

USAGES AUTORISÉS													
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>							
		H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>								X	
				<b>Minimum</b>		1		1					
		<b>Maximum</b>		3		2		0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
		C1 Services administratifs		200 m <sup>2</sup>									
C2 Vente au détail et services		200 m <sup>2</sup>											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
		C20 Restaurant		200 m <sup>2</sup>									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>													
R1 Parc													
NORMES DE LOTISSEMENT													
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>							
		<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>								
						20 m							
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>													
		H1 Jumelé 1 à 2 logements				10 m							
BÂTIMENT PRINCIPAL													
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>					
		<b>mètre</b>	<b>%</b>	<b>minimale</b>	<b>maximale</b>	<b>minimal</b>	<b>maximal</b>	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +				
						5 m		9 m					
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>													
		H1 Isolé 2 à 3 logements		12 m									
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m											
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>				
		6 m	2 m	5 m		9 m		20 %					
		<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>											
		<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>											
H1 Isolé 2 à 3 logements		6 m		4 m		8 m		9 m		25 %			
H1 Jumelé 1 à 2 logements		6 m		4 m				9 m		20 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>		<b>Par bâtiment</b>								
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>		1100 m <sup>2</sup>								
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>		<b>Pourcentage minimal exigé</b>											
		<b>Façade</b>		40%		<b>Mur latéral</b>		Tous Murs					
		Zinc											
		Brique											
		Pierre											
		Bois											
		Verre											
		Acier											
		Aluminium											
		Bloc de béton architectural											
<b>Matériaux prohibés :</b>		Vinyle											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351													
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES													
<b>TYPE</b>													
Général													
GESTION DES DROITS ACQUIS													
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>													
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2													
ENSEIGNE													
<b>TYPE</b>													
Type 4 Mixte													