

USAGES AUTORISÉS								
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>								
R1 Parc								
<b>FORÊT</b>								
F1 Activité forestière sans pourvoirie								
NORMES DE LOTISSEMENT								
DIMENSIONS PARTICULIÈRES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale			
	minimale	maximale	minimale	maximale				
	Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>		50 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7.5 m						
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>								
Marge avant		Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		5 m	3 m	9 m	11 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>								
Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment				
220 m <sup>2</sup>		220 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>		8 log/ha		
AF-4+ 4 G x								
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES								
<b>TYPE</b>								
Général								
GESTION DES DROITS ACQUIS								
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>								
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878								
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895								
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899								
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902								
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896								
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898								
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901								
ENSEIGNE								
<b>TYPE</b>								
Type 1 Général								

USAGES AUTORISÉS												
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>												
R1 Parc												
<b>FORÊT</b>												
F1 Activité forestière sans pourvoirie												
NORMES DE LOTISSEMENT												
DIMENSIONS PARTICULIÈRES	Superficie		Largeur		Profondeur minimale							
	minimale	maximale	minimale	maximale								
	Lot non desservi - article 318	3000 m <sup>2</sup>	50 m									
	Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m <sup>2</sup>	50 m									
BÂTIMENT PRINCIPAL												
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>												
		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements				
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +			
DIMENSIONS GÉNÉRALES				7.5 m								
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>												
		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		5 m	3 m	9 m		11 m						
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>												
					Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
					Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
AF-4+ 4 G x					Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
					220 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>				8 log/ha	
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES												
<b>TYPE</b>												
Général												
GESTION DES DROITS ACQUIS												
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>												
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878												
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>												
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895												
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899												
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902												
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897												
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896												
Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898												
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901												
ENSEIGNE												
<b>TYPE</b>												
Type 1 Général												
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant - article 447												