>                                      | <b>%</b>              | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>                        | <b>minimal</b>             | <b>maximal</b>                           |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |   |                       | 7 m   |  | 10 m                       |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>H1 Isolé 2 logements</b>   |   |   | 12 m  |                       |   |  |                            |  |
| <b>H1 Jumelé 1 logement</b>   |   |   | 6 m   |                       |   |  |                            |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>         | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b> |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   | 4 m   | 2 m                   | 5 m   | 6 m                                    |                            | 25 %                                     |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>H1 Isolé 2 logements</b>   |   |   | 4 m   | 4 m                   | 8 m   | 6 m                                    |                            | 25 %                                     |
| <b>H1 Jumelé 1 logement</b>   |   |   | 4 m   | 4 m                   |   | 6 m                                    |                            | 20 %                                     |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                            |  |
| <b>Ru 3 E f</b>   |   |   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |  | <b>Minimal</b>             |  |
|   |   |   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |  | <b>Maximal</b>             |  |
|   |   |   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |  |                            |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |   |   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |  | <b>Tous Murs</b>           |  |
|   |   |   | 40%   |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Acier   |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Aluminium   |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Bois  |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Pierre  |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Zinc  |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Brique  |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Verre   |                       |   |  |                            |  |
|   |   |   | Matériaux prohibés :                              |                       | Vinyle                                      |  |                            |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| Général   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                       |   |  |                            |  |
| Type 1 Général  |   |   |   |                       |   |  |                            |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-----------------------|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                       | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                       | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement              | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Maximum</b>                                    | 4                     | 1   | 0                   |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                       | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                       | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                       |   |                       | 20 m  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement     |   |                       | 10 m  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                       | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                       | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                       |   |                       | 5 m   | 12 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements | 12 m  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement     | 6 m   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                       | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                       | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 5 m                   | 2 m   | 5 m                 |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements | 5 m   | 4 m                   | 8 m   |                     | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement     | 5 m   | 4 m                   |   |                     | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                       | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                       | Ru  | 3 E f                 | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                       | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                       | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Marges et cours latérales d'un bâtiment isolé du groupe H1 logement - article 361   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                       |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  | <b>Type</b>                     |                     | <b>%</b>                             |          | <b>Localisation</b>             |             |   |                                      |
| C30 Stationnement et poste de taxi  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Marché aux puces temporaire - article 133   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |                                 |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 7.5 m                           | 4 m                 |                                      |          | 12 m                            |             | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| M 3 C c   |  |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>             | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |          | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  | Matériaux prohibés :            |                     | Vinyle sur un mur latéral            |          |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |                                 |                     | Vinyle sur la façade                 |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Général   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
|---|--|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Type de bâtiment                |                     |                                      | Localisation |                                 |             |  | Projet d'ensemble                    |
|   |  |  | Isolé                           | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  | Minimum                         |                     |                                      | 1            | 0                               | 0           | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |
| Maximum   |  |  | 2                               | 0                   | 0                                    | Localisation |                                 |             |  | Projet d'ensemble                    |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      | Localisation |                                 |             |  | Projet d'ensemble                    |
|   |  |  | par établissement               |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie                      |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |  |                                      |
|   |  |  | minimale                        | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  |                                 |                     | 18 m                                 |              |                                 |             |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements    |                                      |
|   |  |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +        | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |                                 |                     | 9 m                                  |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale          | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  |  | 1 m                             | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 2 m                             |             | 20 %                                       |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| H1 Isolé 2 logements  |  |  | 1 m                             | 3 m                 | 6 m                                  |              | 2 m                             |             | 20 %                                       |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Ru 3 E f  |  |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |  |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                    |                                      |
|   |  |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |  |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Pourcentage minimal exigé   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Façade  |  |  | 40%                             |                     | Mur latéral                          |              |                                 | Tous Murs   |  |                                      |
| Aluminium   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Acier   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Bois  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Bloc de béton architectural   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Pierre  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Zinc  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Brique  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Verre   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Matériaux prohibés :  |  |  | Vinyle                          |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Général   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| ENSEIGNE  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |                                 |                     |                                      |              |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 4.5 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 4.5 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 4.5 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 3 E f  |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT</b>   |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |          | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                     |   |                                      |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                     |   |                                      |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale     |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   |  |                | 10 m                                 |              |                                 |                     |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m          |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | 12 m                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | 6 m  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m          |                                 | 9 m                 |   | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |              | 9 m                             |                     | 25 %                                    |                                      |
|   |                   | 6 m  | 4 m            |                                      |              | 9 m                             |                     | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Ru   | 3              | E                                    | f            | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |              | Mur latéral                     |                     | Tous Murs                               |                                      |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyne                                     |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Général   |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
|---|--|---------------------------------|---|---------------------|-----------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 | Type de bâtiment  |                     |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 | Isolé   | Jumelé              | En rangée |                                      |         |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |                                 | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |           | Localisation                         |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |                                 | Minimum   | 0                   | 0         |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 | Maximum   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 | 0   | 0                   |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                     |           | Localisation                         |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |                                 | par établissement   | par bâtiment        |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 | 200 m <sup>2</sup>  |                     |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |                                 | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |           | Localisation                         |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |                                 | par établissement   | par bâtiment        |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                     |           | Localisation                         |         | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |                                 | par établissement   | par bâtiment        |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
|   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| R1 Parc   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                |   | Hauteur             |           | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre                           | %   | minimale            | maximale  | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                     |   | Marge latérale      |           | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |                                      |
|   |  | 5 m                             |   | 4 m                 |           |                                      |         | 12 m                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         | POS minimal                             |                                      |
|   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |   |                     |           | Nombre de logements à l'hectare      |         |   |                                      |
|   |  | Vente au détail                 |   | Administration      |           | Minimal                              |         | Maximal                                 |                                      |
| Ru 3 E f  |  | Par établissement               |   | Par bâtiment        |           | Par bâtiment                         |         |   |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             |   | 2200 m <sup>2</sup> |           | 1100 m <sup>2</sup>                  |         | 15 log/ha                               |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Pourcentage minimal exigé   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Façade  |  | 40%                             |   | Mur latéral         |           | Tous Murs                            |         |   |                                      |
| Verre   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Bois  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Zinc  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Pierre  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Brique  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Acier   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Aluminium   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Bloc de béton architectural   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle                          |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Général   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |                                 |   |                     |           |                                      |         |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 5   | 2                   | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 0                   | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 10  | 0                   | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie  |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                   |   |                                      |
|   |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |   |                     | 20 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | H1 Jumelé 1 à 2 logements                                 |                     |                                      |              | 10 m                            |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |   |                     | 5 m                                  |              | 12 m                            |                   |   |                                      |
|   |  | H1 Isolé 2 à 5 logements                                  |                     | 12 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | H1 Jumelé 1 à 2 logements                                 |                     | 6 m                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  | 3 m   | 4 m                 | 8 m                                  |              | 6 m                             |                   | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  | H1 Jumelé 1 à 2 logements                                 |                     |                                      |              | 6 m                             |                   | 20 %                                    |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Ru 3 E f  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Façade  |                     | 40%                                  |              | Mur latéral                     |                   | Tous Murs                               |                                      |
|   |  | Bois  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Aluminium   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Brique  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Bloc de béton architectural                               |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Verre   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Acier   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Pierre  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Zinc  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Général   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum                                    | 6                   | 2                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum                                    | 10                  | 4                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |  |                     | 10 m                                 | 12 m         |                                 |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 7.5 m                                      | 2 m                 | 6 m                                  |              | 5 m                             |             | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |  | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Façade                                     |                     | 40%                                  |              | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |
|   |  |  |  | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |  |  |  | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant B   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                     |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 12                  | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   |                     | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  | 2000 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | 2000 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | 2000 m <sup>2</sup>   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  | 800 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| C36 Atelier de réparation   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | 800 m <sup>2</sup>  |                     |                                      | 800 m <sup>2</sup>              |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |
| P2 Équipement religieux   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223         |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                                |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C36 atelier de réparation est d'un - article 301 |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20 |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie  |                     | Largeur                              |                                 | Profondeur minimale |                   |   |                                      |
|   |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale                        |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     | 20 m                                 |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages     |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal             | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | 50 %  |                     | 9 m 14 m                             |                                 | 2 4                 |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière       | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |  | 6 m   | 3 m                 |                                      |                                 | 9 m                 | 20 %              | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| M 3 C c   |  | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       | Minimal                         |                     | Maximal           |   |                                      |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  | 15 log/ha                       |                     |                   |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Pourcentage minimal exigé   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Façade  |                     | 75%                                  |                                 | Mur latéral         |                   | 30%                                     |                                      |
|   |  | Bloc de béton architectural   |                     |                                      | Bloc de béton architectural     |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Zinc  |                     |                                      | Zinc                            |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Pierre  |                     |                                      | Pierre                          |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Bois  |                     |                                      | Bois                            |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Aluminium   |                     |                                      | Aluminium                       |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Verre   |                     |                                      | Verre                           |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Brique  |                     |                                      | Brique                          |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Clin de bois  |                     |                                      | Clin de bois                    |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Planche de bois   |                     |                                      | Planche de bois                 |                     |                   |   |                                      |
|   |  | Matériaux prohibés :  |                     | Vinylye                              |                                 |                     |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |

| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |
|--|
| <b>TYPE</b><br>Axe structurant B   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634<br>Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1<br>Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896<br>Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1   |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 4                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 12 m     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                        | 3 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 2.5 m                           |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 3 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 2.5 m                           |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 3 m  | 4 m                 |                                      |          | 2.5 m                           |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinylye                              |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|---|--|---|----------|---------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Type de bâtiment  |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Isolé   | Jumelé   | En rangée           |              |                                      |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |          |                     | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 1        | 1                   | 0            |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | 2   | 1        | 0                   |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |          |                     | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | Minimum   | 5        | 0                   | 0            |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | 10  | 0        | 0                   |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie  |          | Largeur             |              | Profondeur minimale                  |                   |   |                                      |
|   |  | minimale  | maximale | minimale            | maximale     |                                      |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |   |          | 20 m                |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | H1 Jumelé 1 logement                                      |          |                     |              | 10 m                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale  |          | Hauteur             |              | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre   | %        | minimale            | maximale     | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant   |          | Marge latérale      |              | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |                                      |
|   |  | 6 m   |          | 2 m                 |              | 5 m                                  |                   | 9 m                                     |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |   |          |                     |              |                                      |                   | POS minimal                             |                                      |
|   |  |   |          |                     |              |                                      |                   | 25 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |   |          |                     |              |                                      |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |                                      |
|   |  |   |          |                     |              |                                      |                   | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 6 m   |          | 3 m                 |              | 7 m                                  |                   | 9 m                                     |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m   |          | 3 m                 |              |                                      |                   | 9 m                                     |                                      |
|   |  |   |          |                     |              |                                      |                   | 25 %                                    |                                      |
|   |  |   |          |                     |              |                                      |                   | 20 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Ru 3 E f  |  | Superficie maximale de plancher                           |          |                     |              | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |                                      |
|   |  | Vente au détail   |          | Administration      |              | Minimal                              |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement   |          | Par bâtiment        |              | Par bâtiment                         |                   |   |                                      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                       |          | 2200 m <sup>2</sup> |              | 1100 m <sup>2</sup>                  |                   |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Pourcentage minimal exigé                                 |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Façade  |          | 40%                 |              | Mur latéral                          |                   | Tous Murs                               |                                      |
|   |  | Zinc  |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Acier   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Aluminium   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Bois  |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Bloc de béton architectural                               |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Pierre  |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Brique  |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
|   |  | Verre   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle  |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Général   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |   |          |                     |              |                                      |                   |   |                                      |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Minimum                                    | 8                   | 1                                    | 1            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum                                    |                     | 3                                    | 3            |                                 |                   |   |                                      |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| 8   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                     | 7 m                                  | 20 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 7.5 m                                      | 3 m                 |                                      |              | 6 m                             |                   | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
| Ru 3 E f  |  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Pourcentage minimal exigé   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Façade  |  |  |  | 40%  |                     | Mur latéral                          |              |                                 | Tous Murs         |   |                                      |
| Bois  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Verre   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Zinc  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Acier   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Bloc de béton architectural   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Brique  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Aluminium   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Pierre  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  |  |  |  | Vinyle                                     |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Axe structurant B   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 1 Général  |  |  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|---|------------------------|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                     |   |                                      |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Maximum                                    | 5              | 2                                    | 0            |                                 |                     |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| R1  | Parc                   |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                     |   |                                      |
|   |                        | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale     |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        |  |                | 18 m                                 |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        |  |                | 9 m                                  |              |                                 |                     |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                     | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                        | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal             | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                | 5 m                                  | 12 m         |                                 |                     |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 à 5 logements  |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | 11 m                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | 5.5 m                                      |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal         | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |                        | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 4.5 m          | 2 m                                  | 5 m          |                                 | 6 m                 |   | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 à 5 logements  |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | 4.5 m                                      | 3.5 m          | 7 m                                  |              | 6 m                             |                     | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
|   |                        | 4.5 m                                      | 3.5 m          |                                      |              | 6 m                             |                     | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                     |   |                                      |
|   |                        | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |                     | Maximal                                 |                                      |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Ru   | 3              | E                                    | f            | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                     |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral  |                                 | Tous Murs           |   |                                      |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Brique                                     |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Bois                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Aluminium                                  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Acier                                      |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Pierre                                     |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Verre                                      |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
|   |                        | Zinc                                       |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  |                        | Vinyne                                     |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Général   |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| TYPE  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |
| Type 1 Général  |                        |  |                |                                      |              |                                 |                     |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                                    | 10                  | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                                    |                     | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|   |  |  |                     | 15 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |  | 5 m  | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 5 m                             |             | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Pourcentage minimal exigé   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Façade  |  | 40%  |                     | Mur latéral                          |              |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
| Aluminium   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Bois  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Brique  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Zinc  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Acier   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Bloc de béton architectural   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Verre   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Pierre  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Logement   |  |                                 |                     | Type de bâtiment                           |          |                                 | Localisation |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                 |                     | Isolé                                      | Jumelé   | En rangée                       |              |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                     | Minimum                                    | 2        | 1                               | 0            |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                     | Maximum                                    | 4        | 2                               | 0            |   |                                      |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie                      |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |              |   |                                      |                   |
|   |  | minimale                        | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  |                                 |                     | 20 m                                       |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |                                 |                     | 10 m                                       |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|   |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
|   |  |                                 |                     | 5 m  |          | 12 m                            |              |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  | 12 m                            |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m                             |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
|   |  | 6 m                             | 4 m                 | 8 m  |          | 9 m                             |              | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m                             | 4 m                 |  |          | 9 m                             |              | 20 %                                    |                                      |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Ru 3 E f  |  | Superficie maximale de plancher |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |              |   |                                      |                   |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |              | Maximal                                 |                                      |                   |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |              |   |                                      |                   |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Pourcentage minimal exigé   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Façade  |  | 40%                             |                     | Mur latéral                                |          |                                 | Tous Murs    |   |                                      |                   |
| Bois  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Acier   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Bloc de béton architectural   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Aluminium   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Brique  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Pierre  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Verre   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Zinc  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle                          |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Général   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |
| Type 1 Général  |  |                                 |                     |  |          |                                 |              |   |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 3                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                        | 4 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 4 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 4 m  | 4 m                 |                                      |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                        | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 3                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                        | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f                  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                        | Vinyne                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 5 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 6 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m   | 4 m                   |   |          | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est d'un mètre - article 351  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 12                  | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 12                  | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 1000 m <sup>2</sup>                                       |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 1000 m <sup>2</sup>                                       |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 500 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C35 Lave-auto   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie  |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                   |   |                                      |
|   |  |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     | 20 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |   | 50 %                | 9 m                                  | 14 m         | 2                               | 4                 |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 6 m   | 3 m                 |                                      |              | 9 m                             | 20 %              | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| M 3 C c   |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |                   |   |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  |  | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Façade  |                     | Mur latéral                          |              | Tous Murs                       |                   |   |                                      |
|   |  |  | 75%   |                     | 30%                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Clin de bois  |                     | Clin de bois                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Aluminium   |                     | Aluminium                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Pierre  |                     | Pierre                               |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Verre   |                     | Verre                                |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Zinc  |                     | Zinc                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Bois  |                     | Bois                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Planche de bois   |                     | Planche de bois                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Bloc de béton architectural                               |                     | Bloc de béton architectural          |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Brique  |                     | Brique                               |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Matériaux prohibés :                                      |                     | Vinyle                               |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Axe structurant B   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ornière est prohibé - article 633.0.1  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |



|  |
|--|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896<br>Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724<br>Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant B   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|---------------------------------|---------------------|--|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                |                     |  |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                           |                     | Jumelé                                     |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                         |                     | 1  |          | 1                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum                         |                     | 3  |          | 2                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie                      |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | minimale                        | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  |                                 |                     | 20 m                                       |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |                                 |                     | 10 m                                       |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                 |                     | 5 m  |          | 9 m                             |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 à 3 logements  |  | 12 m                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m                             |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m                 | 2 m  | 5 m      |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Isolé 2 à 3 logements  |  | 6 m                             | 4 m                 | 8 m  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m                             | 4 m                 |  |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |                     |  |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Façade                          |                     | 40%  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |  | Verre                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bloc de béton architectural     |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bois                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Brique                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Zinc                            |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Aluminium                       |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Pierre                          |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Acier                           |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Matériaux prohibés :            |                     | Vinyle                                     |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |                                 |                     |  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|------|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |      |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | H1 Logement                                       |                       | <b>Minimum</b>                              | 1        | 1                                      | 0                  |  |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Maximum</b>                                    | 4                     | 2   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  |   |                       | 16.2 m                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |   |                       | 8.1 m                                       |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |      |
|   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |                       | 5 m   | 10 m     |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  | 10 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |      |
|   |  | <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>            |                       | 5 m   | 2 m      | 5 m                                    |                    | 9 m  |                                      |                          | 25 % |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  | 5 m   | 3.1 m                 | 6.2 m                                       |          | 9 m                                    |                    |  | 25 %                                 |                          |      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 5 m   | 3.1 m                 |   |          | 9 m                                    |                    |  | 20 %                                 |                          |      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | Tous Murs                                      |                                      |                          |      |
|   |  | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
|   |  | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| Général   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| ENSEIGNE  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 4 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 4 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant B   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 16.2 m                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 8.1 m                                       |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.1 m                 | 6.2 m                                       |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.1 m                 |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
|---|---|---------------------|----------|--|---------|---|--------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| H1 Logement   |   |                     |          | Type de bâtiment                           |         |   | Localisation |                                      |                              | Projet d'ensemble |
|   |   |                     |          | Isolé                                      | Jumelé  | En rangée                               |              |                                      |                              |                   |
|   |   |                     |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Minimum   |   | 5                   |          | 0  |         | 0                                       |              | X                                    |                              |                   |
| Maximum   |   |                     |          | 0  |         | 0                                       |              |                                      |                              |                   |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| C3 Lieu de rassemblement  |   |                     |          | Superficie maximale de plancher            |         |   | Localisation |                                      |                              | Projet d'ensemble |
|   |   |                     |          | par établissement                          |         | par bâtiment                            |              |                                      |                              |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| R1 Parc   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Largeur minimale  |   | Hauteur             |          | Nombre d'étages                            |         | Pourcentage minimal de grands logements |              |                                      |                              |                   |
| mètre   | % | minimale            | maximale | minimal                                    | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |              | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                              |                   |
|   |   | 5 m                 |          | 15 m                                       |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Marge avant   |   | Marge latérale      |          | Largeur combinée des cours latérales       |         | Marge arrière                           |              | POS minimal                          | Superficie d'aire d'agrément |                   |
| 6 m   |   | 4 m                 |          | 8 m  |         | 6 m                                     |              | 20 %                                 | 7 m <sup>2</sup> /log        |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Superficie maximale de plancher   |   |                     |          | Nombre de logements à l'hectare            |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Vente au détail   |   |                     |          | Administration                             |         | Minimal                                 |              | Maximal                              |                              |                   |
| Par établissement   |   | Par bâtiment        |          | Par bâtiment                               |         |   |              |                                      |                              |                   |
| 2200 m <sup>2</sup>   |   | 2200 m <sup>2</sup> |          | 1100 m <sup>2</sup>                        |         | 15 log/ha                               |              |                                      |                              |                   |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Pourcentage minimal exigé   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Façade  |   |                     | 40%      |  |         | Mur latéral                             |              | Tous Murs                            |                              |                   |
| Brique  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Bloc de béton architectural   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Acier   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Zinc  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Verre   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Pierre  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Aluminium   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Bois  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Matériaux prohibés :  |   |                     | Vinyle   |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Général   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| <b>TYPE</b>   |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |
| Type 1 Général  |   |                     |          |  |         |   |              |                                      |                              |                   |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| HABITATION  |   | Type de bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |                   |   |
|   |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| H1  | Logement                                | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      | Projet d'ensemble |                   |   |
|   |   | Minimum   | 2                   | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   | 0 |
|   |   | Maximum   | 18                  | 0                                    | 0            | Localisation                    |             |   |                                      |                   | Projet d'ensemble |   |
| H2  | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Minimum   | 2                   | 0                                    |              |                                 |             |   |                                      | 0                 |                   |   |
|   |   | Maximum   |                     | 0                                    | 0            | Localisation                    |             |   |                                      |                   | Projet d'ensemble |   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| R1  |   | Parc  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   | Superficie  |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   |   |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |                   |   |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |                   |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                     | 7 m                                  | 12 m         |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |                   |   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 6 m   | 4 m                 | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                   |                   |   |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |                   |   |
| Ru 3 E f  |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |   | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Façade  |                     | 40%                                  |              | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Brique  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Bloc de béton architectural                               |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Zinc  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Acier   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Aluminium   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Bois  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Pierre  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Verre   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
|   |   | Matériaux prohibés :                                      |                     | Vinyle                               |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| TYPE  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| Général   |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| ENSEIGNE  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| TYPE  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |
| Type 1 Général  |   |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |                   |   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | H1 Logement                                       |                       | <b>Minimum</b>                              | 1        | 0                                      | 0                  |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 0   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Isolé 1 à 2 logements  |  |   |                       | 15 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
|   |  |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 4 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 4 m   | 3 m                   | 7 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 3 E f  |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |          | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  | Vinyile           |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                    |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                    | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>   | 1                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>   | 2                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |                   | Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>  |                       | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale   | maximale              | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |  |                       | 16.2 m                                      |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                       | 8.1 m                                       |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |                       | 5 m   | 10 m               |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | 5 m  | 2 m                   | 5 m   |                    | 7 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 3.1 m                 | 6.2 m                                       |                    | 7 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  | 3.1 m                 |   |                    | 7 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                             |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                                   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>  | 40%                   |   | <b>Mur latéral</b> |  | Tous Murs          |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>  | Vinyle                |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|---|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 12                    | 0   |                     |  |                                     |  |                                      | 0                        |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       | 0   |                     |  |                                     |  |                                      | 0                        |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | <b>Minimum</b>   | 12                    | 0   |                     |  |                                     |  |                                      | 0                        |
|   |   | <b>Maximum</b>   |                       | 0   |                     |  |                                     |  |                                      | 0                        |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| C31   | Poste d'essence                           | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                                     |  |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |
|   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                                     |  |                                      | <b>Localisation</b>      |
|   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| R1  | Parc                                      |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste d'essence est d'un - article 301   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   | <b>Superficie</b>  |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | minimale   | maximale              | minimale                                    | maximale            |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   |  |                       | 20 m  |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                                     | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   | mètre                                     | %  | minimale              | maximale                                    | minimal             | maximal                                | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + |  | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |
|   |   | 50 %   | 9 m                   | 14 m  | 2                   | 4                                      |                                     |  |                                      |                          |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b>                  | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 6 m  | 3 m                   |   |                     | 9 m                                    | 20 %                                | 15 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                                     |  |                                      |                          |
| M   | 3   | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                                     | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |
|   |   | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                                     |  |                                      |                          |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                                 |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | <b>Façade</b>  |                       | <b>Mur latéral</b>                          |                     | <b>Tous Murs</b>                       |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | 75%  |                       | 30%   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Planche de bois  |                       | Planche de bois                             |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Verre  |                       | Verre                                       |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Zinc   |                       | Zinc  |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Bloc de béton architectural                                      |                       | Bloc de béton architectural                 |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Clin de bois   |                       | Clin de bois                                |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Pierre   |                       | Pierre                                      |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Brique   |                       | Brique                                      |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Bois   |                       | Bois  |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Aluminium  |                       | Aluminium                                   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
|   |   | Matériaux prohibés :   |                       | Vinyle                                      |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Axe structurant B   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ornière est prohibé - article 633.0.1  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1   |   |  |                       |   |                     |  |                                     |  |                                      |                          |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724                                |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545                   |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 16.2 m                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 8.1 m                                       |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 4 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 4 m                   | 1.5 m                                       | 3 m      |  | 6 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 4 m   | 3.1 m                 | 6.2 m                                       |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 4 m   | 3.1 m                 |   |          | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 5 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  | 4 m                 |                                      |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 9 m                                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 5 m  | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 3.5 m               | 7 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  | 3.5 m               |                                      |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 9 m                                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m               | 7 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m               |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant B   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 18 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 9 m   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.5 m                 | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.5 m                 |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                    |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                    | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m                |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |                    | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |                    | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     | 40%                   |   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                              | Vinyle                |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 2              | 2                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                | 16.2 m                               |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                | 8.1 m                                |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements      | 10 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 5 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                        | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements      | 6 m  | 3.1 m          | 6.2 m                                |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  | 3.1 m          |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                        | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant B   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  | Vinyle            |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|---|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------------------|------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                                      |      |
|   |  |  | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Maximum                                    |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | 3  | 2                   | 0                                    |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| C1 Services administratifs  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | par établissement                          |                     | par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| R1 Parc   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Usage spécifiquement autorisé : Une école de dressage d'une superficie de plancher maximale de 350 mètres carrés  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie                                 |                     | Largeur                              |                                 | Profondeur minimale |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale                        |                     |                   |   |                                      |      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |                     | 20 m                                 |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  |  |                     | 10 m                                 |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages     |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |      |
|   |  |  | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal             | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                     | 7 m                                  |                                 | 15 m                |                   |   |                                      |      |
|   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |  | H1 Isolé 2 à 3 logements                   |                     | 12 m                                 |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | H1 Jumelé 1 à 2 logements                  |                     | 6 m                                  |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière       | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |      |
|   |  |  | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |                                 | 9 m                 |                   | 25 %                                    |                                      |      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  | H1 Isolé 2 à 3 logements                   |                     | 6 m                                  |                                 | 4 m                 |                   | 8 m                                     |                                      |      |
|   |  |  | H1 Jumelé 1 à 2 logements                  |                     | 6 m                                  |                                 | 4 m                 |                   | 9 m                                     |                                      | 25 % |
| NORMES DE DENSITÉ   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Vente au détail                            |                     | Administration                       | Minimal                         |                     | Maximal           |   |                                      |      |
| Ru 3 E f  |  |  | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 | 15 log/ha           |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  |  | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Façade                                     |                     | 40%                                  |                                 | Mur latéral         |                   | Tous Murs                               |                                      |      |
|   |  |  | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Verre                                      |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Brique                                     |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Acier                                      |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Aluminium                                  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Pierre                                     |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
|   |  |  | Bois                                       |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Zinc  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Matériaux prohibés :  |  |  | Vinyle                                     |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Général   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|---|--|---------------------------------|---|--|----------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |  | Type de bâtiment                |   |  |          |                                      |         | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé                           |   | Jumelé                                     |          | En rangée                            |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | H1 Logement                     |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum                         |   | 12   |          | 0                                    |         | 0                                       |                                      | X                 |  |
|   |  | Maximum                         |   |  |          | 0                                    |         | 0                                       |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale                |   | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                      |         | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre                           | % | minimale                                   | maximale | minimal                              | maximal | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                 |   | 7 m  |          | 15 m                                 |         |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant                     |   | Marge latérale                             |          | Largeur combinée des cours latérales |         | Marge arrière                           |                                      | POS minimal       |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 6 m                             |   | 4 m  |          | 8 m                                  |         | 9 m                                     |                                      | 20 %              |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher |   |  |          | Nombre de logements à l'hectare      |         |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |  | Vente au détail                 |   | Administration                             |          | Minimal                              |         | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement               |   | Par bâtiment                               |          | Par bâtiment                         |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>             |   | 2200 m <sup>2</sup>                        |          | 1100 m <sup>2</sup>                  |         | 15 log/ha                               |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  | Pourcentage minimal exigé       |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Façade                          |   | 40%  |          | Mur latéral                          |         | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |  | Aluminium                       |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Pierre                          |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bloc de béton architectural     |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Bois                            |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Verre                           |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Acier                           |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Brique                          |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Zinc                            |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
|   |  | Matériaux prohibés :            |   | Vinyle                                     |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant B   |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |  |                                 |   |  |          |                                      |         |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|---|--|--|---|----------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Type de bâtiment  |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Isolé   | Jumelé   | En rangée           |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |          |                     | Localisation                    |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 12       | 0                   | 0                               | 2,2+                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |          |                     | Localisation                    |                                      | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 12       | 0                   | 0                               | 2,2+                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |          | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 1000 m <sup>2</sup>                                       |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  | 1000 m <sup>2</sup>                                       |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |          | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | 800 m <sup>2</sup>  |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |          | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |          | par bâtiment        |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |  |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221          |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie  |          | Largeur             |                                 | Profondeur minimale                  |                   |   |                                      |
|   |  |  | minimale  | maximale | minimale            | maximale                        |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          | 20 m                |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |  | Largeur minimale  |          | Hauteur             |                                 | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  |  | mètre   | %        | minimale            | maximale                        | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | 50 %  |          | 9 m 14 m            |                                 | 2 4                                  |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  |  | Marge avant   |          | Marge latérale      |                                 | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 6 m   |          | 3 m                 |                                 | 9 m                                  |                   | 20 %                                    |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   | 15 %                                    |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   | 4 m <sup>2</sup> /log                   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| M 3 D d   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |          |                     | Nombre de logements à l'hectare |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Vente au détail   |          | Administration      | Minimal                         |                                      | Maximal           |   |                                      |
|   |  |  | Par établissement   |          | Par bâtiment        | 15 log/ha                       |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |          | 3300 m <sup>2</sup> |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Pourcentage minimal exigé                                 |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Façade  |          | 75%                 |                                 |                                      |                   |   | Mur latéral                          |
|   |  |  | Aluminium   |          |                     | Aluminium                       |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Clin de bois  |          |                     | Clin de bois                    |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Bloc de béton architectural                               |          |                     | Bloc de béton architectural     |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Pierre  |          |                     | Pierre                          |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Planche de bois   |          |                     | Planche de bois                 |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Brique  |          |                     | Brique                          |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Bois  |          |                     | Bois                            |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Zinc  |          |                     | Zinc                            |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Verre   |          |                     | Verre                           |                                      |                   |   |                                      |
|   |  |  | Matériaux prohibés :                                      |          |                     | Vinyle                          |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| Axe structurant B   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ornière est prohibé - article 633.0.1  |  |  |   |          |                     |                                 |                                      |                   |   |                                      |

|  |
|--|
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b><br>Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b><br>Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896<br>Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724<br>Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  | Vinyle            |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant B   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|--|---|---|------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                  | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |                   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                         | 1   | 1   | 0                |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>                         | 2   | 1   | 0                |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                      |   | <b>Largeur</b>                              |                  | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale                               | maximale  | minimale                                    | maximale         |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  |   | 18 m  |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |   | 9 m   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                  | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale         | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |   | 5 m   | 9 m              |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                  | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        | 6 m   | 2 m   | 5 m              |  | 9 m                |  | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m                                    | 3.5 m   | 7 m   |                  | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    | 3.5 m   |   |                  | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                  | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                  | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                      | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                                |                  |  |                    |  |                                      |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>       |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Façade</b>                          |   | 40%   |                  | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |
|   |                   | Brique                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Zinc                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bois                                   |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Aluminium                              |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural            |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Pierre                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Verre                                  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Acier                                  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                 |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Axe structurant B   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |   |   |                  |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 18 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 9 m   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.5 m                 | 7 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.5 m                 |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m          |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |              |                                 | Tous Murs   |   |                                      |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant B   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   |   | 18 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |                   |   | 9 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                        |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m              |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m             |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |                            | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m               | 3.5 m   | 7 m                   |   | 9 m                        |  | 25 %               |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m               | 3.5 m   |                       |   | 9 m                        |  | 20 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |                            | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bois  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Verre   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Aluminium   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Zinc  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Acier   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Brique  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Pierre  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 9 m                                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m         |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |             | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m               | 7 m                                  |             | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m               |                                      |             | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       |                | Vinyle                               |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 16.2 m                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 8.1 m                                       |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.1 m                 | 6.2 m                                       |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.1 m                 |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |          | 1                                      |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |                       | 2   |          | 1                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |                       | 5 m   |          | 9 m                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |  | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 5 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinylye                                    |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 9 m                                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 5 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 3.5 m               | 7 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  | 3.5 m               |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |          |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant B   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 4                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                        | 4.5 m                                      | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 4.5 m                                      | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 4.5 m                                      | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|------------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                        | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                        | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement               | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | <b>Maximum</b>                                    | 3                     | 2   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                        | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                        | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                        | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                        |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                        | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                        | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m   | 4 m                   |   |          | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                        | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru 3 E f  |                        | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                        | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT</b>   |                        | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |          | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                        | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                        |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | Type de bâtiment  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |  | Minimum   | 12                  | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | Maximum   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  |   |                     | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |  | Minimum   | 12                  | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | Maximum   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  |   |                     | 0                                    | 0                               |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| C20 Restaurant  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | 800 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Localisation                    |                     | Projet d'ensemble |   |                                      |  |
|   |  | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie  |                     | Largeur                              |                                 | Profondeur minimale |                   |   |                                      |  |
|   |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale                        |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  |   |                     | 20 m                                 |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages     |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal             | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
|   |  |   | 50 %                | 9 m                                  | 14 m                            | 2                   | 4                 |   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière       | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 6 m   | 3 m                 |                                      |                                 | 9 m                 | 20 %              | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| M 3 D d   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal             |                   | Maximal                                 |                                      |  |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |                                 | 15 log/ha           |                   |   |                                      |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Pourcentage minimal exigé   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Façade  |  | 75%   |                     | Mur latéral                          |                                 | 30%                 |                   | Tous Murs                               |                                      |  |
| Bois  |  |   |                     | Bois                                 |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Clin de bois  |  |   |                     | Clin de bois                         |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Zinc  |  |   |                     | Zinc                                 |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Brique  |  |   |                     | Brique                               |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Bloc de béton architectural   |  |   |                     | Bloc de béton architectural          |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Planche de bois   |  |   |                     | Planche de bois                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Aluminium   |  |   |                     | Aluminium                            |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Pierre  |  |   |                     | Pierre                               |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Verre   |  |   |                     | Verre                                |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle  |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Axe structurant B   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ornière est prohibé - article 633.0.1  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1   |  |   |                     |                                      |                                 |                     |                   |   |                                      |  |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724                                |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545                   |



| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Type de bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Isolé  | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |              |  |
|   |  | Minimum  | 12                  | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Maximum  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  |  |                     | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>H2 Habitation avec services communautaires</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |              |  |
|   |  | Minimum  | 12                  | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Maximum  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| C2 Vente au détail et services  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      | Localisation |  |
|   |  | 1000 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | par établissement  | par bâtiment        |                                      |              |                                 |                   |   |                                      | Localisation |  |
|   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Usage associé :   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Usage contingenté :   |  | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C2 vente au détail et services est d'un - article 301 |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie   |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | minimale   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |              |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |              |  |
|   |  |  | 50 %                | 9 m                                  | 14 m         | 2                               | 4                 |   |                                      |              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 6 m  | 3 m                 |                                      |              | 9 m                             | 20 %              | 15 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |              |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| M 3 D d   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |              |  |
|   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |                   |   |                                      |              |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Pourcentage minimal exigé  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Façade   |                     | 75%                                  |              | Mur latéral                     |                   | 30%                                     |                                      | Tous Murs    |  |
|   |  | Bloc de béton architectural  |                     |                                      |              | Bloc de béton architectural     |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Bois   |                     |                                      |              | Bois                            |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Brique   |                     |                                      |              | Brique                          |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Planche de bois  |                     |                                      |              | Planche de bois                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Verre  |                     |                                      |              | Verre                           |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Zinc   |                     |                                      |              | Zinc                            |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Pierre   |                     |                                      |              | Pierre                          |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Aluminium  |                     |                                      |              | Aluminium                       |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Clin de bois   |                     |                                      |              | Clin de bois                    |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | Matériaux prohibés :   |                     | Vinyle                               |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
|   |  | <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade d'un bâtiment principal est fixée à 3 mètres - article 352   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Axe structurant B   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard de l'Ormière est prohibé - article 633.0.1  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1   |  |  |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |              |  |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724                                |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545                   |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m          |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 12 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 6 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |              | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |              | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
|   |                   | 6 m  | 4 m                 |                                      |              | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |              |                                 | Tous Murs   |   |                                      |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m          |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 5 m  | 2 m                 | 5 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 4 m                 | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  | 4 m                 |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |              | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant B   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 6 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  | Vinyne            |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 16.2 m                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 8.1 m                                       |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.1 m                 | 6.2 m                                       |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.1 m                 |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant B   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b>        |  |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |                   |                   | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>    | 1   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>    | 2   | 1                     | 0   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b> |   | <b>Largeur</b>        |   | <b>Profondeur minimale</b> |  |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale          | maximale  | minimale              | maximale                                    |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   |   | 18 m                  |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |                   |   | 9 m                   |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                            | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                   | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |                   |   |                       | 4 m   | 9 m                        |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m              |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m             |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                            | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |                            | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m               | 3.5 m   | 7 m                   |   | 9 m                        |  | 25 %               |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m               | 3.5 m   |                       |   | 9 m                        |  | 20 %               |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                            | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| Ru 3 E f  |                   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                            | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   |                   | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | <b>Mur latéral</b>                          |                            | <b>Tous Murs</b>                       |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Acier   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bois  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Verre   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Aluminium   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Zinc  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Brique  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | Pierre  |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
|   |                   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Axe structurant B   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |                   |   |                       |   |                            |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 3                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 18 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 9 m                                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 11 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement      | 5.5 m                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                        | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 3 logements  | 6 m  | 3.5 m               | 7 m                                  |          | 6 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement      | 6 m  | 3.5 m               |                                      |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |          |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m          |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m                 |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
| Ru 3 E f  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 | Mur latéral                          |              |                                 | Tous Murs   |   |                                      |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       | Vinyle              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508  |                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |                     | 1                                      |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |                       | 4   |                     | 2                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>par établissement</b>                          |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | C1 Services administratifs                        |                       | 200 m <sup>2</sup>                          |                     |  | 200 m <sup>2</sup> |  |                                      |                          |  |
| C2 Vente au détail et services  |  | 400 m <sup>2</sup>                                |                       |   | 400 m <sup>2</sup>  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                     | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>minimale</b>                                   | <b>maximale</b>       | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |   |                       | 20 m  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |   |                       | 10 m  |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | <b>mètre</b>                                      | <b>%</b>              | <b>minimale</b>                             | <b>maximale</b>     | <b>minimal</b>                         | <b>maximal</b>     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |                       | 5 m   | 12 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  | 12 m  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |  | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |                     | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |                     | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  | 6 m   | 4 m                   |   |                     | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Ru 3 E f  | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup>                         | 1100 m <sup>2</sup> |  | 15 log/ha          |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Façade</b>                                     |                       | 75%   |                     | <b>Mur latéral</b>                     |                    | 30%  |                                      | <b>Tous Murs</b>         |  |
|   |  | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                     | Bloc de béton architectural            |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Verre   |                       |   |                     | Verre                                  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Brique  |                       |   |                     | Brique                                 |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Clin de bois                                      |                       |   |                     | Clin de bois                           |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Planche de bois                                   |                       |   |                     | Planche de bois                        |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Pierre  |                       |   |                     | Pierre                                 |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Zinc  |                       |   |                     | Zinc                                   |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Aluminium   |                       |   |                     | Aluminium                              |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | Bois  |                       |   |                     | Bois                                   |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| ENSEIGNE  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|--|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |                   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b>   |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                         | 1   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>                         | 2   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                      |   | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale                               | maximale  | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  |   | 20 m  |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |   | 10 m  |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |   | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        | 4.5 m   | 2 m   | 5 m                |  | 6 m                |  | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 4.5 m                                  | 4 m   | 8 m   |                    | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 4.5 m                                  | 4 m   |   |                    | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                      | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>       |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Façade</b>                          |   | 40%   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural            |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bois                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Pierre                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Acier                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Aluminium                              |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Zinc                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Brique                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Verre                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 18 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 9 m   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.5 m                 | 7 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.5 m                 |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Matériaux prohibés :</b>                       |                       | Vinyle                                      |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0        |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 20 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 10 m  |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m      |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508  |                   |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 4.5 m                                      | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 4.5 m                                      | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 4.5 m                                      | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 75%                                  |          | Mur latéral                     |             | 30%                                     |                                      | Tous Murs         |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          | Zinc                            |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          | Aluminium                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          | Bois                            |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          | Brique                          |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Planche de bois                            |                     |                                      |          | Planche de bois                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          | Pierre                          |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          | Bloc de béton architectural     |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Clin de bois                               |                     |                                      |          | Clin de bois                    |             |   |                                      |                   |  |
| Verre   |                   |  |                     | Verre                                |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 18 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 9 m                                  |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m          | 7 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m          |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 40%                                  |                     | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 9 m                                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 5 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 5 m  | 3.5 m               | 7 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m  | 3.5 m               |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m            | 2 m                                  | 5 m                 |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%            |                                      | Mur latéral         |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyile                                    |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | <b>Isolé</b>  | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                     |                                      | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |  |                                      |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>  | 4                   | 2                                    | 2                   |                                 | X           |  |                                      |
|   |          | <b>Maximum</b>  | 12                  | 3                                    | 3                   |                                 |             |  |                                      |
|   |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |                     |                                      | 4                   |                                 |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| R1  | Parc     |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                 |          | <b>Largeur minimale</b>   |                     | <b>Hauteur</b>                       |                     | <b>Nombre d'étages</b>          |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |          |   |                     | 7 m                                  | 15 m                |                                 |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |          | 4 m   | 3 m                 |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %   | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |  |                                      |
|   |          | Vente au détail   |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal  |                                      |
| Ru 3 E f  |          | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                       |             |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |          | Pourcentage minimal exigé   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Façade  | 40%                 | Mur latéral                          |                     |                                 | Tous Murs   |  |                                      |
|   |          | Bois  |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Pierre  |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Zinc  |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Verre   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Acier   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Aluminium   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Brique  |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Bloc de béton architectural   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Matériaux prohibés :  | Vinyle              |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                       |          | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          | Général   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
|   |          | Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |          | Type 1 Général  |                     |                                      |                     |                                 |             |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |             |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |             | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0           |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |             | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale    |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 20 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 10 m        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 2 m  | 2 m                 | 5 m                                  |             | 3 m                             |             | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 2 m  | 4 m                 | 8 m                                  |             | 3 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 2 m  | 4 m                 |                                      |             | 3 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |             | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral |                                 | Tous Murs   |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Acier                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyne                                     |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508  |                   |  |                     |                                      |             |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|---|-------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                                 |                     |                                      |                     |                                 | Localisation |   | Projet d'ensemble                    |  |
|   |                   | Isolé                                      |                                 | Jumelé              |                                      | En rangée           |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                               | 1                   | 0                                    |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                               | 1                   | 0                                    |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| R1  | Parc              |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                                 | Largeur             |                                      | Profondeur minimale |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale                        | minimale            | maximale                             |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  |                                 | 18 m                |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                                 | 9 m                 |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |                   |  | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                                 |                     | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |              |   |                                      |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  | 6 m                             | 2 m                 | 5 m                                  |                     | 9 m                             |              | 25 %                                    |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m                           | 7 m                 |                                      | 9 m                 |                                 |              | 25 %                                    |                                      |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m                           |                     |                                      | 9 m                 |                                 |              | 20 %                                    |                                      |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |              |   |                                      |  |
| Ru 3 E f  |                   |  | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |              | Maximal                                 |                                      |  |
|   |                   |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Façade                          | 40%                 | Mur latéral                          |                     |                                 | Tous Murs    |   |                                      |  |
|   |                   |  | Pierre                          |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Verre                           |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Acier                           |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Zinc                            |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Bois                            |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Brique                          |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Aluminium                       |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Bloc de béton architectural     |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
|   |                   |  | Matériaux prohibés :            | Vinyile             |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692   |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| TYPE  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| Général   |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| TYPE  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                                 |                     |                                      |                     |                                 |              |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |                    |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |                   | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                    | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1  | Parc              |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   |   |                       | 18 m  |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |   |                       | 9 m   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |                   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |   |                       | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |                   | 6 m   | 2 m                   | 5 m   |                    | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m   | 3.5 m                 | 7 m   |                    | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m   | 3.5 m                 |   |                    | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|   |                   | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                                     | 40%                   |   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Pierre  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Zinc  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Aluminium   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Verre   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Brique  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Acier   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                       |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Bois  |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                              | Vinyle                |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |                   |   |                       |   |                    |  |                    |  |                                      |                          |  |



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|---|-------------------|--|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>HABITATION</b>   |                   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |  |  |
|   |                   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b>   |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                         | 1   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | <b>Maximum</b>                         | 2   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1  | Parc              |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                      |   | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | minimale                               | maximale  | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   |  |   | 20 m  |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |   | 10 m  |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|   |                   | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |   | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        | 6 m   | 2 m   | 5 m                |  | 6 m                |  | 25 %                                 |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m                                    | 4 m   | 8 m   |                    | 6 m                                    |                    | 25 %   |                                      |  |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    | 4 m   |   |                    | 6 m                                    |                    | 20 %   |                                      |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |  |
|   |                   | Par établissement                      | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>       |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | <b>Façade</b>                          | 40%   |   | <b>Mur latéral</b> |  |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |  |  |
|   |                   | Acier                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | Aluminium                              |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | Zinc                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | Brique                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | Pierre                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | Verre                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural            |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
|   |                   | Bois                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>Matériaux prohibés :</b>   |                   | Vinyle                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Général   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 1 Général  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |  |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                |                                      |                     |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                | Jumelé                               |                     | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2              | 1                                    | 0                   |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                | Largeur                              |                     | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale            |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                | 20 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                | 10 m                                 |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                | 5 m                                  | 9 m                 |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 4 m  | 2 m            | 5 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 4 m  | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 4 m  | 4 m            |                                      |                     | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Ru   | 3 E f          | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                | 75%                                  |                     | Mur latéral                     |             | 30%                                     |                                      | Tous Murs         |  |
|   |                   | Pierre                                     |                |                                      |                     | Pierre                          |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Planche de bois                            |                |                                      |                     | Planche de bois                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                |                                      |                     | Aluminium                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                |                                      |                     | Zinc                            |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bois                                       |                |                                      |                     | Bois                            |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                |                                      |                     | Verre                           |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                |                                      |                     | Brique                          |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                |                                      |                     | Bloc de béton architectural     |             |   |                                      |                   |  |
| Clin de bois  |                   |  |                | Clin de bois                         |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Matériaux prohibés :                       |                | Vinyle                               |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                |                                      |                     |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|---|--|--|--|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | Type de bâtiment                           |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation                |                                 | Projet d'ensemble |   |                              |                                      |
|   |  |  | Minimum                                    | 1              | 1                                    | 0                           |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | Maximum                                    | 5              | 2                                    | 0                           |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | par établissement                          |                | par bâtiment                         |                             | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble                       |                              |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | Nombre maximal d'unités                    |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | par établissement                          |                | par bâtiment                         |                             | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble                       |                              |                                      |
| C11 Résidence de tourisme   |  |  | 5  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | par établissement                          |                | par bâtiment                         |                             | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble                       |                              |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  | 200 m <sup>2</sup>                         |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie                                 |                | Largeur                              |                             | Profondeur minimale             |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale                    |                                 |                   |   |                              |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |                | 20 m                                 |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  |  |                | 10 m                                 |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                             | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                                      |
|   |  |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale                    | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |                              | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |                | 5 m                                  | 12 m                        |                                 |                   |   |                              |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| H1 Isolé 2 à 5 logements  |  |  | 12 m                                       |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  | 6 m  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                             | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 2 m  | 2 m            | 5 m                                  |                             | 6 m                             |                   | 25 %                                    |                              |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| H1 Isolé 2 à 5 logements  |  |  | 2 m  | 4 m            | 8 m                                  |                             | 6 m                             |                   | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log        |                                      |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements   |  |  | 2 m  | 4 m            |                                      |                             | 6 m                             |                   | 20 %                                    |                              |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                             | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                              |                                      |
| Ru 3 E f  |  |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |                             | Minimal                         |                   |   | Maximal                      |                                      |
|   |  |  | Par établissement                          |                | Par bâtiment                         |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | 2200 m <sup>2</sup>                        |                | 2200 m <sup>2</sup>                  |                             | 1100 m <sup>2</sup>             |                   | 15 log/ha                               |                              |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
|   |  |  | Façade                                     |                |                                      | Mur latéral                 |                                 |                   | Tous Murs                               |                              |                                      |
|   |  |  | 75%  |                |                                      | 30%                         |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Bois  |  |  |  |                |                                      | Bois                        |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Brique  |  |  |  |                |                                      | Brique                      |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Zinc  |  |  |  |                |                                      | Zinc                        |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Aluminium   |  |  |  |                |                                      | Aluminium                   |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Bloc de béton architectural   |  |  |  |                |                                      | Bloc de béton architectural |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Pierre  |  |  |  |                |                                      | Pierre                      |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Planche de bois   |  |  |  |                |                                      | Planche de bois             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Verre   |  |  |  |                |                                      | Verre                       |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Clin de bois  |  |  |  |                |                                      | Clin de bois                |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Matériaux prohibés :  |  |  | Vinyle                                     |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Général   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |  |                |                                      |                             |                                 |                   |   |                              |                                      |

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

| USAGES AUTORISÉS                                     |   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
|--|---|---------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|--|-------------|---|--------------------------------------|-----------|
| <b>HABITATION</b>                                    |   |                                 | Type de bâtiment   |                                      |              | Localisation                               |             |   | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   |                                 | Isolé  | Jumelé                               | En rangée    |  |             |   |                                      |           |
| H1   | Logement                                  | Minimum                         | 1  | 1                                    | 0            | Nombre de logements autorisés par bâtiment |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   | Maximum                         | 6  | 2                                    | 0            |  |             |   |                                      |           |
| H3   | Maison de chambres et de pension          | Minimum                         | 1  | 0                                    | 0            | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   | Maximum                         | 9  | 0                                    | 0            |  |             |   |                                      |           |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>       |   |                                 | Superficie maximale de plancher  |                                      |              | Localisation                               |             |   | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   |                                 | par établissement  |                                      | par bâtiment |  |             |   |                                      |           |
| C1   | Services administratifs                   | 500 m <sup>2</sup>              |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| C2   | Vente au détail et services               | 1000 m <sup>2</sup>             |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>            |   |                                 | Nombre maximal d'unités  |                                      |              | Localisation                               |             |   | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   |                                 | par établissement  |                                      | par bâtiment |  |             |   |                                      |           |
| C11  | Résidence de tourisme                     | 5                               |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b> |   |                                 | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                                      |              | Localisation                               |             |   | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   |                                 | par établissement  |                                      | par bâtiment |  |             |   |                                      |           |
| C20  | Restaurant                                | 1000 m <sup>2</sup>             |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>    |   |                                 | Superficie maximale de plancher  |                                      |              | Localisation                               |             |   | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   |                                 | par établissement  |                                      | par bâtiment |  |             |   |                                      |           |
| C31  | Poste d'essence                           | 1000 m <sup>2</sup>             |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>PUBLIQUE</b>                                      |   |                                 | Superficie maximale de plancher  |                                      |              | Localisation                               |             |   | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   |                                 | par établissement  |                                      | par bâtiment |  |             |   |                                      |           |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| P2   | Équipement religieux                      |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>INDUSTRIE</b>                                     |   |                                 | Superficie maximale de plancher  |                                      |              | Localisation                               |             |   | Projet d'ensemble                    |           |
|  |   |                                 | par établissement  |                                      | par bâtiment |  |             |   |                                      |           |
| I2   | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>              |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                         |   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| R1   | Parc                                      |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                           |   |                                 | Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                         |   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                 |   | Superficie                      |  | Largeur                              |              | Profondeur minimale                        |             |   |                                      |           |
|  |   | minimale                        | maximale   | minimale                             | maximale     |  |             |   |                                      |           |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES                             |   |                                 |  | 20 m                                 |              |  |             |   |                                      |           |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements                            |   |                                 |  | 10 m                                 |              |  |             |   |                                      |           |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                            |   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                     |   | Largeur minimale                |  | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                            |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |           |
|  |   | mètre                           | %  | minimale                             | maximale     | minimal                                    | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |           |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                 |   | 9 m                             |  | 7 m                                  |              | 12 m                                       |             |   |                                      |           |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES                             |   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| H1 Isolé 2 à 6 logements                             |   | 12 m                            |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements                            |   | 6 m                             |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| NORMES D'IMPLANTATION                                |   | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                              | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |           |
|  |   | 2 m                             | 2 m  | 5 m                                  |              | 6 m  |             | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |           |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                      |   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                  |   |                                 |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
| H1 Isolé 2 à 6 logements                             |   | 2 m                             |  | 4 m                                  |              | 8 m  |             | 6 m                                     |                                      |           |
| H1 Jumelé 1 à 2 logements                            |   | 2 m                             |  | 4 m                                  |              | 6 m  |             | 20 %                                    |                                      |           |
| NORMES DE DENSITÉ                                    |   | Superficie maximale de plancher |  |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare            |             |   |                                      |           |
|  |   | Vente au détail                 |  | Administration                       |              | Minimal                                    |             | Maximal                                 |                                      |           |
| Ru 3 E f   |   | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              | 15 log/ha                                  |             |   |                                      |           |
|  |   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup>  | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |  |             |   |                                      |           |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                              |   | Pourcentage minimal exigé       |  |                                      |              |  |             |   |                                      |           |
|  |   | Façade                          |  | 75%                                  |              | Mur latéral                                |             | 30%                                     |                                      | Tous Murs |
|  |   | Clin de bois                    |  |                                      |              | Clin de bois                               |             |   |                                      |           |
|  |   | Bloc de béton architectural     |  |                                      |              | Bloc de béton architectural                |             |   |                                      |           |
|  |   | Aluminium                       |  |                                      |              | Aluminium                                  |             |   |                                      |           |
|  |   | Brique                          |  |                                      |              | Brique                                     |             |   |                                      |           |
|  |   | Bois                            |  |                                      |              | Bois                                       |             |   |                                      |           |
|  |   | Verre                           |  |                                      |              | Verre                                      |             |   |                                      |           |
|  |   | Pierre                          |  |                                      |              | Pierre                                     |             |   |                                      |           |
|  |   | Zinc                            |  |                                      |              | Zinc                                       |             |   |                                      |           |
| Planche de bois                                      |   |                                 |  | Planche de bois                      |              |  |             |   |                                      |           |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                             |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  | Pourcentage minimal exigé   |
|   | Matériaux prohibés : Vinyle |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                             |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |                             |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                             |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |                             |
| <b>TYPE</b>   |                             |
| Général   |                             |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |                             |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                             |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                             |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                             |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                             |
| <b>ENSEIGNE</b>   |                             |
| <b>TYPE</b>   |                             |
| Type 4 Mixte  |                             |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 1              | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 4   | 0              | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
| H3 Maison de chambres et de pension   |  |  | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  | Minimum   | 1              | 0                                    | 0            |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | 9   | 0              | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   | Localisation                         |
| C1 Services administratifs  |  |  | 500 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  | 1000 m <sup>2</sup>                                       |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   | Localisation                         |
|   |  |  | 1000 m <sup>2</sup>                                       |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   | Localisation                         |
|   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   | Localisation                         |
|   |  |  | 200 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | Superficie  |                | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                   |   |                                      |
|   |  |  | minimale  | maximale       | minimale                             | maximale     |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |   |                | 20 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  | 9 m   |                | 7 m                                  | 12 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  | 3 m   | 2 m            | 5 m                                  |              | 6 m                             |                   | 25 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |  |  | 3 m   | 4 m            | 8 m                                  |              | 6 m                             |                   | 25 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| M 3 D d   |  |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  | Par établissement   |                | Par bâtiment                         |              | Par bâtiment                    |                   |   |                                      |
|   |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                                       |                | 3300 m <sup>2</sup>                  |              | 3300 m <sup>2</sup>             |                   | 15 log/ha                               |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  |  | Pourcentage minimal exigé                                 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Façade  |                | Mur latéral                          |              | Tous Murs                       |                   |   |                                      |
|   |  |  | 75%   |                | 30%                                  |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Bloc de béton architectural                               |                | Bloc de béton architectural          |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Clin de bois  |                | Clin de bois                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Aluminium   |                | Aluminium                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Planche de bois   |                | Planche de bois                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Verre   |                | Verre                                |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Zinc  |                | Zinc                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Bois  |                | Bois                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Pierre  |                | Pierre                               |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Brique  |                | Brique                               |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  | Matériaux prohibés :                                      |                | Vinyle                               |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Général   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |  |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

**ENSEIGNE**

**TYPE**

Type 4 Mixte



| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  |          | 9 m                             |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 3.5 m                                      | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 3.5 m                                      |                     | 4 m                                  |          | 8 m                             |             | 9 m                                     |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 3.5 m                                      |                     | 4 m                                  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                   | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Façade                                     |                     | 75%                                  |          | Mur latéral                     |             | 30%                                     |                                      | Tous Murs         |  |
|   |                   | Bois                                       |                     |                                      |          | Bois                            |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Clin de bois                               |                     |                                      |          | Clin de bois                    |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Zinc                                       |                     |                                      |          | Zinc                            |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Brique                                     |                     |                                      |          | Brique                          |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Verre                                      |                     |                                      |          | Verre                           |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Aluminium                                  |                     |                                      |          | Aluminium                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Pierre                                     |                     |                                      |          | Pierre                          |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Planche de bois                            |                     |                                      |          | Planche de bois                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          | Bloc de béton architectural     |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                   | Vinyle                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                     |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|---|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Type de bâtiment  |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Minimum   | 6                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Maximum   | 30                  | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation |                                 |             | Projet d'ensemble                       |                                      |  |
|   |  | Minimum   | 6                   | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Maximum   | 30                  | 0                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| R1 Parc   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Superficie  |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |  |
|   |  | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  |   |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |
|   |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                     | 7 m                                  | 12 m         |                                 |             |   |                                      |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 4 m   | 4 m                 | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |
| Ru 3 E f  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |  |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                                       | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |   |                                      |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |  | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Façade  | 75%                 | Mur latéral                          | 30%          | Tous Murs                       |             |   |                                      |  |
|   |  | Bois  |                     | Bois                                 |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Pierre  |                     | Pierre                               |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Brique  |                     | Brique                               |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Bloc de béton architectural                               |                     | Bloc de béton architectural          |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Planche de bois   |                     | Planche de bois                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Clin de bois  |                     | Clin de bois                         |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Zinc  |                     | Zinc                                 |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Aluminium   |                     | Aluminium                            |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Verre   |                     | Verre                                |              |                                 |             |   |                                      |  |
|   |  | Matériaux prohibés :                                      | Vinyle              |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Général   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902                           |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897                                   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |
| Type 1 Général  |  |   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 4                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                        | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Matériaux prohibés :  |                        | Vinyile                                    |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                        | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Maximum                                    | 4                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements |  |                     | 10 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 12 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |                        | 6 m  | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 à 4 logements  | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m  | 4 m                 |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f  |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT   |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Façade                                     |                     | 40%                                  |          | Mur latéral                     |             | Tous Murs                               |                                      |                   |  |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                        | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle                               |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION  |                        | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement               | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Maximum                                    | 6                   | 3                                    | 0            |                                 |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                   |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        | Superficie                                 |                     | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |   |                                      |
|   |                        | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale     |                                 |             |   |                                      |
|   |                        |  |                     | 20 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 à 3 logements |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        |  |                     | 10 m                                 |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                        | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |                        | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                        |  |                     | 7 m                                  | 10 m         |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 à 6 logements  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | 12 m                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 à 3 logements |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | 6 m  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                        | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |                        | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES            | 6 m                 | 2 m                                  | 5 m          |                                 | 9 m         |   | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| H1  | Isolé 2 à 6 logements  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | 6 m  | 4 m                 | 8 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| H1  | Jumelé 1 à 3 logements |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | 6 m  | 4 m                 |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |                        | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |                        | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|   |                        | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | 3300 m <sup>2</sup>                        | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |              | 15 log/ha                       |             |   |                                      |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT  |                        | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Façade                                     | 40%                 |                                      | Mur latéral  |                                 | Tous Murs   |   |                                      |
|   |                        | Pierre                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Verre                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Bois                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Zinc                                       |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Acier                                      |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Brique                                     |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Aluminium                                  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |                        | Bloc de béton architectural                |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Matériaux prohibés :  | Vinyle                 |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Général   |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 1 Général  |                        |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|---|-------------------|--|---|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |                   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |   |                    | <b>Localisation</b>                    |                    |  | <b>Projet d'ensemble</b>             |
|   |                   |  | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                               | <b>En rangée</b>   |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Logement          | <b>Minimum</b>                         | 1   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Maximum</b>                         | 2   | 1   | 0                  |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| R1  | Parc              |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   | <b>Superficie</b>                      |   | <b>Largeur</b>                              |                    | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |
|   |                   | minimale                               | maximale  | minimale                                    | maximale           |  |                    |  |                                      |
|   |                   |  |   | 16 m  |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |   | 8 m   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   | <b>Largeur minimale</b>                |   | <b>Hauteur</b>                              |                    | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |                   | mètre                                  | %   | minimale                                    | maximale           | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |                   |  |   | 5 m   | 9 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 10 m                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5 m                                    |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |                   | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b>                             | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                    | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
|   |                   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES        | 6 m   | 2 m   | 5 m                |  | 9 m                |  | 25 %                                 |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m                                    | 3.1 m   | 6.2 m                                       |                    | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m                                    | 3.1 m   |   |                    | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |                   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |   |   |                    | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Vente au détail</b>                 |   | <b>Administration</b>                       |                    | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|   |                   | Par établissement                      | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                                |                    |  |                    |  |                                      |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                         |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |                   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>       |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | <b>Façade</b>                          | 40%   |   | <b>Mur latéral</b> |  | <b>Tous Murs</b>   |  |                                      |
|   |                   | Acier                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Brique                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bloc de béton architectural            |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Zinc                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Pierre                                 |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Aluminium                              |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Verre                                  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Bois                                   |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
|   |                   | Matériaux prohibés :                   | Vinyle  |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Général   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| ENSEIGNE  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Type 1 Général  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508  |                   |  |   |   |                    |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |   |          |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |  | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Minimum</b>                                    |                       | 1   |          | 1                                      |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Logement   |  | <b>Maximum</b>                                    |                       | 2   |          | 1                                      |                    | 0  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1 Parc   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  | <b>Superficie</b>                                 |                       | <b>Largeur</b>                              |          | <b>Profondeur minimale</b>             |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | minimale  | maximale              | minimale                                    | maximale |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 20 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321 |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |  |   |                       | 5 m 9 m                                     |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 12 m  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                   | 6 m                   | 2 m   | 5 m      |  | 9 m                |  | 25 %                                 |                          |  |
| H1 Isolé 2 logements  |  | 6 m   | 4 m                   | 8 m   |          | 9 m                                    |                    | 25 %   |                                      |                          |  |
| H1 Jumelé 1 logement  |  | 6 m   | 4 m                   |   |          | 9 m                                    |                    | 20 %   |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |   |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
| Ru 3 E f  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |  | <b>Pourcentage minimal exigé</b>                  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |  | <b>Façade</b>                                     |                       | 40%   |          | <b>Mur latéral</b>                     |                    | <b>Tous Murs</b>                               |                                      |                          |  |
| Pierre  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Verre   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Zinc  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Acier   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Bloc de béton architectural   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Bois  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Aluminium   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Brique  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Matériaux prohibés :  |  | Vinyle  |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Général   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2                         |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508  |  |   |                       |   |          |  |                    |  |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|-------------------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION  |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |                   | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1  | Parc              |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   | Superficie                                 |                     | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | minimale                                   | maximale            | minimale                             | maximale |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   |  |                     | 18 m                                 |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement |  |                     | 9 m                                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |                   |  |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 11 m                                       |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 5.5 m                                      |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
|   |                   | 4.5 m                                      | 2 m                 | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H1  | Isolé 2 logements | 6 m  | 3.5 m               | 7 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| H1  | Jumelé 1 logement | 6 m  | 3.5 m               |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Ru  | 3 E f             | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Général   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| TYPE  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 1 Général  |                   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                   |  |



| USAGES AUTORISÉS  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|---|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Type de bâtiment  |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |  |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation                               |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |   |   | Minimum   | 1                   | 0                                    | 0  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Maximum   | 4                   | 0                                    | 0  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | H3 Maison de chambres et de pension                       |                     |                                      | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                                 |                   | Localisation                            |                                      |
| Minimum   | 1 | 0 |   |                     |                                      | 0  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Maximum   | 9                   | 0                                    | 0  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>            |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |  |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |   |   | 500 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |   |   | 1000 m <sup>2</sup>                                       |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | 1000 m <sup>2</sup>                                       |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |   |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |   |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | par établissement   |                     | par bâtiment                         |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | 200 m <sup>2</sup>  |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   | Superficie  |                     | Largeur                              |  | Profondeur minimale             |                   |   |                                      |
|   |   |   | minimale  | maximale            | minimale                             | maximale                                   |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   |   |                     | 20 m                                 |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |  | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                                   | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |   |   | 9 m   |                     | 7 m                                  | 12 m                                       |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |  | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |   | 3 m   | 2 m                 | 5 m                                  |  | 6 m                             |                   | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES   |   |   | 3 m   | 4 m                 | 8 m                                  |  | 6 m                             |                   | 25 %                                    | 4 m <sup>2</sup> /log                |
| H1 Isolé 2 à 4 logements  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| M 3 D d   |   |   | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |  | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |  | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | 3300 m <sup>2</sup>                                       | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |  | 15 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Pourcentage minimal exigé                                 |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Façade  |                     | 75%                                  |  | Mur latéral                     |                   | 30%                                     |                                      |
|   |   |   | Bloc de béton architectural                               |                     | Bloc de béton architectural          |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Clin de bois  |                     | Clin de bois                         |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Planche de bois   |                     | Planche de bois                      |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Bois  |                     | Bois                                 |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Verre   |                     | Verre                                |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Pierre  |                     | Pierre                               |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Zinc  |                     | Zinc                                 |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Aluminium   |                     | Aluminium                            |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Brique  |                     | Brique                               |  |                                 |                   |   |                                      |
|   |   |   | Matériaux prohibés :                                      |                     | Vinyle                               |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| Général   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896  |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |   |   |   |                     |                                      |  |                                 |                   |   |                                      |

**ENSEIGNE**

**TYPE**

Type 4 Mixte