

| USAGES AUTORISÉS                                                   |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                       |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                            |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>FORÊT</b>                                                       |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie                             |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                              |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                               | Superficie                      |                  | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |                                         |                                      |
|                                                                    | minimale                        | maximale         | minimale                             | maximale |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                    | 3000 m <sup>2</sup>             |                  | 60 m                                 |          | 90 m                            |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                 |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                            |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                               | Largeur minimale                |                  | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                    | mètre                           | %                | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION                                              | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|                                                                    |                                 |                  | 9 m                                  |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                    | 15 m                            | 3 m              | 9 m                                  |          | 11 m                            |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>                             |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                  | Superficie maximale de plancher |                  |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                    | Vente au détail                 |                  | Administration                       |          | Minimal                         | Maximal     |                                         |                                      |
|                                                                    | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                    | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                     |          | 0 log/ha                        | 0 log/ha    |                                         |                                      |
| AF-1                                                               | 0                               | X                | x                                    |          |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                        |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                            |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                           |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                        |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                     |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                  |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                   |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| L'implantation d'un abri forestier est autorisée - article 556     |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| L'implantation d'un bâtiment forestier est autorisée - article 557 |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc              |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |                   |                                            |                     | 7 m                                  | 10 m         |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |                   | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                    |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Jumelé 1 logement |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                                               |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |                   |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                                                |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------|
| <b>HABITATION</b>                                                                      |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |          |                                        |             | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |       |
|                                                                                        |          | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>       | <b>En rangée</b>                     |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
|                                                                                        |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| H1                                                                                     | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 0                                    | 0        |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
|                                                                                        |          | <b>Maximum</b>                                    | 2                   | 0                                    | 0        |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                           |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| R1                                                                                     | Parc     |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                              |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                |          | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |       |
|                                                                                        |          | mètre                                             | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |       |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                                   |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                           |          | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |                          |       |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      | 6 m                      | 1.5 m |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                               |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |                                                |                                      |                          |       |
|                                                                                        |          | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal                                        |                                      |                          |       |
|                                                                                        |          | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>TYPE</b>                                                                            |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| Général                                                                                |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                       |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                        |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                        |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| <b>TYPE</b>                                                                            |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                                   |                     |                                      |          |                                        |             |                                                |                                      |                          |       |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                      |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                                     |  |                     |                     | Type de bâtiment                           |          |                 | Localisation                    |                                         |                                      | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                       |  |                     |                     | Isolé                                      | Jumelé   | En rangée       |                                 |                                         |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |  |                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| H1 Logement                                                                                                                                           |  | Minimum             |                     | 1                                          | 1        | 0               |                                 |                                         |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |  | Maximum             |                     | 2                                          | 1        | 0               |                                 |                                         |                                      |                   |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                                                                                                           |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                          |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| R1 Parc                                                                                                                                               |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                             |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                               |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  |  | Largeur minimale    |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages |                                 | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |  | mètre               | %                   | minimale                                   | maximale | minimal         | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
|                                                                                                                                                       |  |                     |                     | 10 m                                       |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                          |  | Marge avant         | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière   | POS minimal                     | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                       |  | 6 m                 | 1.5 m               | 3 m                                        |          | 6 m             |                                 | 20 %                                    |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                   |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| H1 Jumelé 1 logement                                                                                                                                  |  | 6 m                 | 3 m                 |                                            |          | 6 m             |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>                                                                                                                         |  |                     |                     | Valcartier, Boulevard / Loretteville       |          |                 |                                 | 9 mètres                                |                                      |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                              |  |                     |                     | Superficie maximale de plancher            |          |                 | Nombre de logements à l'hectare |                                         |                                      |                   |
| Ru 3 E f                                                                                                                                              |  | Vente au détail     |                     | Administration                             |          | Minimal         |                                 | Maximal                                 |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |  | 2200 m <sup>2</sup> | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                               |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                           |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| Général                                                                                                                                               |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                                      |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                       |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                                       |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                           |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |
| Type 1 Général                                                                                                                                        |  |                     |                     |                                            |          |                 |                                 |                                         |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                                            |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                                                     |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité                                              |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R3 Équipement récréatif extérieur régional                                                  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Usage associé : La vente au détail d'articles de sport est associée à un golf - article 267 |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                          |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                     | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                             | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                        |                                 |                     | 6 m                                  | 12 m     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                             | 7.5 m                           | 2 m                 | 5 m                                  |          | 12 m                            |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                    | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
| Pev 0 F f                                                                                   | Vente au détail                 |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                             | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                             | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                            |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                                                 |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                     |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                    |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                                                 |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif                                                                  |                                 |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc              |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |                   |                                            |                     |                                      | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |                   | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                    |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Jumelé 1 logement |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                                               |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                            |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                                                                                                           |                                             | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |                                             |                     |                                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |
|                                                                                                                                                             |                                             | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |                                                |                                      |                          |
|                                                                                                                                                             |                                             | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| H1                                                                                                                                                          | Logement                                    | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 1                                           | 0                   |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
|                                                                                                                                                             |                                             | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 1                                           | 0                   |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                                |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| R1                                                                                                                                                          | Parc                                        |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| R2                                                                                                                                                          | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                   |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                     |                                             | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |
|                                                                                                                                                             |                                             | mètre                                             | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                        |                                             |                                                   |                       |                                             | 10 m                |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                                |                                             | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                             |                                             | 6 m                                               | 1.5 m                 | 3 m                                         |                     | 6 m                                    |                    | 20 %                                           |                                      |                          |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                         |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| H1                                                                                                                                                          | Jumelé 1 logement                           | 6 m                                               | 3 m                   |                                             |                     | 9 m                                    |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                                    |                                             | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |                                             |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |                                                |                                      |                          |
|                                                                                                                                                             |                                             | Vente au détail                                   |                       | Administration                              |                     | Minimal                                |                    | Maximal                                        |                                      |                          |
|                                                                                                                                                             |                                             | Par établissement                                 | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
|                                                                                                                                                             |                                             |                                                   |                       | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                                     |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                 |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Général                                                                                                                                                     |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                                            |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                    |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                                            |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                             |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                      |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                                                                                      |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902       |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897               |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                              |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                                             |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                 |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |
| Type 1 Général                                                                                                                                              |                                             |                                                   |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |                          |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                       |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                  |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                  |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                               | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                  |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                               | Parc              |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                  |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |                   |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                   | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                              |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| H1                                                               | Jumelé 1 logement |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                  |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                  |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                         |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                          |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                         |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                   |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |



| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m         |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                    |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement                                                                   |          | 6 m                                        | 3 m                 |                                      |              | 9 m                             |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                                               |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 3                   | 0                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m         |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                       |  | Type de bâtiment                                                                                                                                      |                     |                                            |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|                                                                  |  | Isolé                                                                                                                                                 |                     | Jumelé                                     |          | En rangée                       |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | H1 Logement                                                                                                                                           |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Minimum                                                                                                                                               |                     | 1                                          |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Maximum                                                                                                                                               |                     | 2                                          |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| R1 Parc                                                          |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                            |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |  | Superficie                                                                                                                                            |                     | Largeur                                    |          | Profondeur minimale             |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | minimale                                                                                                                                              | maximale            | minimale                                   | maximale |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |  | Largeur minimale                                                                                                                                      |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |  | mètre                                                                                                                                                 | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
|                                                                  |  |                                                                                                                                                       |                     | 5 m                                        | 10 m     |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |  | Marge avant                                                                                                                                           | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |  | 6 m                                                                                                                                                   | 1.5 m               | 3 m                                        |          | 9 m                             |             | 35 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                       |                     |                                            |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f                                                         |  | Vente au détail                                                                                                                                       |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Par établissement                                                                                                                                     | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | 2200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                             |  | Général                                                                                                                                               |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                        |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                         |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE                                                         |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                             |  | Type 1 Général                                                                                                                                        |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                                                                                                               |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                          |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                                                                                                               |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>FORÊT</b>                                                                                                                                          |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| F1 Activité forestière sans pourvoirie                                                                                                                |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                                                                                                                          |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  | Superficie |                                 | Largeur             |                                      | Profondeur minimale |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       | minimale   | maximale                        | minimale            | maximale                             |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                             |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                               |            | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  |            | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                 |            | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                       |            | 15 m                            | 3 m                 | 9 m                                  |                     | 11 m                            |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                              |            | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                                                                                                              |            | Vente au détail                 |                     | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                                                                                       |            | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |            | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                     | 15 log/ha                       |             |                                         |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                               |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                           |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                                                                               |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                                      |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                              |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                                      |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                       |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                                                                                |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898                                                |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901                             |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                                       |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                           |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                                                        |            |                                 |                     |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0        |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0        |                                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 6 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |                   | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement          | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc              |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |                   | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |                   | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |                   |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |                   | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |                   | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                    |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Jumelé 1 logement |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |                   | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |                   | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |                   | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                                               |                   | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |                   |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |



| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 35 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                      |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Substitut à un écran visuel - article 723                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| PIIA                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                       |  | Type de bâtiment                                                                                                                                      |                     |                                            | Localisation                    |                 |             |                                         | Projet d'ensemble                    |
|                                                                  |  | Isolé                                                                                                                                                 | Jumelé              | En rangée                                  |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | H1 Logement                                                                                                                                           |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Minimum                                                                                                                                               | 1                   | 0                                          | 0                               |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Maximum                                                                                                                                               | 2                   | 0                                          | 0                               |                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                          |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |  | Largeur minimale                                                                                                                                      |                     | Hauteur                                    |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                  |  | mètre                                                                                                                                                 | %                   | minimale                                   | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |  |                                                                                                                                                       |                     | 5 m                                        | 10 m                            |                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |  | Marge avant                                                                                                                                           | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |  | 6 m                                                                                                                                                   | 1.5 m               | 3 m                                        |                                 | 9 m             |             | 35 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                       |                     |                                            | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                         |  | Vente au détail                                                                                                                                       |                     | Administration                             |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                  |  | Par établissement                                                                                                                                     | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | 2200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |  | Général                                                                                                                                               |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                        |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                |  | Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                                |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                         |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                         |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |  | Type 1 Général                                                                                                                                        |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                            |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                                     |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                  |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé : Usine de traitement d'eau ou de boues usées |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                          |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                     | Largeur minimale                |                  | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                             | mètre                           | %                | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                        |                                 |                  | 9 m                                  |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                             | 11 m                            | 11 m             | 22 m                                 |          | 11 m                            |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                    | Superficie maximale de plancher |                  |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
| RIUP-2 0 X x                                                                | Vente au détail                 |                  | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                             | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                             | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                     |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES            |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                                 |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                     |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                    |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                                 |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif                                                  |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                                             |  | Type de bâtiment                |                     |                                            |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                        |  | Isolé                           | Jumelé              | En rangée                                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Minimum                         | 1                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Maximum                         | 2                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| R1 Parc                                                                                |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |  |                                 |                     | 5 m                                        | 10 m     |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |  | 6 m                             | 1.5 m               | 5 m                                        |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                            |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f                                                                               |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                             |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Général                                                                                |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE                                                                               |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Type 1 Général                                                                         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                          |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                           |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                           |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                                                        | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                           |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                                                        | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                          |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                                                           |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                      |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                     |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                           |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                         |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                           |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                                                           |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                                                        | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                            |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                          |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                    |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                            |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898                    |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                            |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                       |  | Type de bâtiment                                                                                                                                      |                     |                                            | Localisation                    |                 |             |                                         | Projet d'ensemble                    |
|                                                                  |  | Isolé                                                                                                                                                 | Jumelé              | En rangée                                  |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | H1 Logement                                                                                                                                           |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Minimum                                                                                                                                               | 1                   | 0                                          | 0                               |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Maximum                                                                                                                                               | 4                   | 0                                          | 0                               |                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                          |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |  | Largeur minimale                                                                                                                                      |                     | Hauteur                                    |                                 | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                  |  | mètre                                                                                                                                                 | %                   | minimale                                   | maximale                        | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |  |                                                                                                                                                       |                     | 5 m                                        | 10 m                            |                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |  | Marge avant                                                                                                                                           | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |                                 | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |  | 6 m                                                                                                                                                   | 1.5 m               | 3 m                                        |                                 | 9 m             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                       |                     |                                            | Nombre de logements à l'hectare |                 |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                         |  | Vente au détail                                                                                                                                       |                     | Administration                             |                                 | Minimal         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                  |  | Par établissement                                                                                                                                     | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | 2200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                   | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |  | Général                                                                                                                                               |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                        |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                         |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898                                                |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |  | Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901                             |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                         |  |                                                                                                                                                       |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |  | Type 1 Général                                                                                                                                        |                     |                                            |                                 |                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                             |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>                                                  |                                             | Superficie maximale de plancher |                |                                      |                     | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |                                      |
|                                                                  |                                             | par établissement               |                | par bâtiment                         |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| P1                                                               | Équipement culturel et patrimonial          |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| P2                                                               | Équipement religieux                        |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| P3                                                               | Établissement d'éducation et de formation   |                                 |                |                                      |                     |                                 |             | 5000 m <sup>2</sup>                     |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                             |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                               | Parc                                        |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| R2                                                               | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                             |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                                             | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |                     | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                  |                                             | mètre                           | %              | minimale                             | maximale            | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |                                             |                                 |                |                                      | 12 m                |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     |                                             | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                     | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                                             | 7.5 m                           | 4 m            | 8 m                                  |                     | 9 m                             |             | 35 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                         |                                             | Superficie maximale de plancher |                |                                      |                     | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                  |                                             | Vente au détail                 |                | Administration                       |                     | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                  |                                             | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| Ru                                                               | 3                                           | E                               | f              | 2200 m <sup>2</sup>                  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |             | 15 log/ha                               |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                             |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             | Général                         |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                         |                                             |                                 |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             | Type 9 Public ou récréatif      |                |                                      |                     |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|                                                                                        |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    |                     | 1                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    |                     | 2                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                |          | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle sur la façade                 |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          |                                            |                     | Vinyle sur un mur latéral            |          |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| PIIA                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                            |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|                                                                                                                                                       |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                                                                                    | Logement | Minimum                                    |                     | 1                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Maximum                                    |                     | 2                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                                                                                    | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                    |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                      |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  |          |                                            |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                 |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                       |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                     |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                                                                                    | 3 E f    | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                              |          | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Matériaux prohibés :                                                                                                                                  |          | Vinyle sur la façade                       |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Vinyle sur un mur latéral                  |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| PIIA                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                             |                                 |                     |                                 |          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| R1                                                               | Parc                                        |                                 |                     |                                 |          |
| R2                                                               | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |
| R3                                                               | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |                                             | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|                                                                  |                                             | Vente au détail                 |                     | Administration                  |          |
|                                                                  |                                             | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |          |
|                                                                  |                                             | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |          |
| Pev                                                              | 0                                           | F                               | f                   | Minimal                         | Maximal  |
|                                                                  |                                             |                                 |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| Général                                                          |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE                                                         |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                             |                                 |                     |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| HABITATION                                                       |          | Type de bâtiment                           |                     |                     |                                      |                                 |               | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble            |  |
|                                                                  |          | Isolé                                      |                     | Jumelé              |                                      | En rangée                       |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| H1                                                               | Logement | Minimum                                    | 2                   | 2                   | 0                                    |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | Maximum                                    | 2                   | 2                   | 0                                    |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| R1                                                               | Parc     |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                            |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |          | Superficie                                 |                     | Largeur             |                                      | Profondeur minimale             |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | minimale                                   | maximale            | minimale            | maximale                             |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur             |                                      | Nombre d'étages                 |               | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | mètre                                      | %                   | minimale            | maximale                             | minimal                         | maximal       | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                              |  |
|                                                                  |          |                                            |                     | 7 m                 | 10 m                                 |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | Marge avant                                |                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière | POS minimal                             | Pourcentage d'aire verte minimale    | Superficie d'aire d'agrément |  |
|                                                                  |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                 |                                      | 9 m                             |               | 25 %                                    |                                      |                              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | 6 m                                        | 3 m                 |                     |                                      | 9 m                             |               | 25 %                                    |                                      |                              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                              |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | 6 m                                        | 3 m                 |                     |                                      | 9 m                             |               | 25 %                                    |                                      |                              |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | Vente au détail                            |                     | Administration      |                                      | Minimal                         |               | Maximal                                 |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| Ru                                                               | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                          |          | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
|                                                                  |          | Matériaux prohibés :                       |                     | Vinyle              |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| TYPE                                                             |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| Général                                                          |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| ENSEIGNE                                                         |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| TYPE                                                             |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| Type 1 Général                                                   |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                 |          |                                            |                     |                     |                                      |                                 |               |                                         |                                      |                              |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 9 m                             |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 5 m                                  |                                 | 9 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                      |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                                             |  | Type de bâtiment                |                     |                                            |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                        |  | Isolé                           | Jumelé              | En rangée                                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Minimum                         | 1                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Maximum                         | 3                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| R1 Parc                                                                                |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |  |                                 |                     | 5 m                                        | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |  | 6 m                             | 1.5 m               | 3 m                                        |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                            |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f                                                                               |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT                                                               |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Matériaux prohibés :            |                     | Vinyle sur la façade                       |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  |                                 |                     | Vinyle sur un mur latéral                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                             |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Général                                                                                |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE                                                                               |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Type 1 Général                                                                         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| PIIA                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                          |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                                                                                |  | Type de bâtiment                |                     |                                            |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                                                           |  | Isolé                           | Jumelé              | En rangée                                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  | Minimum                         | 1                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  | Maximum                         | 2                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                     |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| R1 Parc                                                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                        |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                          |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                      |  |                                 |                     | 5 m                                        | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                     |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                           |  | 4.5 m                           | 1.5 m               | 3 m                                        |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                         |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                            |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f                                                                                                                  |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                  |  | Pourcentage minimal exigé       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  | Matériaux prohibés :            |                     | Vinyle sur la façade                       |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                                                           |  |                                 |                     | Vinyle sur un mur latéral                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                            |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                          |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                                                      |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Général                                                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                 |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                  |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                    |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                            |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot non desservi ou partiellement desservi - article 898                    |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot non desservi ou sur un lot partiellement desservi - article 901 |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                  |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                                                      |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Type 1 Général                                                                                                            |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                            |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| PIIA                                                                                                                      |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                             |                     |                     |                                 |          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                             |                     |                     |                                 |          |
| R1                                                               | Parc                                        |                     |                     |                                 |          |
| R2                                                               | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| R3                                                               | Équipement récréatif extérieur régional     |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                             |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ                                                | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|                                                                  | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|                                                                  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|                                                                  | Pev 0 F f                                   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                             |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                     |                     |                                 |          |
| Général                                                          |                                             |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE                                                         |                                             |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                             |                     |                     |                                 |          |



| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |
|                                                                                        |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    |                     | 1                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Maximum                                    |                     | 2                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 4.5 m                                      | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                                             |  | Type de bâtiment                |                     |                                            |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                        |  | Isolé                           | Jumelé              | En rangée                                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | H1 Logement                     |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Minimum                         | 1                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Maximum                         | 2                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| R1 Parc                                                                                |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |  | Largeur minimale                |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | mètre                           | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |  |                                 |                     | 5 m                                        | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |  | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |  | 6 m                             | 1.5 m               | 3 m                                        |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |  | Superficie maximale de plancher |                     |                                            |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Vente au détail                 |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|                                                                                        |  | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f                                                                               |  | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                             |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Général                                                                                |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE                                                                               |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                                                   |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| Type 1 Général                                                                         |  |                                 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                             |                                 |                     |                                 |          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| R1                                                               | Parc                                        |                                 |                     |                                 |          |
| R2                                                               | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                     |                                 |          |
| R3                                                               | Équipement récréatif extérieur régional     |                                 |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |                                             | Superficie maximale de plancher |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|                                                                  |                                             | Vente au détail                 |                     | Administration                  |          |
|                                                                  |                                             | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                    |          |
|                                                                  |                                             | 1100 m <sup>2</sup>             | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             |          |
| Pev                                                              | 0                                           | F                               | f                   | Minimal                         | Maximal  |
|                                                                  |                                             |                                 |                     | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| Général                                                          |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE                                                         |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                                 |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                             |                                 |                     |                                 |          |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                                                |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>                                                                      |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                       |                                             |          |                                        |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|                                                                                        |          | <b>Isolé</b>                                      |                       | <b>Jumelé</b>                               |          | <b>En rangée</b>                       |                    |                                                |                                      |                          |  |
|                                                                                        |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| H1                                                                                     | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1                     | 0                                           | 0        |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
|                                                                                        |          | <b>Maximum</b>                                    | 2                     | 0                                           | 0        |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                           |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| R1                                                                                     | Parc     |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                              |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                |          | <b>Largeur minimale</b>                           |                       | <b>Hauteur</b>                              |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|                                                                                        |          | mètre                                             | %                     | minimale                                    | maximale | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                                   |                       | 5 m                                         | 9 m      |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                           |          | <b>Marge avant</b>                                | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                               | 1.5 m                 | 3 m                                         |          | 9 m                                    |                    | 20 %                                           |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                               |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                       |                                             |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |                                                |                                      |                          |  |
| Ru 3 E f                                                                               |          | <b>Vente au détail</b>                            |                       | <b>Administration</b>                       |          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|                                                                                        |          | <b>Par établissement</b>                          | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
|                                                                                        |          | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup>   | 1100 m <sup>2</sup>                         |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                      |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383         |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>                                                                            |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| Général                                                                                |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                       |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                        |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                        |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>                                                                            |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                                   |                       |                                             |          |                                        |                    |                                                |                                      |                          |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                                            |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                       |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| H1                                                                                                                                                    | Logement | Minimum                                    |                     | 1                                    | 0        | 0                               |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |          | Maximum                                    |                     | 2                                    | 0        | 0                               |             |                                         |                                      |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| R1                                                                                                                                                    | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                    |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                      |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  |          |                                            |                     | 5 m                                  | 9 m      |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                 |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                       |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 5 m                                  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                     |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |
|                                                                                                                                                       |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Ru                                                                                                                                                    | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                            |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Général                                                                                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                     |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |
| Type 1 Général                                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                            |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|                                                                                                                                                       |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                                                                                    | Logement | Minimum                                    |                     | 1                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Maximum                                    |                     | 2                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                                                                                    | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                    |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                      |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                 |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                       |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                     |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                                                                                    | 3 E f    | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                               |          | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Matériaux prohibés :                                                                                                                                  |          | Vinyle sur la façade                       |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Vinyle sur un mur latéral                  |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |  |                                                                                                                                                             |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                       |  | Type de bâtiment                                                                                                                                            |                     |                                            |          |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|                                                                  |  | Isolé                                                                                                                                                       | Jumelé              | En rangée                                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | H1 Logement                                                                                                                                                 |                     | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Minimum                                                                                                                                                     | 1                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Maximum                                                                                                                                                     | 2                   | 0                                          | 0        |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |  |                                                                                                                                                             |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| R1 Parc                                                          |  |                                                                                                                                                             |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |  |                                                                                                                                                             |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |  | Largeur minimale                                                                                                                                            |                     | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | mètre                                                                                                                                                       | %                   | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |  |                                                                                                                                                             |                     | 5 m                                        | 10 m     |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |  | Marge avant                                                                                                                                                 | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |  | 5 m                                                                                                                                                         | 1.5 m               | 3 m                                        |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                             |                     |                                            |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |                   |  |
| Ru 3 E f                                                         |  | Vente au détail                                                                                                                                             |                     | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Par établissement                                                                                                                                           | Par bâtiment        | Par bâtiment                               |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | 2200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                        |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT                                         |  | Pourcentage minimal exigé                                                                                                                                   |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Matériaux prohibés :                                                                                                                                        |                     | Vinyle sur la façade                       |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  |                                                                                                                                                             |                     | Vinyle sur un mur latéral                  |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |  |                                                                                                                                                             |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                             |  | Général                                                                                                                                                     |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                        |  |                                                                                                                                                             |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                |  | Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                         |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                      |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                                                                                      |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902       |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897               |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
|                                                                  |  | Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                              |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| ENSEIGNE                                                         |  |                                                                                                                                                             |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |
| TYPE                                                             |  | Type 1 Général                                                                                                                                              |                     |                                            |          |                                 |             |                                         |                                      |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                             |                     |                     |                                 |          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                             |                     |                     |                                 |          |
| R1                                                               | Parc                                        |                     |                     |                                 |          |
| R2                                                               | Équipement récréatif extérieur de proximité |                     |                     |                                 |          |
| R3                                                               | Équipement récréatif extérieur régional     |                     |                     |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                             |                     |                     |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ                                                | Superficie maximale de plancher             |                     |                     | Nombre de logements à l'hectare |          |
|                                                                  | Vente au détail                             |                     | Administration      | Minimal                         | Maximal  |
|                                                                  | Par établissement                           | Par bâtiment        | Par bâtiment        |                                 |          |
|                                                                  | Pev 0 F f                                   | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>             | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                             |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                     |                     |                                 |          |
| Général                                                          |                                             |                     |                     |                                 |          |
| ENSEIGNE                                                         |                                             |                     |                     |                                 |          |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                     |                     |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                             |                     |                     |                                 |          |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                            |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble                    |
|                                                                                                                                                       |          | Isolé                                      |                     | Jumelé                               |          | En rangée                       |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                                                                                    | Logement | Minimum                                    |                     | 1                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Maximum                                    |                     | 2                                    |          | 0                               |             | 0                                       |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                                                                                    | Parc     |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                    |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                      |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m     |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                 |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                       |          | 5 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |          | 6 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                     |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                                                                                    | 3 E f    | Vente au détail                            |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          |                                 |             |                                         |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                               |          | Pourcentage minimal exigé                  |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Matériaux prohibés :                                                                                                                                  |          | Vinyle sur la façade                       |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Vinyle sur un mur latéral                  |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                                                                               |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                             |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                       |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                                      |
| H1                                                               | Logement | Minimum                                    | 1                   | 1                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                  |          | Maximum                                    | 2                   | 1                                    | 0            |                                 |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| R1                                                               | Parc     |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                  |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |          |                                            |                     | 5 m                                  | 9 m          |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |              | 9 m                             |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                              |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| H1 Jumelé 1 logement                                             |          | 6 m                                        | 3 m                 |                                      |              | 9 m                             |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                  |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                  |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Ru 3 E f                                                         |          | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |              |                                 |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                          |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                         |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                             |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                   |          |                                            |                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                            |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                                                                                    | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                                                                                    | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                    |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                      |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                  |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                 |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                       |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 9 m               |             | 35 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                     |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                                                                                       |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                                                                                    | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                      |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                             |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Maintenance autorisée d'un usage dérogatoire - article 866                                                                                            |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 897         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                        |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                                                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                                                                                        |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          | Type de bâtiment                           |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Isolé                                      | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation                    | Projet d'ensemble |             |                                         |                                      |
| H1                                                                                     | Logement | Minimum                                    | 1                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Maximum                                    | 2                   | 0                                    | 0                               |                   |             |                                         |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| R1                                                                                     | Parc     |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          | Largeur minimale                           |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                                        |          | mètre                                      | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |                                            |                     | 5 m                                  | 10 m                            |                   |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          | Marge avant                                | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          | 6 m                                        | 1.5 m               | 3 m                                  |                                 | 6 m               |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          | Superficie maximale de plancher            |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |             |                                         |                                      |
|                                                                                        |          | Vente au détail                            |                     | Administration                       |                                 | Minimal           |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                                        |          | Par établissement                          | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Ru                                                                                     | 3 E f    | 2200 m <sup>2</sup>                        | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Général                                                                                |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| ENSEIGNE                                                                               |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| TYPE                                                                                   |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                                         |          |                                            |                     |                                      |                                 |                   |             |                                         |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                                 |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                            |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R1 Parc                                                                 |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| R4 Espace de conservation naturelle                                     |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                                            |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                    | Superficie                      |                  | Largeur                              |          | Profondeur minimale             |             |                                         |                                      |
|                                                                         | minimale                        | maximale         | minimale                             | maximale |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                         | 3000 m <sup>2</sup>             |                  | 60 m                                 |          | 90 m                            |             |                                         |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                               |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                        | Largeur minimale                |                  | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|                                                                         | mètre                           | %                | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                    |                                 |                  |                                      | 7,5 m    |                                 |             |                                         |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                   | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|                                                                         | 15 m                            | 3 m              | 9 m                                  |          | 11 m                            |             |                                         |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                       | Superficie maximale de plancher |                  |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                                      |
|                                                                         | Vente au détail                 |                  | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                                                         | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                                      |
|                                                                         | 0 m <sup>2</sup>                | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>                     |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b> |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                             |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Général                                                                 |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                         |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                             |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |
| Type 1 Général                                                          |                                 |                  |                                      |          |                                 |             |                                         |                                      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>PUBLIQUE</b>                                                  |                                             | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |                                             |                     | <b>Localisation</b>                    |                    | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|                                                                  |                                             | <b>par établissement</b>               |                       | <b>par bâtiment</b>                         |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| P1                                                               | Équipement culturel et patrimonial          |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| P2                                                               | Équipement religieux                        |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| P3                                                               | Établissement d'éducation et de formation   |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    | 5000 m <sup>2</sup>                            |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                     |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| R1                                                               | Parc                                        |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| R2                                                               | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                          |                                             | <b>Largeur minimale</b>                |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|                                                                  |                                             | mètre                                  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |                                             |                                        |                       |                                             | 12 m                |                                        |                    |                                                |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                     |                                             | <b>Marge avant</b>                     | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                                             | 7.5 m                                  | 4 m                   | 8 m                                         |                     | 9 m                                    |                    | 35 %                                           |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                         |                                             | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                       |                                             |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |                                                |                                      |
|                                                                  |                                             | Vente au détail                        |                       | Administration                              |                     | Minimal                                |                    | Maximal                                        |                                      |
|                                                                  |                                             | Par établissement                      | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| Ru                                                               | 3                                           | E                                      | f                     | 2200 m <sup>2</sup>                         | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                    |                    | 15 log/ha                                      |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| Général                                                          |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| ENSEIGNE                                                         |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| <b>TYPE</b>                                                      |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                             |                                        |                       |                                             |                     |                                        |                    |                                                |                                      |