

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|-----------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|---|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 12 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | 0 |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 10 | 0 | | | | | | 0 |
| | | Maximum | | 0 | | | | | | 0 |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 2000 m ² | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| C2 | Vente au détail et services | 2000 m ² | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 800 m ² | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Une aire de stationnement relative à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Aucun nombre minimal de logements ne s'applique à un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un commerce - article 20 | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | | |
| | | | | 20 m | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 50 % | 9 m | 15 m | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 1.5 m | | | 9 m | | 15 % | 4 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| M 3 C c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 15 log/ha | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | 75% | | Mur latéral | 30% | | Tous Murs | | |
| | | Aluminium | | | Aluminium | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | Bloc de béton architectural | | | | | |
| | | Brique | | | Brique | | | | | |
| | | Verre | | | Verre | | | | | |
| | | Pierre | | | Pierre | | | | | |
| | | Bois | | | Bois | | | | | |
| | | Clin de bois | | | Clin de bois | | | | | |
| | | Planche de bois | | | Planche de bois | | | | | |
| | | Zinc | | | Zinc | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
|--|
| TYPE Axe structurant B |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 Un seul accès à une rue est autorisé - article 667.0.1 Un minimum de 50% du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot doivent être souterraines pour l'usage suivant : un bâtiment du groupe d'usages H1 ou H2 de 75 logements et plus - article 587 Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit pour un usage du groupe C3 Lieu de rassemblement - article 596.0.1 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |