

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble
			Isolé	Jumelé	En rangée				
H1 Logement	Minimum		3	0	0	Localisation		X	
	Maximum		16	0	0				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble	
par établissement		par bâtiment							
C1 Services administratifs	1000 m ²				Localisation		Projet d'ensemble		
C2 Vente au détail et services	1000 m ²								
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble	
par établissement		par bâtiment							
P3 Établissement d'éducation et de formation	1000 m ²				Localisation		Projet d'ensemble		
P5 Établissement de santé sans hébergement	1000 m ²								
INDUSTRIE			Superficie maximale de plancher			Localisation		Projet d'ensemble	
par établissement		par bâtiment							
I2 Industrie artisanale	200 m ²				Localisation		Projet d'ensemble		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
USAGES PARTICULIERS									
Usage associé : Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		
DIMENSIONS GÉNÉRALES			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	
			7 m		6 m	13 m		4	
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m	9 m		10 m		
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare			
M 3 D d			Vente au détail		Administration		Minimal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		Maximal		
			3300 m ²	3300 m ²	3300 m ²		15 log/ha		
MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé						
			Façade		Mur latéral		Tous Murs		
			Matériaux prohibés :		Vynyle				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Général									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
USAGE DÉROGATOIRE									
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 4 Mixte									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES									
PIIA									

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
H1	Logement	Minimum	3	0	0				X		
		Maximum	12	0	0						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc										
NORMES DE LOTISSEMENT											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
		minimale	maximale	minimale	maximale						
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
		12 m			10 m						
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière			
		Marge latérale		Marge arrière		POS minimal		Pourcentage d'aire verte minimale			
NORMES D'IMPLANTATION		6 m	4 m	8 m		9 m		25 %			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES											
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²							
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé									
		Façade			Mur latéral			Tous Murs			
		Matériaux prohibés :		Vinyle							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											