

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|-----------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 1000 m ² | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 2000 m ² | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 | | | | | | | | | |
| | | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Fabrication de produits alimentaires Fabrication de bière | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10 m | | 3 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | 6 m | 3 m | 7.5 m | | 9 m | | 20 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CD/Su 0 D d | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 75% | | Mur latéral | | 30% | | Tous Murs | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | | |
| | | Planche de bois | | | | Planche de bois | | | | | |
| | | Zinc | | | | Zinc | | | | | |
| | | Bois | | | | Bois | | | | | |
| | | Aluminium | | | | Aluminium | | | | | |
| | | Clin de bois | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Verre | | | | Verre | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| Pierre | | | | Pierre | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | BIEN OU MATÉRIEAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | |
| A | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |