

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                          | Type de bâtiment                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée    |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |              |                                 |             |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| H1                                                                                                                                                                    | Logement                                  |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | Minimum                                                                                                  | 3                                          | 0                                    | 0            |                                 | X           |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | Maximum                                                                                                  | 21                                         | 0                                    | 0            |                                 |             |                                         |                              |                   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                               |                                           |                                                                                                          | Superficie maximale de plancher            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          | par établissement                          |                                      | par bâtiment |                                 |             |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| C1                                                                                                                                                                    | Services administratifs                   |                                                                                                          | 1000 m²                                    |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| C2                                                                                                                                                                    | Vente au détail et services               |                                                                                                          | 1000 m²                                    |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                          | Superficie maximale de plancher            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          | par établissement                          |                                      | par bâtiment |                                 |             |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| P3                                                                                                                                                                    | Établissement d'éducation et de formation |                                                                                                          | 1000 m²                                    |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| P5                                                                                                                                                                    | Établissement de santé sans hébergement   |                                                                                                          | 1000 m²                                    |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                          | Superficie maximale de plancher            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          | par établissement                          |                                      | par bâtiment |                                 |             |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| I2                                                                                                                                                                    | Industrie artisanale                      |                                                                                                          | 200 m²                                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| R1                                                                                                                                                                    | Parc                                      |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Usage associé :                                                                                                                                                       |                                           | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205       |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                      |                                           | Largeur minimale                                                                                         |                                            | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | mètre                                                                                                    | %                                          | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                  |                                           | 7 m                                                                                                      |                                            | 6 m                                  | 13 m         |                                 | 4           |                                         |                              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                 |                                           | Marge avant                                                                                              | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                       |                                           | 6 m                                                                                                      | 4.5 m                                      | 9 m                                  |              | 10 m                            |             | 30 %                                    |                              |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                     |                                           | Superficie maximale de plancher                                                                          |                                            |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | Vente au détail                                                                                          |                                            | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | Par établissement                                                                                        | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | 3300 m²                                                                                                  | 3300 m²                                    | 3300 m²                              |              | 15 log/ha                       |             |                                         |                              |                   |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                               |                                           | Pourcentage minimal exigé                                                                                |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | Façade                                                                                                   |                                            |                                      | Mur latéral  |                                 |             | Tous Murs                               |                              |                   |
|                                                                                                                                                                       |                                           | Matériaux prohibés :                                                                                     |                                            | Vinyle                               |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351                                           |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| La longueur d'un mur latéral ne peut excéder le double de la largeur d'une façade - article 692                                                                       |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                      |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Général                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634                                              |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                                                                                            |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                                                      |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                          |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                          |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                  |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |
| PIIA                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                          |                                            |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
|------------------------------------------------------------------|----------|---------|--|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--|
| HABITATION                                                       |          |         |  | Type de bâtiment                           |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
|                                                                  |          |         |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
|                                                                  |          |         |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |                |                     |                                 | Localisation                            | Projet d'ensemble            |  |
| H1                                                               | Logement | Minimum |  | 3                                          | 0              | 0                                    |                |                     | X                               |                                         |                              |  |
|                                                                  |          | Maximum |  | 16                                         | 0              | 0                                    |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| R1                                                               | Parc     |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                            |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |          |         |  | Superficie                                 |                | Largeur                              |                | Profondeur minimale |                                 |                                         |                              |  |
|                                                                  |          |         |  | minimale                                   | maximale       | minimale                             | maximale       |                     |                                 |                                         |                              |  |
|                                                                  |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |          |         |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |                | Nombre d'étages     |                                 | Pourcentage minimal de grands logements |                              |  |
|                                                                  |          |         |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale       | minimal             | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |  |
|                                                                  |          |         |  | 12 m                                       |                |                                      | 10 m           |                     |                                 |                                         |                              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |          |         |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                | Marge arrière       | POS minimal                     | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |          |         |  | 6 m                                        | 4 m            | 8 m                                  |                | 9 m                 |                                 | 25 %                                    |                              |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |          |         |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |                |                     | Nombre de logements à l'hectare |                                         |                              |  |
|                                                                  |          |         |  | Vente au détail                            |                |                                      | Administration |                     | Minimal                         |                                         | Maximal                      |  |
|                                                                  |          |         |  | Par établissement                          | Par bâtiment   |                                      | Par bâtiment   |                     |                                 |                                         |                              |  |
|                                                                  |          |         |  | Ru                                         | 3              | E                                    | f              | 2200 m²             | 2200 m²                         |                                         | 1100 m²                      |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                          |          |         |  | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
|                                                                  |          |         |  | Façade                                     |                |                                      |                | Mur latéral         |                                 |                                         | Tous Murs                    |  |
|                                                                  |          |         |  | Matériaux prohibés :                       |                | Vinyle                               |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| TYPE                                                             |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| Général                                                          |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| ENSEIGNE                                                         |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| TYPE                                                             |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |
| Type 1 Général                                                   |          |         |  |                                            |                |                                      |                |                     |                                 |                                         |                              |  |