

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>				<b>Type de bâtiment</b>							
				<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>					
				<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
				<b>Minimum</b>	1	1	0				
<b>Maximum</b>	6	2	0								
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>				
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C1	Services administratifs	200 m <sup>2</sup>									
C2	Vente au détail et services	200 m <sup>2</sup>									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>				<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>			<b>Localisation</b>				
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C20	Restaurant	200 m <sup>2</sup>									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
NORMES DE LOTISSEMENT											
		<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>					
		<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>						
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>				20 m							
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>											
H1	Jumelé 1 à 2 logements			10 m							
BÂTIMENT PRINCIPAL											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>				<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
		<b>mètre</b>	<b>%</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimal</b>	<b>maximal</b>	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>					12 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>											
H1	Isolé 2 à 6 logements	12 m			12 m		3				
H1	Jumelé 1 à 2 logements	6 m			12 m		3				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>				<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>				4.5 m	2 m	5 m		6 m		25 %	
<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>											
H1	Isolé 2 à 6 logements	4.5 m	4 m	8 m		6 m			25 %		
H1	Jumelé 1 à 2 logements	4.5 m	4 m			6 m			20 %		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
Ru 3 E f		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>							
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>							
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>				<b>Pourcentage minimal exigé</b>							
		<b>Façade</b>	40%	<b>Mur latéral</b>		<b>Tous Murs</b>					
		Acier									
		Verre									
		Pierre									
		Zinc									
		Aluminium									
		Bois									
		Bloc de béton architectural									
		Brique									
		<b>Matériaux prohibés :</b>	Vinyle								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
<b>TYPE</b>											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15											
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2											
ENSEIGNE											
<b>TYPE</b>											
Type 4 Mixte											