

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:	22,50	mètres
Chemin des Quatre-Bourgeois	26,00	mètres
Boulevard Duplessis		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3
---	----------

- nombre d'étages maximum:	6
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.1 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C19, C20****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ouProfondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**1- Article 214****AMENDEMENT****R. , a.**

1.1 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7*** **superficie maximale de 4 400 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
---	--------------	--------

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone	mètres ou	
--	-----------	--

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone	mètres ou	
---	-----------	--

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3
---	----------

- nombre d'étages maximum:	6
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3726 , a. 2 (98-07-21)**

1.1 - 4

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3726 , a. 2 (98-07-21)

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 1.1-4 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT 3726. LES ZONES 1.1-3 ET 1.1-5 ONT ÉTÉ AGRANDIES À MÊME LA TOTALITÉ DE LA ZONE 1.1-4.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C14**

* superficie maximale de 4 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Boulevard Duplessis** **26,00** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **0 ou 20,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **20,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **6**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **70 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.1 - 6

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C4*, C5**** autorisé au 1^{ier} étage seulement.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10			C4	C5							
Marge de recul	6,00			6,00	6,00							
Marque de recul de l'axe	Boulevard Duplessis										26,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2			5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00			5,00	5,00							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00			5,00	5,00							
Profondeur de la cour arrière	15,00			15,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %			30 %	30 %							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	14	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

1.1 - 7

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Duplessis	26,00	mètres
---	--------------	--------

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a. _____

1.1 - **8**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Duplessis	26,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
--	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
---	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	6	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	3.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	---------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.1 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C19, C20****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Hochelaga	20,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
--	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
---	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**1- Article 214****AMENDEMENT****R. , a.**

1.1 - 10

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	70 %
---	-------------

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.1 - 11

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	17,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

1.1 - 12

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8											
Marge de recul	6,00	6,00											
Marque de recul de l'axe	mètres mètres												
Marge latérale	4,00	6,50											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50											
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :		
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :		
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	65	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2
---	----------

- nombre d'étages maximum:	4
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

1.1 - 14
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7**

* superficie maximale de 10 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:		mètres
---	--	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3	
	- nombre d'étages maximum:	6	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a. _____

1.1 - 15
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.1 - 17

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
---	---

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.1 - **18**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Hochelaga	20,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H
--	-------------	-----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H
---	-------------	-----------------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
	- nombre d'étages maximum:	3	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.1 - 19
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C10, C19****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Hochelaga	20,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
--	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
---	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	1,0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3849 , a. 1 (00-08-15)**

1.1 - **20**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C10,**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Autoroute Henri IV	mètres
	Boulevard Duplessis	mètres
	26,00	mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	

Profondeur minimale de la cour arrière:	0 ou 20,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	6
	- nombre d'étages maximum:	12
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	3.3
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	100 %
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Type d'entreposage:	
Angle d'éloignement en degrés:	30[°]

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.1 - **21**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C10, C19****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Hochelaga	20,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
---	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	1,0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3849 , a. 1 (00-08-15)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Un espace vert

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:

mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus

mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R.** , **a.**

1.1 - **23**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C5**, C7***** **superficie maximale de 10 000 mètres carrés.**** **superficie maximale de 1 500 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé: **Une station relais téléphonique d'une superficie maximale de 10 000 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:	40,00	mètres
Autoroute Henri IV	20,00	mètres
Boulevard Hochelaga		mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	8	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.2	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	45[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.1 - 24

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marque de recul de l'axe												mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	17,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement : **25°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

 Usage spécifiquement autorisé : **Un terminus d'autocars interurbains**
Un casse-croûte

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
	Autoroute Henri IV	40,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale: mètres

 Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
 arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**

 Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
 arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou

 Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
 arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

 Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum: **2**
 - hauteur minimale en mètres: **6**
 - hauteur maximale en mètres:
Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT
R. 3599 , a. 1 (96-11-05)

1.2 - 2

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	8,00												
Marque de recul de l'axe	Autoroute Henri IV											40.00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											mètres	
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	17,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	6	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	8	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

1.2 - **3**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:	40,00	mètres
--------------------------	--------------	--------

Autoroute Henri IV	20,00	mètres
---------------------------	--------------	--------

Boulevard Hochelaga	20,00	mètres
----------------------------	--------------	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
--	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: %

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		*	Rivière et lac	article:
-------------	----------	--	---	----------------	----------

* Cour de triage	article:		*	Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	--	---	----------------------	----------

* Dépôt à neige	article:		*	Site d'extraction	article:
-----------------	----------	--	---	-------------------	----------

* Fleuve	article:		*	Station d'épuration	article:
----------	----------	--	---	---------------------	----------

* Forte pente	article:		*	Voie ferrée	article:
---------------	----------	--	---	-------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

1.2 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard Hochelaga** **20,00** mètres**Route de l'Église** **25,00** mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus **15,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **6**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.0**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - 5
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4*, C5*, C7***

* autorisé au premier et deuxième étage seulement

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un terminus d'autocars interurbains**
Un laboratoire médical

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Route de l'Église	25,00	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
--------------------------	--	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
---	--	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
--	-------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	6
----------------------	----------------------------	----------

- nombre d'étages maximum:	8
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	3.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	100 %
--	--------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. 3589 , a. 1 (96-08-27); R. 3671 , a. 1 (97-08-26)

1.2 - 6
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Un marché public.**Une station de téléphone.**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
-----------------	--	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
--------------------------	------------------------------------	--------------	--------

	Route de l'Église	25,00	mètres
--	--------------------------	--------------	--------

			mètres
--	--	--	--------

Marge latérale minimale:			mètres
--------------------------	--	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
---	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

1.2 - 7
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C18****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe:	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
	Route de l'Église	16,00	mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ouProfondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

1.2 - 8
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*, C8***

*** Les groupes d'usages C7 et C8 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé: **Une maison de services funéraires.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **6,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Route de l'Église** **16,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**- nombre d'étages maximum: **5**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: %

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3609 , a. 1 (97-01-14); R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

1.2 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*, C8***

* Les groupes d'usages C7 et C8 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Route de l'Église	16,00	mètres
---	--------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	3	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	3.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	%	
--	----------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	-------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3610 , a. 1 (97-01-14); R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

1.2 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7*, C8***

* Les groupes d'usages C7 et C8 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Route de l'Église	16,00	mètres
---	--------------	--------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	4	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	6	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	3.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	100 %	
--	--------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--------------------------------------	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
-------------------------------------	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
------------------------------	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	-----------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3611 , a. 1 (97-01-14); R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - 12

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R8	R9	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	8,00								
Marque de recul de l'axe	mètres mètres										
Marge latérale	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	17,00								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	100 %
--	--------------

Angle d'éloignement :	30°
-----------------------	------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

1.2 - 13

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										22.50	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.2 - 14

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois					22.50	mètres					
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.2 - 15
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C8**

* superficie maximale de 10 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **6,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres
mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R) ou publique(P)Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30°**

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3973 , a. 1 (02-02-04)**

1.2 - 16

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9, R11**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R11								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	4,50								
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	8,50								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.2 - 17

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
-----------------	-------------	--	--------

Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
--------------------------	--	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
--	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	5	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	3.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	100 %
--	--------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]
--------------------------------	-----------------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.2 - 18
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9, R10, R13**
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R10	R13							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	8,00	6,00							
Marque de recul de l'axe	Boulevard Hochelaga										20,00	mètres
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	17,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00	4,00							
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %	30 %							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

1.2 - **19**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - **20**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
-----------------	-------------	--	--------

Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
--------------------------	--	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
---	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	3		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain:	2.0		
---------------------------	------------	--	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	100 %		
--	--------------	--	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:			
-------------------------------------	--	--	--

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]		
--------------------------------	-----------------------	--	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

<ul style="list-style-type: none"> * Autoroute article: * Cour de triage article: * Dépôt à neige article: * Fleuve article: * Forte pente article: 		<ul style="list-style-type: none"> * Rivière et lac article: * Site d'enfouissement article: * Site d'extraction article: * Station d'épuration article: * Voie ferrée article:
--	--	--

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - 21

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	8,00								
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois				22.50				mètres			
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	17,00								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.2 - 22

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										22.50	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

1.2 - 23

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R3, R8, R9**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	4,00	6,50	6,50									
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00									
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	100 %
--	--------------

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

1.2 - **24**
Secteur - Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Centre de recherche**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Boulevard Hochelaga** **20,00** mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus **15,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**- nombre d'étages maximum: **6**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés: **30°****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - 25
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P2, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe:	Boulevard Hochelaga	20,00	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
--	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1.0**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - **26**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Centre de recherche**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Route du Vallon** **20,00** mètres**Boulevard Hochelaga** **20,00** mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus **15,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.0**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - 27

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R3, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	8,00								
Marge de recul de l'axe	Autoroute du Vallon											20,00 mètres
	Chemin des Quatre-Bourgeois											22.50 mètres
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	17,00								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	8	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :		logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	--	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	100 %
--	--------------

Angle d'éloignement :	30°
-----------------------	------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

1.2 - 28

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R3, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)Usage spécifiquement autorisé : **Une résidence hospitalière
Un hospice**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9	R10	U.S.							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										22,50	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2							
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	17,00	9,00							
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30%	30%							

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	5	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	100 %
--	--------------

Angle d'éloignement :	30°
-----------------------	------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3573 , a. 1; R 3910 , a. 2 (01-04-24)**

1.2 - 29
Secteur - Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un terminus d'autocars interurbains
Un centre de services de messagerie*
*** superficie maximale de 300 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:	22,50	mètres
--------------------------	--------------	--------

Chemin des Quatre-Bourgeois	40,00	mètres
------------------------------------	--------------	--------

Autoroute Henri IV		mètres
---------------------------	--	--------

Marge latérale minimale:	1,80	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone	mètres ou	
--	-----------	--

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone	mètres ou	
---	-----------	--

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres: **6,00**

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:	La marge de recul sur l'avenue De Rochebelle est de 3,00 mètres
---	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
-------------	----------	--	------------------	----------

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	--	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	--	---------------------	----------

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
----------	----------	--	-----------------------	----------

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:
---------------	----------	--	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.10****AMENDEMENT****R. 3668 , a. 3**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10 autorisé dans la superstructure seulement.**Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14, C15, C16, C24****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé: **Un laboratoire médical**
Un terminus d'autocars interurbains

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **0,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres**Boulevard Hochelaga** **20,00** mètres**Route de l'Église** **16,00** mètres**Route du Vallon** **20,00** mètres**Avenue Jean-De Quen** **15,00****Avenue de Germain-des-Prés** **15,00****Rue Bernardin-Morin** **15,00**Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **1**- nombre d'étages maximum: **17**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.3**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **L'angle d'éloignement du côté du boulevard Hochelaga est de 30E.****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Articles: 148, 198 à 212, 215****ASSUJETTISSEMENT AU PIIA****R. 3506****AMENDEMENT****R. 3558 , a. 1 (96-02-06); R. 3595 , a. 1 (96-10-08); R. 3621 , a. 21 (97-01-14)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3, C4, C5, C7, C22****USAGES SPÉCIFIQUES**Usage spécifiquement autorisé: **Un laboratoire médical**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres
mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R)ou publique(P)Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**- nombre d'étages maximum: **14**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.3**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100%**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30E****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 215****AMENDEMENT****R. 3559 , a. 1 (96-02-06); R. 3774.1 , a. 31 (99-11-23)**

1.3 - 3

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Boulevard Laurier										35,00	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
---	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. , a.

1.3 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ouProfondeur minimale de la cour arrière: mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
	- nombre d'étages maximum:	17	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain: **3.3**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 215****AMENDEMENT**

R. , a.

1.3 - 5
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Laurier	35,00	mètres
---	--------------	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
---	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:			
- nombre d'étages maximum:	6		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain:	3.3		
---------------------------	------------	--	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	100 %		
--	--------------	--	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30E		
--------------------------------	------------	--	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 215****AMENDEMENT****R. 3950 , a. 1 (01-10-16)**

1.3 - 6

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètresMarge de recul de l'axe: mètresmètresmètresmètresMarge latérale minimale: mètresMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Cour de triage article: * Dépôt à neige article: * Fleuve article: * Forte pente article:		* Rivière et lac article: * Site d'enfouissement article: * Site d'extraction article: * Station d'épuration article: * Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

1.3 - 7

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10** autorisé à partir du 2^{ième} étage seulement.

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3*, C4, C5, C6, C7, C8*, C9*, C10*, C12*, C14*, C15***

* Les groupes d'usages C8, C9, C10, C12, C14 et C15 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un laboratoire médical**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		0	mètres
Marge de recul de l'axe:	Boulevard Laurier	35,00	mètres
	Boulevard Hochelaga	20,00	mètres
	Route de l'Église	16,00	mètres
	Avenue de Germain-des-Prés	15,00	mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	6
	- nombre d'étages maximum:	10
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **3.3**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30E**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. 3560 , a. 1 (96-02-06); R. 3774.1 , a. 31 (99-11-23)

1.3 - 8
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres**Route de l'Église** **16,00** mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **4,50** mètres ou

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone mètres ou

résidentielle(R) ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **6**- nombre d'étages maximum: **10**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.3**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 215****AMENDEMENT**

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C18****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

**Un établissement de location de machines et d'outils.
Un établissement de réparation d'appareils électriques ou électroniques.
Un commerce de vente au détail d'appareils électriques ou électroniques.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
Marge de recul de l'axe:	Boulevard Laurier	35,00	mètres
	Route de l'Église	16,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
--------------------------	--	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	4,50	mètres ou
---	-------------	-----------

Profondeur minimale de la cour arrière:		mètres
---	--	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou
--	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3
	- nombre d'étages maximum:	10
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	3.3
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 215****AMENDEMENT****R. 3911 , a. 1 (01-04-21)**

1.3 - 10

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 autorisé à partir du 2^{ème} étage seulement.**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1, C2, C3*, C4, C5, C6, C7*, C8*, C10*, C12***

*** Les groupes d'usages C7, C8, C10 et C12 ne sont pas autorisés dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Un laboratoire médical**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres

Route de l'Église – côté ouest **21,00** mètres

Route de l'Église – côté est **16,00** mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**

- nombre d'étages maximum: **10**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.3**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **45E**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215, Article 218.35

AMENDEMENT

R. 3561 , a. 1 (96-02-06), R.A.3V.Q.72

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :	R10 autorisé à partir du 2^{ème} étage seulement.
Groupe Public :	
Groupe Agriculture :	
Groupe Industrie :	
Groupe Commerce :	C1, C2, C3*, C4, C5, C6, C7, C8*, C9*, C10*, C12*, C14*, C15* * Les groupes d'usages C7, C8, C9, C10, C12, C14 et C15 ne sont pas autorisé dans un bâtiment où s'exerce un usage du groupe R10.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:	Un laboratoire médical
Usage spécifiquement exclu:	

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Boulevard Laurier	35,00	mètres
	Boulevard Hochelage	20,00	mètres
	Route de l'Église	25,00	mètres
Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	
Profondeur minimale de la cour arrière:		4,50	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	6	
	- nombre d'étages maximum:	10	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		
Rapport plancher/terrain:		3.3	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:		100 %	
Pourcentage de l'espace d'agrément:			
Type d'entreposage:			
Angle d'éloignement en degrés:		45	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215

AMENDEMENT

R. 3562 , a. 1 (96-02-06)

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	Boulevard Hochelaga											
	Autoroute Henri IV											
Marge latérale	5,00											
	ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
	ou H/2											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
	ou H/2											
Profondeur de la cour arrière	17											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	6		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	140	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard Laurier** **35,00** mètres
mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H**

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**

- nombre d'étages maximum: **8**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **3.3**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **90%**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 215, 218.31

AMENDEMENT

RVQ-546

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: |* Rivière et lac article:

* Cour de triage article: |* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: |* Site d'extraction article:

* Fleuve article: |* Station d'épuration article:

* Forte pente article: |* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

1.4 - **2**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C2*, C7**

* superficie maximale de 1 100 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé: **Une pharmacie**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **10,00** mètresMarge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **9.00** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ouProfondeur minimale de la cour arrière: **9.00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **3**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur la route d'accès au pont de Québec est de 0,00 mètre.****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3806 , a. 1 (99-09-14)**

1.4 - 3

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: **137** * Station d'épuration article:* Forte pente article: **136** * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

1.4 - **4**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article: 137	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

1.4 - **5**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Un restaurant**** Superficie maximale de 220 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus **15,00** mètres ou **H/2**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: **137** * Station d'épuration article:* Forte pente article: **136** * Voie ferrée article:**DISPOSITION PARTICULIÈRE****AMENDEMENT****R. 3945 , a. 2 (01-09-25)**

1.4 - 6

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

	mètres
--	--------

	mètres
--	--------

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3945 , a. 3 (01-09-25)

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 1.4-6 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 3 DU RÈGLEMENT 3945. LA ZONE 1.4-5 A ÉTÉ AGRANDIE À MÊME LA TOTALITÉ DE LA ZONE 1.4-6.

1.4 - 7

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2, R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis			18.00				mètres				
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

1.4 - **8**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C7**

* Superficie maximale de 1 100 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Saint-Louis	18,00	mètres mètres mètres mètres
--	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	6	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	60 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--------------------------------------	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
-------------------------------------	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
------------------------------	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	-----------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3580 , a. 1 (96-06-25)**

1.4 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C7, C9, C10****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Saint-Louis	18,00	mètres mètres mètres mètres
--	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	-------------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	-------------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	8	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	-------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a. _____

1.4 - 10
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un bureau d'information touristique régi par la Loi sur les établissements touristiques (L.R.Q., c.E-15.1)*

*** Superficie maximale 500 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Saint-Louis	18,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:		
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3580 , a. 1**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P2, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Autoroute du Vallon** **20,00** mètres**Boulevard Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres**Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.1 - 1

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R2, R3, R6**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3	R6										
Marge de recul	6,00	6,00	6,00										
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy											16,00	mètres
												mètres	
												mètres	
Marge latérale	4,00	4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00	9,00										
Longueur d'une série d'habitations		75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.1 - 2

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3, P4**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Une station d'épuration des eaux usées**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **30,00** mètres**Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus **15,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 3

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1***, **C5***** **superficie maximale de 4 000 mètres carrés.**** **superficie maximale de 100 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
-----------------	-------------	--	--------

Marge de recul de l'axe:			mètres
--------------------------	--	--	--------

			mètres
--	--	--	--------

			mètres
--	--	--	--------

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
--------------------------	--	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
--	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
---	--	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	4	
----------------------	----------------------------	----------	--

	- nombre d'étages maximum:	6	
--	----------------------------	----------	--

	- hauteur minimale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

	- hauteur maximale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5		
---------------------------	------------	--	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	75 %		
--	-------------	--	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]		
--------------------------------	-----------------------	--	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3814 , a. 1 (99-10-12)

2.1 - 4

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 5

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis											18,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :	25	logements/hectare
--------------------	----------	-------------------	--------------------	-----------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 6

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R2, R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3											
Marge de recul	6,00	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis											18,00	mètres
												mètres	
Marge latérale	4,00	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00											
Longueur d'une série d'habitations		75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marque de recul sur le boulevard Neilson est de 9.00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.1 - 7

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3																						
Marge de recul	6,00																						
Marque de recul de l'axe												mètres	mètres										
Marge latérale	4,00																						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00																						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00																						
Profondeur de la cour arrière	15,00																						
Longueur d'une série d'habitations	75,00																						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30																						
Pourcentage de l'espace d'agrément																							
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :																				
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :																				
Densité minimale :	25	logements/hectare										Densité maximale :	65	logements/hectare									

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:

%

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

La marque de recul sur le boulevard Neilson est de 9.00 mètres.

en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 8

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe		mètres mètres										
Marge latérale	4,50											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	10,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : _____ logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3689 , a. 1 (98-02-10)

2.1 - 9

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : _____ logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈREArticle **218.1****AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.1 - 10

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 11

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	9,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										30,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.1

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 12

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis				18,00				mètres			
	Chemin des Quatre-Bourgeois				25,00				mètres			
Marge latérale	6,50											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	6	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	8	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 13

Secteur Zone

GROUPES D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
---	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
- nombre d'étages maximum:	6	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30E	
--------------------------------	------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - 14

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R11**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R11										
Marge de recul	9,00	9,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										25,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30%										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 15

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe												mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00												
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **Sur la rue Le Marié, la marge de recul est de 5,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 16

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3										
Marge de recul	8,00	8,00										
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										25,00	mètres mètres
Marge latérale	4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	12,00										
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - 17

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètresMarge de recul de l'axe: mètresmètresmètresmètresMarge latérale minimale: mètresMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 18

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul												
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Fov						16,00	mètres				
	Boulevard Quatre-Bourgeois						25,00	mètres				
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	9,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	50 %
--	-------------

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 19

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 20

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R3, R6**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3	R6									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Fov 16,00 mètres											
Marge latérale	4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00	9,00									
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 21

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14											
Marge de recul	6,00	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy											16,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marque latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00											
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : **95** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.3

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 22

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 23
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord										30,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	10,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 24

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 25

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 26

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Fov											16,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	6	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	10	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - 27

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**Groupe Public : **P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14	P2										
Marge de recul													
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy											16,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 28
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:			mètres
-----------------	--	--	--------

Marge de recul de l'axe: Avenue McCartney		16,00	mètres
--	--	--------------	--------

Marge latérale minimale:

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour			mètres
---	--	--	--------

arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour			mètres
---	--	--	--------

arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour			mètres
---	--	--	--------

arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
--	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **2**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés: **30E****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
-------------	----------	--	------------------	----------

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	--	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	--	---------------------	----------

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
----------	----------	--	-----------------------	----------

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:
---------------	----------	--	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.1 - 30

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10***, **R14****
 * autorisé à partir du 2^{ème} étage
 ** autorisé à partir du 2^{ème} étage. Cependant, les services collectifs peuvent être localisés au rez-de-chaussée, à l'exception d'une surface de plancher de 9 mètres de profondeur et s'étendant sur toute la longueur de la façade principale qui ne peut être utilisée que pour un usage commercial autorisé

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1***, **C2***, **C4***, **C5****, **C7****, **C8****
 * superficie maximale de 4 400 mètres carrés
 ** autorisé au 1^{er} étage seulement

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00		mètres
Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50		mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00		mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3	
	- nombre d'étages maximum:	5	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	55 %	
Pourcentage de l'espace d'agrément:	30 %	

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Densité minimale: **+ 25 logements / hectare**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.13

AMENDEMENT

R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23) - RA3VQ-37

2.1 - 31

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière												
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	8	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 32

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										25,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										30,00	mètres mètres
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **+ 8** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.1 - 34

Secteur Zone

GROUPES D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
--	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
- nombre d'étages maximum:	3	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30E	
--------------------------------	------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - 35

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	9,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										30,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											mètres
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	8	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	----	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.1

AMENDEMENT

R. _____, a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2											
Marge de recul	6,00	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis											18,00	mètres
Marge latérale	0,60 et 2,10	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant		4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50											
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :		
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :		
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :	25	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 37

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe												mètres	mètres
Marge latérale	4,00												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :										
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :										
Densité minimale :	8	logements/hectare		Densité maximale :	25	logements/hectare							
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:													%
Angle d'éloignement :													

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , **a.**

2.1 - 38

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Margin de recul	6,00												
Margin de recul de l'axe													mètres mètres
Margin latérale	2,00 et 4,00												
Margin latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00												
Margin latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attenant ou d'un garage incorporé	2,00												
Margin latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :	25 logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

La marge de recul sur le boulevard Neilson est de 9,00 mètres.**La marge de recul sur la rue René-Mézeré est de 7,50 mètres.****La marge de recul sur la rue Rogère-Lepage est de 7,50 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3776 , a. 2 (99-05-11)

2.1 - 39

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										30,00	mètres	
Marge latérale	4,00												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00												
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
---	---

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 40

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - 41

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Avenue McCartney											
	16,00											mètres
	mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.1 - 43

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Avenue McCartney										16,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3**
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3											
ARGE de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe		mètres mètres										
MARGE latérale	4,00											
MARGE latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
MARGE latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :									
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :									
Densité minimale :	25	logements/hectare										
Densité maximale :	65	logements/hectare										
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:												%
Angle d'éloignement :												

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.1 - 45

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R11**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R11										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	9,00	9,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10		R14									
Marge de recul	7,50		6,00									
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2		5,00 ou H/2									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00		5,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00		5,00									
Profondeur de la cour arrière	9,00		9,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00		6,00									
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %		30 %									

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : _____ logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - 47

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R2, R3, R4, R6**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R3	R4	R6								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	2,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	15,00	9,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations		75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - **48**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public : **P3**
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres
 Marge de recul de l'axe: mètres
 mètres
 mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
 arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
 arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
 arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:
 Pourcentage minimal de stationnement souterrain:
 Pourcentage de l'espace d'agrément:
 Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.1 - 49

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :	

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.1 - 50
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu****NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.1 - 51

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS
Groupe Résidence : **R1, R2, R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	mètres mètres mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum : 2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : 8 logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
---	---

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **La marge de recul sur la boulevard Neilson est de 9,00 mètres.**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE
AMENDEMENT
R. 3776 , a. 3

Règlement de zonage -

3501

- Ville de Sainte-Foy

Date d'entrée en vigueur :

11 mai 1999

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD)**
 Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	Boulevard Neilson	20,00	mètres
	Rue des Compagnons	9,00	

Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	12,00		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00		mètres ou
Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus			mètres ou

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
	- nombre d'étages maximum:	3	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	85%
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Angle d'éloignement en degrés:	55°

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE 218.33

AMENDEMENT

R. RA3VQ-53

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.2 - 2

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							22.50	mètres				
	Avenue McCartnev							16.00	mètres				
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50	4,00	8,00						
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50	2,00	8,00						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50	4,00	8,00						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00	9,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30						
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.2 - 3

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe		mètres mètres										
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , **a.**

2.2 - 4

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.2 - 5

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe	Avenue McCartney											16,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50												
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , **a.**

2.2 - 6

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a. _____

2.2 - 7

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe	Boulevard Duplessis											35,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											mètres	
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:			%

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.2 - 8

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**Groupe Public : **P1, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	P1											
Marge de recul	8,00	8,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois											22,50	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2	9,00 ou H											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00											
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , **a.**

2.2 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5, C7**

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R) ou publique(P)Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.2 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5, C6, C7, C8, C14**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2***

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Une épicerie**Une école d'autodéfense d'une superficie maximale de 1 000 mètres carrés****Un salon d'esthétique d'une superficie maximale de 500 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H**Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**- nombre d'étages maximum: **6**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3555 , a. 1 (96-02-06); R 3758 , a. 1 (98-11-30)**

2.2 - **12**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Duplessis	32,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
--	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
---	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	1	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	1	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac	article:
----------------------	--	------------------	----------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement	article:
---------------------------	--	------------------------	----------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction	article:
--------------------------	--	---------------------	----------

* Fleuve article:		* Station d'épuration	article:
-------------------	--	-----------------------	----------

* Forte pente article:		* Voie ferrée	article:
------------------------	--	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a. _____

2.2 - **15**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4, C5, C7, C8, C12*** **superficie maximale de 4 400 mètres carrés****USAGES SPÉCIFIQUES**Usage spécifiquement autorisé: **Un établissement de location de machines et d'outils.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **3**- hauteur minimale en mètres: **6,00**

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30°****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3590 , a. 1 (96-09-10); R. 3804 , a. 2 (99-09-14); R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

2.2 - **16**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
-----------------	-------------	--	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00		mètres
---	--------------	--	--------

	16,00		mètres
--	--------------	--	--------

			mètres
--	--	--	--------

Marge latérale minimale:			mètres
--------------------------	--	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
---	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
-------------	----------	--	------------------	----------

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	--	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	--	---------------------	----------

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
----------	----------	--	-----------------------	----------

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:
---------------	----------	--	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.2 - 17

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Fov											16,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.2 - 18

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Fov 16.00 mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a. _____

2.2 - **20**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C10****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	-------------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	-------------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	6	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:		
-------------------------------------	--	--

Type d'entreposage:		
---------------------	--	--

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	-------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a. _____

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe		mètres mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

2.2 - **22**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un laboratoire médical d'une superficie maximale de 1 000 mètres carrés

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Boulevard Duplessis** **35,00** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3751 , a. 1 (98-10-20)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R6**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6	C1	C2	C3	C4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marque de recul de l'axe	Boulevard Duplessis											35,00	mètres
Marge latérale	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50								
Profondeur de la cour arrière	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus

mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R.** , **a.**

2.2 - 25

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.2 - 27
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C14, C15***

* Superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé: **Un club athlétique**Usage spécifiquement exclu: **Une station de taxi**

Un établissement de location de véhicules automobiles dont la charge utile ne dépasse pas une demi-tonne, en excluant la remorque.

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		9,00	mètres
-----------------	--	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:	Boulevard Duplessis	35,00	mètres
--------------------------	----------------------------	--------------	--------

	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
--	------------------------------------	--------------	--------

mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
--------------------------	--	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
---	--	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	
--	--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3
---	----------

- nombre d'étages maximum:	6
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3555 , a. 1**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.3 - 2

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord										24.00	mètres
Marge latérale	4,00											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul												
Marque de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord										24,00	mètres mètres
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :						
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :						
Densité minimale :	logements/hectare					Densité maximale :	logements/hectare					
Pourcentage minimal de stationnement souterrain												
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:										%		
Angle d'éloignement :												

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.3 - **4**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus

mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - 5

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Boulevard Duplessis						26,00	mètres				
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation **1- La hauteur maximale du côté est de la rue de Norvège est 3 étages.**
en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.3 - 6

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R6**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe		mètres mètres											
Marge latérale	6,50												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50												
Profondeur de la cour arrière	9,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.3 - 7

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord										24,00	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages

mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus

mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - 9

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00		mètres
-----------------	-------------	--	--------

Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
--------------------------	--	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	H/2
--	-------------	-----------	------------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	9,00	mètres ou	H/2
--	-------------	-----------	------------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
---	--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2		
---	----------	--	--

- nombre d'étages maximum:	3		
----------------------------	----------	--	--

- hauteur minimale en mètres:			
-------------------------------	--	--	--

- hauteur maximale en mètres:			
-------------------------------	--	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5		
---------------------------	------------	--	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]		
--------------------------------	-----------------------	--	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.3 - 10

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	4,00											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu.**

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a. _____

2.3 - **12**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C12, C14**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres
---	--------------	--------

	35,00	mètres
--	--------------	--------

		mètres
--	--	--------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	6	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	-------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a. _____

2.3 - **13**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou
--	-------------	-----------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
---	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	---------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - **14**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	2	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

2.3 - **15**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C18****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou
--	-------------	-----------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
---	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - 16

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

Les groupes d'usages Commerce sont autorisés au 1^{ier} étage seulement.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	C1	C2	C3	C4	C5						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Fov						16,00	mètres				
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2						
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	50 %
--	-------------

Angle d'éloignement :	30[°]
-----------------------	-----------------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3954 , a. 2 (01-11-27)

2.3 - **17**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C7, C8, C14**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	3	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **6,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone mètres ou

résidentielle(R) ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **2**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R4, R5, R6, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4***

*** autorisé au 1^{ier} étage seulement et sur une superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Une clinique dentaire *

*** Autorisée au 1^{ier} étage seulement et sur une superficie maximale de 500 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R4	R5	R6	R8	R9	R10		C1	C4		
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		6,00	6,00		
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Fov							16,00	mètres			
Marge latérale	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2		6,50	6,50		
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	2,00	6,50	6,50	6,50	6,50			6,50	6,50		
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50			6,50	6,50		
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00		15,00	15,00		
Longueur d'une série d'habitations	75,00				75,00	75,00						
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00					
Pourcentage de l'espace d'agrément							30 %		30 %	30 %		

Hauteur du bâtiment

nombre d'étages minimum : **2**

hauteur minimale en mètres :

nombre d'étages maximum : **3**

hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :

25

logements/hectare

Densité maximale :

logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:

%

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

en fonction de la rue:

La hauteur maximale d'un bâtiment du côté nord du Chemin Sainte-Fov est de 2 étages.

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.13

AMENDEMENT

R. 3552 , a. 1 (96-02-06); R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe	Boulevard Duplessis											35.00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											mètres	
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - 21

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Margin de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Margin latérale	4,00											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Margin latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R.** , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.3 - 24

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:			50 %	

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R.** , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		6,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
	Boulevard Duplessis	35,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)		mètres ou	

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)		mètres ou	

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3
	- nombre d'étages maximum:	6
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	2.5
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %
Pourcentage de l'espace d'agrément:	30 %

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - **27**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7**

* superficie maximale de 2 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **3**
- hauteur minimale en mètres: **6,00**
- hauteur maximale en mètres:Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

L'article 218.14 prévoit : "L'espace de stationnement doit être séparé du terrain par une clôture et un aménagement paysager."

AMENDEMENT**R. 3792 , a. 1 (99-08-04)**

2.3 - **28**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7**

* superficie maximale de 2 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	3	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

C.O.S. (maximal)	0,20	
------------------	-------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--------------------------------------	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
-------------------------------------	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
------------------------------	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	-----------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.18****AMENDEMENT****R. 3971 , a. 2 (02-06-04)**

2.3 - 29

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R6, R7, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6	R7	R8	R9	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois											22.50	mètres
Marge latérale	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	8,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	8,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément					30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum: 2		hauteur maximale en mètres :	

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu.****NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a. _____

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord										24.00	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:			%

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Un édifice du culte**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **6,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **H/2**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **2**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3828 , a. 2 (00-04-11)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Boulevard du Versant-Nord				24.00				mètres			
	Chemin Sainte-Foy				12.00				mètres			
	Autoroute Henri IV				40.00				mètres			
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	50 %
--	-------------

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.3 - **36**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1***

* superficie maximale de 1 100 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé: **Garage municipal.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	10,00	mètres
-----------------	--------------	--------

Marge de recul de l'axe: Autoroute Henri IV	40,00	mètres
--	--------------	--------

Boulevard du Versant-Nord	24,00	mètres
----------------------------------	--------------	--------

mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article: 143	* Site d'extraction	article:
-----------------	---------------------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - 37

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C19, C20**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	10,00	mètres
-----------------	--------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
---	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 214

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Un cimetière.**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.3 - **40**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
--	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H
---	-------------	--------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	3	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	---------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5*, C6*, C7***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **6,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin Sainte-Foy** **12,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **- Hauteur maximale de 2 étages du côté nord du chemin Sainte-Foy.****- Hauteur maximale de 3 étages du côté sud du chemin Sainte-Foy.****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe	Autoroute Henri IV											40.00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											mètres	
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **18**

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: **143** * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 2

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R13**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R13										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV										40,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00	5,00										
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	4,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :		
	nombre d'étages maximum :	4		hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	25	logements/hectare	Densité maximale :	65	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 3

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV											40,00	mètres
												mètres	
Marge latérale	2,00 et 4,00												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.4 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Autoroute Henri IV** **40,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **3**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 5

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.4 - 6

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètresMarge de recul de l'axe: mètresmètresmètresmètresMarge latérale minimale: mètresMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 7

Secteur

Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : R1, R2, R3, R4, R5

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :	25	logements/hectare
--------------------	---	-------------------	--------------------	----	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 8

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe												mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10 à partir du 2^{ème} étage seulement.**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7, C8*** **superficie maximale de 4 000 mètres carrés.****Les 6 groupes Commerce sont autorisés au 1^{er} étage seulement.****USAGES SPÉCIFIQUES**Usage spécifiquement autorisé: **Un commerce d'antiquités**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		6,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin Sainte-Foy	12,00	mètres
	Autoroute Henri IV	40,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2
	- nombre d'étages maximum:	3
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

2.4 - **10**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10 à partir du 2^{ième} étage seulement**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8***** **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**** **superficie maximale de 2 000 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		6,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin Sainte-Foy	12,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

2.4 - 11

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2^{ème} étage seulement**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2***

* **superficie maximale de 4 400 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **6,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin Sainte-Foy** **12,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**

- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.13

AMENDEMENT

R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)

2.4 - 12
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	12,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-foy	12,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou	
--	-----------	--

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou	
--	-----------	--

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou	
---	-----------	--

Hauteur du bâtiment,		
- nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	2	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 13

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV										40,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.4 - 14

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV										40,00	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 15

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R3, R6, R7, R8, R9, R10, R13**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R6	R7	R8	R9	R10	R13						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe	Autoroute Henri IV							40,00	mètres				
	Chemin Sainte-Foy							16,00	mètres				
Marge latérale	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	8,00	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2						
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00 ou H						
Longueur d'une série d'habitations	75,00			75,00	75,00								
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00	4,00						
Pourcentage de l'espace d'agrément						30 %	30 %						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	140	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.4 - 16

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10 à partir du 2^{ème} étage seulement**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7, C14**

* **superficie maximale de 4 000 mètres carrés**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **6,00** mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**

- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **70 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
---------------------------------	--------------------------------------

* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	------------------------------------

* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
---------------------------------	-------------------------------------

* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
----------------------------------	-------------------------------------

* Forte pente article:	* Voie ferrée article:
---------------------------------	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 17
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10 à partir du 2^{ième} étage seulement.**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7*** **superficie maximale de 4 000 mètres carrés****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres**Route de l'Église** **16,00** mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) **9,00** mètres ou **H/2**

ou publique (P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **70 %**Pourcentage de l'espace d'agrément: **20 %**

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 18

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois											22,50	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	3		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **70 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 19

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois							22,50	mètres			
	Route de l'Église							16,00	mètres			
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 20

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10				
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00			
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	4,00	4,00	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2				
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	2,00	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00	6,50									
Profondeur de la cour arrière	15,00	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00			
Longueur d'une série d'habitations	75,00					75,00	75,00					
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00				
Pourcentage de l'espace d'agrément								30 %				

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTE D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.4 - 21

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	8,00	8,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois											
	Chemin Sainte-Foy											
Marge latérale	5,00	5,00										
	ou	ou										
	H/2	H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus :			70 %
Angle d'éloignement :		30E	

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

218.32

AMENDEMENT

R. RA3VQ-33

2.4 - 22

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C12, C14**
 * superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	2	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.5
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %
Pourcentage de l'espace d'agrément:	
Type d'entreposage:	
Angle d'éloignement en degrés:	30E

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.4 - **23**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C6, C8, C15*, C16, C19*** **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

Marge de recul de l'axe:	Boulevard du Versant-Nord	24,00	mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
--------------------------	--	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
---	--	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	3
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage: **"A"**

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.4 - **24**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17****USAGES SPÉCIFIQUES**Usage spécifiquement autorisé: **Une station de taxi**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Boulevard du Versant-Nord** **24,00** mètres

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) **9,00** mètres ou **H/2**

ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: **136** * Voie ferrée article:**DISPOSITION PARTICULIÈRE****AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 26

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8*** **superficie maximale de 4 400 mètres carrés.**

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres
---	--------------	--------

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:	- 2 étages maximum du côté nord du chemin Sainte-Foy - 3 étages maximum du côté sud du chemin Sainte-Foy
---	---

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.13

AMENDEMENT

R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)

2.4 - **27**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C18****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	1	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.4 - 28

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **8,00** mètresMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus **15,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **6**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **100 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés: **30E****CONTRAINTE D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 30

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										22,50	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 31

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois								22,50	mètres		
Marge latérale	11,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	30,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	6	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	12	

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **95 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article **218**

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 32

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	8,00	8,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30%										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	7	

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **60 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3647 , a. **7 (97-05-13)**

2.4 - 33

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R8	R9	R10										
Marge de recul	6,00	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy											16,00	mètres
Marge latérale	6,50	6,50	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00										
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00											
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	

Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-----------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **60 %**

Angle d'éloignement : **30E**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

2.4 - 34

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : **25** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
--	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	3
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	2.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.4 - 36

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètresMarge de recul de l'axe: mètresmètresmètresmètresMarge latérale minimale: mètresMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 37

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

		mètres
--	--	--------

		mètres
--	--	--------

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	2	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 38

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2, R3, R13, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R13	R14								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy											16,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	1,00	4,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	15,00 ou H	15,00 ou H								
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	4,00	4,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %	30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus : %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. RA3VQ-34 a.**

2.4 - 39

Secteur Zone

GROUPES D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7**

* superficie maximale de 2 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une station de radio**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: **6,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue: **- 2 étages du côté nord du Chemin Sainte-Foy****- 3 étages du côté sud du Chemin Sainte-Foy**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: ||* Rivière et lac article:

* Cour de triage article: ||* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: ||* Site d'extraction article:

* Fleuve article: ||* Station d'épuration article:

* Forte pente article: ||* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 40

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10, R13**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R8	R9	R10	R13								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	Autoroute du Vallon										20,00	mètres mètres
Marge latérale	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	5,00	5,00 ou H/2								
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00	15,00								
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	6,00	4,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %	30 %								
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :			2	hauteur minimale en mètres :							
	nombre d'étages maximum :			3	hauteur maximale en mètres :							
Densité minimale :	25	logements/hectare			Densité maximale :			65	logements/hectare			

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:

50 %Angle d'éloignement : **30E**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 42

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										22,50	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	6	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	12	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.4 - 43

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C3*, C4*, C5, C6, C7, C8, C12, C14**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
---	--------------	--------

	16,00	mètres
--	--------------	--------

	20,00	mètres
--	--------------	--------

	20,00	mètres
--	--------------	--------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **3**- hauteur minimale en mètres: **6,00**

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac article:

* Site d'enfouissement article:

* Site d'extraction article:

* Station d'épuration article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3653 , a. 3 (97-06-17); R.A.3V.Q.74

2.4 - 44
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C20****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Un établissement de location de véhicules automobiles dont la charge utile ne dépasse pas une demie tonne, en excluant la remorque.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
---	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	mètres ou	
--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	1	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**1- Article 214****AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.4 - 45

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R6, R7, R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé : **Une auberge***
 * superficie maximale de 1 000 mètres carrés

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6	R7	R8	R9	R10	U.S.						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marge de recul de l'axe	mètres mètres mètres mètres											
Marge latérale	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50	6,50	6,50	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2						
Profondeur de la cour arrière	9,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00	75,00								
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	6,00							
Pourcentage de l'espace d'agrément					30%	30%						

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	3		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Rapport plancher/terrain maximum: **2.5**

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3689 , a. 2

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS
Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES
Usage spécifiquement autorisé : **Un dépanneur au premier étage seulement.**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

 Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

 pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE
AMENDEMENT
R. , a.

2.5 - 2
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Autoroute du Vallon	20,00	mètres
---	--------------	--------

Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres
--------------------------	--------------	--------

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
--	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **6**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **50 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
---	--

* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
--	--

* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
---	---

* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
--	---

* Forte pente article:	* Voie ferrée article:
---	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.5 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac article:

* Site d'enfouissement article:

* Site d'extraction article:

* Station d'épuration article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.5 - 4
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.5 - 5
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac article:

* Site d'enfouissement article:

* Site d'extraction article:

* Station d'épuration article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.5 - 6
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe	mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	4		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**Angle d'éloignement : **30E****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10														
Marge de recul	8,00 ou H/2														
Marge de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres												
	Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres												
	Autoroute du Vallon	20,00	mètres												
Marge latérale	5,00 ou H/2														
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant															
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant															
Profondeur de la cour arrière	15,00														
Longueur d'une série d'habitations															
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00														
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %														
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :												
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :												
Densité minimale :	65	logements/hectare										Densité maximale :		logements/hectare	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:													80 %		
Angle d'éloignement :															

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.5 - **8**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7***** **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**** **superficie maximale de 200 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		8,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres
	Quatre-Bourgeois	22,50	mètres
			mètres

Marge latérale minimale:		0 ou 4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:		
	- hauteur minimale en mètres:	9,00	
	- hauteur maximale en mètres:	13,00	

Rapport plancher/terrain:	2.5
Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	60 %

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.5 - 9
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C6, C7, C8, C9, C12, C14*** **superficie maximale de 4 400 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres
---	--------------	--------

mètres
mètres
mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
--	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3	
----------------------	----------------------------	----------	--

	- nombre d'étages maximum:	6	
--	----------------------------	----------	--

	- hauteur minimale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

	- hauteur maximale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	60 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30E
--------------------------------	------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.5 - 10
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C20****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

		mètres
--	--	--------

		mètres
--	--	--------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
---	--	--

- nombre d'étages maximum:	1	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	0.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	-------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 214****AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.5 - 11

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	13	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **75 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , **a.**

2.5 - **12**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	10,00	mètres
-----------------	--------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	2
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain:	0.10
---------------------------	-------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.5 - 13

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	H/2											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	8	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	12	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5, C7, C10**

* superficie maximale de 4 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres
---	--------------	--------

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3	
----------------------	----------------------------	----------	--

	- nombre d'étages maximum:	6	
--	----------------------------	----------	--

	- hauteur minimale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

	- hauteur maximale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	60 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30E	
--------------------------------	------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

2.5 - 16
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C5, C7****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin Sainte-Foy** **16,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **2**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

2.5 - 17

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :	4		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	65	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **80 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	10,00	mètres
-----------------	--------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	2	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé : **Une résidence hospitalière.**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	8,00 ou H/2	8,00 ou H/2										
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		3		hauteur minimale en mètres :							
	nombre d'étages maximum :		9		hauteur maximale en mètres :							
Densité minimale :	65	logements/hectare		Densité maximale :								logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:												80 %
Angle d'éloignement :												

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 218.1

AMENDEMENT

R. , a.

2.5 - 20
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**
 Groupe Public :
 Groupe Agriculture :
 Groupe Industrie :
 Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :
 Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marqe de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres	
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		3		hauteur minimale en mètres :								
	nombre d'étages maximum:		6		hauteur maximale en mètres :								
Densité minimale :	65	logements/hectare		Densité maximale :								logements/hectare	

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:

75 %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles : **218.22, 218.24**

AMENDEMENT

R. 3942 , a. 4 (01-08-13)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
---	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3
---	----------

- nombre d'étages maximum:	6
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	2.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	80 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C22***

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications**
Un stationnement public

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	10,00	mètres
Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3
	- nombre d'étages maximum:	6
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **60 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30E****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles : 218.23, 218.25

AMENDEMENT

R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23); R. 3942 , a. 4 (01-08-13)

2.5 - **24**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**** **superficie maximale de 200 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **6,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**

résidentielle(R) ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **3**- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **80 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30E****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈREArticles : **218.24, 218.25****AMENDEMENT**

R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23); R. 3942 , a. 4 (01-08-13)

2.5 - **25**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3942 , a. 4 (01-08-13)**

LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS À L'ÉGARD DE LA ZONE 2.5-25 A ÉTÉ ANNULÉE PAR L'ARTICLE 4 DU RÈGLEMENT 3942. LA ZONE 2.5-24 A ÉTÉ AGRANDIE À MÊME LA TOTALITÉ DE LA ZONE 2.5-25.

2.5 - 26

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R4, R5, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4*, C5***

* superficie maximale de 200 mètres carrés.

Les usages des groupes C1, C4 et C5 ne sont autorisés qu'au 1^{er} étage seulement.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R4	R5	R10	C1	C4	C5						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	0,00 ou 4,50	0,00 ou 4,50	0,00 ou 4,50	0,00 ou 4,50	0,00 ou 4,50	0,00 ou 4,50						
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00						
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00	6,00									
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30%	30 %	30 %	30 %	30%						
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					2	hauteur minimale en mètres :					
	nombre d'étages maximum:					4	hauteur maximale en mètres :					
Densité minimale :	25 logements/hectare						Densité maximale : 65 logements/hectare					
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: 80 %												
C.O.S.(minimal):	0,25											

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Articles 218.21, 218.22, 218.24, 218.25

AMENDEMENT

R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23); R. 3942 , a. 4 (01-08-13)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
	- nombre d'étages maximum:	3	

	- hauteur minimale en mètres:	
--	-------------------------------	--

	- hauteur maximale en mètres:	
--	-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	2.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
-------------	----------	--	------------------	----------

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	--	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	--	---------------------	----------

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
----------	----------	--	-----------------------	----------

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:
---------------	----------	--	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.23****AMENDEMENT****R. 3942 , a. 4 (01-08-13)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
 - nombre d'étages maximum:
 - hauteur minimale en mètres:
 - hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.5 - 29
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Un stationnement public**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **9,00** mètresMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **3**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.23****AMENDEMENT****R. 3942 , a. 4 (01-08-13)**

2.5 - **30**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10 à partir du 2^{ième} étage seulement**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2**, C4**, C5**, C6**, C7**, C12*, C22**** **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**** **superficie maximale de 500 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **5,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H/2**
résidentielle(R)ou publique(P)Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

C.O.S. (minimal) : **0,25****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈREArticles: **218.22, 218.24, 218.25****AMENDEMENT**

R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23); R. 3942 , a. 4 (01-08-13); RVQ-330, a. 1

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10 à partie du 2^{ième} étage seulement**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2**, C4**, C5**, C6**, C7**, C8*, C12*, C22**** **Superficie maximale de 2 000 mètres carrés**** **Superficie maximale de 500 mètres carrés****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Un commerce où sont servies des boissons alcoolisées et où, à certaines heures du jour, sont préparés des repas pour consommation sur place*

* **Superficie maximale de 500 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	5,00	mètres
Marge de recul de l'axe: Chemin Sainte-Foy	16,00	mètres mètres mètres mètres

Marge latérale minimale:	0 ou 4,50	mètres
--------------------------	------------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
--	-------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2
	- nombre d'étages maximum:	4
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

C.O.S. (minimal): **0,25****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Articles: 218.22, 218.25****AMENDEMENT****R. 3942 , a. 4 (01-08-13); RVQ-330, a. 2**

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10, R13**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R13											
Marge de recul	6,00	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy											16,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00											
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	4,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	4	

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation
en fonction de la rue:**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	6,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	3	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

2.5 - 36

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marque de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **%**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5							
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00							
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00	6,50							
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00	6,50							
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	15,00							
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30							
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.5 - 40
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Un cimetière**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.5 - 41
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1***

* superficie maximale de 4 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un restaurant**Un laboratoire médical****** Superficie maximale de 4 400 mètres carrés**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

8,00

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:

4,50

mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone

9,00

mètres ou

H/2

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:

9,00

mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone

9,00

mètres ou

H/2

résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment,

- nombre d'étages minimum:

3

- nombre d'étages maximum:

6

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

2.5

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

90 %

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3556 , a. 1 (96-02-06)**

2.5 - 42
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P2, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

		mètres
--	--	--------

		mètres
--	--	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	15,00	mètres ou	H/2
---	--------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3
---	----------

- nombre d'étages maximum:	4
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	2.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	80 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30E
--------------------------------	------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.19****AMENDEMENT****R. 3930 , a. 2 (01-08-13)**

2.5 - 43

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R4, R5, R6, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R4	R5	R6	R10								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	4,00	6,50	6,50	5,00 ou H/2								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	6,50	6,50									
Profondeur de la cour arrière	9,00	15,00	9,00	15,00								
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	6,00								
Pourcentage de l'espace d'agrément				30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	0	mètres
--------------------------	----------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	4	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marqe de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	4	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.5 - 46

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe											mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R13**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R13												
Marge de recul													
Marge de recul de l'axe	Chemin Sainte-Foy										16,00	mètres	
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	4,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTE D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.5 - **49**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P2, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

		mètres
--	--	--------

		mètres
--	--	--------

Marge latérale minimale:	9,00	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	mètres ou	
--	-----------	--

Profondeur minimale de la cour arrière:		mètres
---	--	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	3	
----------------------	----------------------------	----------	--

	- nombre d'étages maximum:	4	
--	----------------------------	----------	--

	- hauteur minimale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

	- hauteur maximale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:	40 %	
-------------------------------------	-------------	--

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30^E	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
-------------	----------	--	------------------	----------

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	--	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	--	---------------------	----------

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
----------	----------	--	-----------------------	----------

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:
---------------	----------	--	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.26****AMENDEMENT****R. 3944 , a. 2**

2.6 - 1

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :						
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :						
Densité minimale :	logements/hectare					Densité maximale :					logements/hectare	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:												%
Angle d'éloignement :												

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.6 - 2

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R8, R9, R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R8	R9	R10									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	6,50	6,50	5,00 ou H/2									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	6,50	6,50										
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00									
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00										
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	6,00									
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %									

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.6 - 3
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14*** **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**** **superficie maximale de 2 000 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	6,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin Saint-Louis	18,00	mètres mètres mètres mètres
--	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H
--	-------------	-----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H
---	-------------	-----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2
---	----------

- nombre d'étages maximum:	3
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
---	--

* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
--	--

* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
---	---

* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
--	---

* Forte pente article:	* Voie ferrée article:
---	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.6 - 4

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	8,00												
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage													
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		2		hauteur minimale en mètres :								
	nombre d'étages maximum :		8		hauteur maximale en mètres :								
Densité minimale :	65	logements/hectare				Densité maximale :				logements/hectare			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:												50 %	
Angle d'éloignement :	30°												

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.6 - 6

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R4**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R4									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	2,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	9,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Une garderie**

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin Saint-Louis** **18,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages **9,00** mètres ou **2H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages **12,00** mètres ou **H**Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **4**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **1.0**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés: **30E****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1, P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	P1	P3										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	5,00	5,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	

Densité minimale : _____ logements/hectare Densité maximale : _____ logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **100 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article: _____	* Rivière et lac	article: _____
* Cour de triage	article: _____	* Site d'enfouissement	article: _____
* Dépôt à neige	article: _____	* Site d'extraction	article: _____
* Fleuve	article: _____	* Station d'épuration	article: _____
* Forte pente	article: _____	* Voie ferrée	article: _____

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****RA3VQ-49**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale	2,00 et 4,00												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :							
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :							
Densité minimale :	logements/hectare					Densité maximale :					logements/hectare		
Pourcentage minimal de stationnement souterrain													
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:												%	
Angle d'éloignement :													

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.6 - 10

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum: 2		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
---	---

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

en fonction de la rue:

CONTRAINTE D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu****NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.6 - 12

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe													mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00												
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attendant	1,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto, d'un garage attendant ou d'un garage incorporé	2,00												
Marque latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	1,50												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Largeur minimale de la façade principale													
Pourcentage de l'espace d'agrément													

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :
Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation
en fonction de la rue:**CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article: 136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3705 , a. 3 (98-04-14)**

Règlement de zonage - 3501 - Ville de Sainte-Foy Date d'entrée en vigueur : 22 août 1995

2.6 - 13

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
---	---

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article: 136	* Voie ferrée article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.6 - 14

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2
---	----------

- nombre d'étages maximum:	3
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	1.0
-------------------------------	------------

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	1.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.6 - 15
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:		
	- nombre d'étages maximum:	1	
	- hauteur minimale en mètres:		
	- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.6 - 16

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
---	--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	3	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---	--	--

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
--	--	--

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---	--	---

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
--	--	---

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.6 - 17
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C4*, C5**, C6**, C7**, C8**, C14*** **superficie maximale de 1 000 mètres carrés.**** **superficie maximale de 2 000 mètres carrés.****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Une banque à charte* et une institution régie par la Loi sur les caisses d'épargne et de crédit (L.R.Q., c.C-4.1)** **superficie maximale 1 100 mètres carrés.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		6,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin Saint-Louis	18,00	mètres
	Route de l'Église	16,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) **9,00** mètres ou **H**

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	
	- nombre d'étages maximum:	2
	- hauteur minimale en mètres:	
	- hauteur maximale en mètres:	

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30E****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.6 - 18

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	5,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	5,00											
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.6 - 19

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R3, R8, R9**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R3	R8	R9									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis											
	Route de l'Église											
Marge latérale	4,00	6,50	6,50									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00	15,00									
Longueur d'une série d'habitations	75,00	75,00	75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

2.6 - 20
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C18****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		6,00	mètres
Marge de recul de l'axe:	Chemin Saint-Louis	18,00	mètres
	Route de l'Église	16,00	mètres
			mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ouProfondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **1**- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.6 - **21**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4, C7, C8*** **superficie maximale de 1 100 mètres carrés****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: **Chemin Saint-Louis** **18,00** mètres**Route de l'Église** **16,00** mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **0 ou 4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ouProfondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique(P) mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **2**- nombre d'étages maximum: **2**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marque de recul de l'axe	Route de l'Église										16,00	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :				2	hauteur minimale en mètres :						
	nombre d'étages maximum :				2	hauteur maximale en mètres :						
Densité minimale :	8	logements/hectare				Densité maximale : logements/hectare						

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3684 , a. 1 (98-01-27)

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C7***

* superficie maximale de 2 000 mètres carrés.

Les usages des groupes C1, C2 et C7 ne sont autorisés qu'au 1^{er} étage seulement.**USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **6,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Route de l'Église** **16,00** mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **9,00** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ouProfondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum: **4**- nombre d'étages maximum: **6**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.5**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **90 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 218.13****AMENDEMENT****R. 3774.1 , a. 33 (99-11-23)**

2.6 - 24

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10, R14**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé : **Une garderie**

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10	R14										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marque de recul de l'axe	Route de l'Église										16,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00	5,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00	15,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00	6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	4	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	6	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.6 - 25
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2
---	----------

- nombre d'étages maximum:	2
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	1.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30E
--------------------------------	------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		*	Rivière et lac article:
----------------------	--	---	-------------------------

* Cour de triage article:		*	Site d'enfouissement article:
---------------------------	--	---	-------------------------------

* Dépôt à neige article:		*	Site d'extraction article:
--------------------------	--	---	----------------------------

* Fleuve article:		*	Station d'épuration article:
-------------------	--	---	------------------------------

* Forte pente article:		*	Voie ferrée article:
------------------------	--	---	----------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.6 - 26

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	hauteur maximale en mètres :
---------------------	---------------------------	----------	------------------------------	------------------------------

Densité minimale : logements/hectare	Densité maximale : logements/hectare
---	---

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation
en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1													
Marge de recul	6,00													
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres		
												mètres		
												mètres		
												mètres		
Marge latérale	2,00 et 4,00													
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00													
Profondeur de la cour arrière	7,50													
Longueur d'une série d'habitations														
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30													
Pourcentage de l'espace d'agrément														
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :								
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :								
Densité minimale :	logements/hectare					Densité maximale :					logements/hectare			
Pourcentage minimal de stationnement souterrain														
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:													%	
Angle d'éloignement :														

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article: 140

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.6 - 30
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :						
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :						
Densité minimale :	logements/hectare					Densité maximale : logements/hectare						
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:												%
Angle d'éloignement :												

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

136

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

2.6 - 31

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R2, R4**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R2	R4										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe											mètres	
											mètres	
											mètres	
											mètres	
Marge latérale	4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	4,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	9,00										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **8** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R6, R7, R10, R11**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R6	R7	R10	R11								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	2,50	2,50	2,50	2,50								
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	10,00	10,00	10,00	10,00								
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %	30 %	30 %	30 %								

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **60 %**

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu****NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.6 - 34
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:		mètres
-----------------	--	--------

Marge de recul de l'axe:	Chemin Saint-Louis	18,00	mètres
--------------------------	---------------------------	--------------	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages		mètres ou
--	--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou
---	--	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:	2	
----------------------	----------------------------	----------	--

	- nombre d'étages maximum:	2	
--	----------------------------	----------	--

	- hauteur minimale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

	- hauteur maximale en mètres:		
--	-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:		0.25
---------------------------	--	-------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
-------------	----------	--	------------------	----------

* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	--	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	--	---------------------	----------

* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
----------	----------	--	-----------------------	----------

* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:
---------------	----------	--	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.6 - 35
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu****NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	mètres
-----------------	--------

Marge de recul de l'axe:	mètres
--------------------------	--------

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:	mètres
--------------------------	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	mètres ou
--	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus	mètres ou
---	-----------

Hauteur du bâtiment,	- nombre d'étages minimum:
	- nombre d'étages maximum:
	- hauteur minimale en mètres:
	- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.6 - 37
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale:		mètres
--------------------------	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
--	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
--	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
---	--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2
---	----------

- nombre d'étages maximum:	3
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	1.0
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30E
--------------------------------	------------

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:			* Rivière et lac article:
---	--	--	--

* Cour de triage article:			* Site d'enfouissement article:
--	--	--	--

* Dépôt à neige article:			* Site d'extraction article:
---	--	--	---

* Fleuve article:			* Station d'épuration article:
--	--	--	---

* Forte pente article:			* Voie ferrée article:
---	--	--	---

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2											
Marge de recul	6,00	6,00											
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale	2,00	4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50											
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément													
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :							
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :							
Densité minimale :	8	logements/hectare					Densité maximale :					logements/hectare	
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:													%
Angle d'éloignement :													

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3746 , a. 2**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres	
Marge latérale	2,00 et 4,00												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00												
Profondeur de la cour arrière	7,50												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30												
Pourcentage de l'espace d'agrément													
Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :					hauteur minimale en mètres :							
	nombre d'étages maximum: 2					hauteur maximale en mètres :							
Densité minimale :	8	logements/hectare					Densité maximale :						logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:												%	
Angle d'éloignement :													

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. 3746 , a. 2**

Règlement de zonage -

3501

- Ville de Sainte-Foy

Date d'entrée en vigueur :

20 octobre 1998

2.6 - 40

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES (U.S.)Usage spécifiquement autorisé : **Une résidence pour personnes âgées**Usage spécifiquement exclu : **Aucune chambre ne peut être située au sous-sol****NORMES D'IMPLANTATION**

	R1	R2	U.S.									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres mètres mètres
Marge latérale	2,00	4,00	5,00 ou H/2									
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément			30 %									

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :		hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	8	logements/hectare	Densité maximale :		logements/hectare
--------------------	----------	-------------------	--------------------	--	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:	

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Un maximum de 10 chambres pour un maximum de 12 personnes****AMENDEMENT****R. 3801 , a. 2**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: mètresMarge de recul de l'axe: mètresmètresmètresmètresMarge latérale minimale: mètresMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

2.7 - **2**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C20****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin des Quatre-Bourgeois** **22,50** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**Article 214****AMENDEMENT****R. , a.**

2.7 - 3
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4, C5, C7**

* superficie maximale de 4 400 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Chemin des Quatre-Bourgeois	22,50	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:		
- nombre d'étages maximum:	2	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	1.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.7 - 4

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4								
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00								
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00								
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00								
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00								
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00								
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30								
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum:		hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %				

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____, a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	5	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°****

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R14**Groupe Public : **P2**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R14		P2										
Marge de recul	6,00		6,00										
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis											18,00	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2		5,00 ou H/2										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00		15,00										
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00		6,00										
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %		30 %										

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum:	3	

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **90 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Une banque à charte* et une institution régie par la Loi sur les caisses d'épargne et de crédit (L.R.Q., c.C-4.1)*

* superficie maximale de 1 100 mètres carrés.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00		mètres
-----------------	-------------	--	--------

Marge de recul de l'axe:			mètres
--------------------------	--	--	--------

			mètres
--	--	--	--------

			mètres
--	--	--	--------

Marge latérale minimale:		4,50	mètres
--------------------------	--	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou	H/2
---	-------------	-----------	------------

Profondeur minimale de la cour arrière:		9,00	mètres
---	--	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou	H/2
--	-------------	-----------	------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2		
---	----------	--	--

- nombre d'étages maximum:	4		
----------------------------	----------	--	--

- hauteur minimale en mètres:			
-------------------------------	--	--	--

- hauteur maximale en mètres:			
-------------------------------	--	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5		
---------------------------	------------	--	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %		
--	-------------	--	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]**		
--------------------------------	-------------------------	--	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	-------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
---------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

2.7 - 8

Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P1**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00		mètres
-----------------	-------------	--	--------

Marge de recul de l'axe:			mètres
			mètres
			mètres
			mètres

Marge latérale minimale:			mètres
--------------------------	--	--	--------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages	9,00	mètres ou	2H
---	-------------	-----------	-----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages	12,00	mètres ou	H
---	--------------	-----------	----------

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus		mètres ou	
--	--	-----------	--

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2		
- nombre d'étages maximum:	4		
- hauteur minimale en mètres:			
- hauteur maximale en mètres:			

Rapport plancher/terrain:	1.0		
---------------------------	------------	--	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]		
--------------------------------	-----------------------	--	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
* Forte pente article:		* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.

2.7 - 9

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul	8,00 ou H/2											
Marque de recul de l'axe	Chemin des Quatre-Bourgeois										22.50	mètres mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	3	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	6	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marque de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe		mètres mètres										
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

2.7 - 12

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3, R4, R5, R6**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3	R4	R5	R6						
Marge de recul	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00						
Marque de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00	4,00	2,00 et 5,50	6,50						
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00	2,00		6,50						
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00	4,00		6,50						
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00	9,00	13,00	9,00						
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30	7,30						
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :	
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :	
Densité minimale :	logements/hectare		Densité maximale :	logements/hectare
Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %				

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. 3805 , a. 1 (99-09-14)

2.7 - **13**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C4, C5, C7, C8, C14*** **superficie maximale de 4 400 mètres carrés****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:		mètres
		mètres
		mètres
		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	1	
---	----------	--

- nombre d'étages maximum:	2	
----------------------------	----------	--

- hauteur minimale en mètres:		
-------------------------------	--	--

- hauteur maximale en mètres:		
-------------------------------	--	--

Rapport plancher/terrain:	2.5	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:	30[°]	
--------------------------------	-----------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:		* Rivière et lac article:
---------------------------------	--	--------------------------------------

* Cour de triage article:		* Site d'enfouissement article:
----------------------------------	--	------------------------------------

* Dépôt à neige article:		* Site d'extraction article:
---------------------------------	--	-------------------------------------

* Fleuve article:		* Station d'épuration article:
----------------------------------	--	---------------------------------------

* Forte pente article:		* Voie ferrée article:
-----------------------------------	--	---------------------------------------

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a. _____

2.7 - **14**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17, C18****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone
résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone
résidentielle(R)ou publique(P) mètres ouHauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum: **1**
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a. _____

2.7 - 16

Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R1, R2, R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00			mètres	mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marque de recul de l'axe		mètres mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	17,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GRUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2, R3**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2	R3									
Marge de recul	6,00	6,00	6,00									
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis							18,00	mètres mètres			
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00	4,00									
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00	4,00									
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00	4,00									
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50	15,00									
Longueur d'une série d'habitations			75,00									
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30	7,30									
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	2	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **25** logements/hectare Densité maximale : **65** logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain

pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: %

Angle d'éloignement :

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , **a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P6**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:		* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.7 - **20**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu****NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: * Site d'extraction article:

* Fleuve article: * Station d'épuration article:

* Forte pente article: * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____, a.

2.7 - **21**
Secteur Zone

GRUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C2***

* superficie maximale de 1 100 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUESUsage spécifiquement autorisé: **Une pharmacie**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **8,00** mètresMarge de recul de l'axe: **Chemin Saint-Louis** **18,00** mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R) ou publique (P)Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètresProfondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone **9,00** mètres ou **H**
résidentielle(R)ou publique(P)

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **2**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **2.0**Pourcentage minimal de stationnement souterrain: **80 %**

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés: **30[°]****CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT**

* Autoroute article:

* Rivière et lac article:

* Cour de triage article:

* Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article:

* Site d'extraction article:

* Fleuve article:

* Station d'épuration article:

* Forte pente article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu : **Un terrain de jeu****NORME D'IMPLANTATION**

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a. _____

2.7 - **23**
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1											
Marge de recul	6,00											
Marque de recul de l'axe	Chemin Saint-Louis										18,00	mètres mètres
Marge latérale	2,00 et 4,00											
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00											
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00											
Marge latérale dans le cas d'un bâtiment avec garage incorporé	2,00											
Profondeur de la cour arrière	7,50											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30											
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. 3869 , a. 1 (00-11-14)

Règlement de zonage - 3501 - Ville de Sainte-Foy Date d'entrée en vigueur : 22 août 1995

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10												
Marge de recul	6,00												
Marge de recul de l'axe												mètres	mètres
Marge latérale	5,00 ou H/2												
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant													
Profondeur de la cour arrière	15,00												
Longueur d'une série d'habitations													
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00												
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	4	hauteur maximale en mètres :

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement: **30°**

Norme d'implantation **La marge de recul sur le boulevard Neilson est de 9.00 mètres.**
en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ouMarge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence : **R10**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R10											
Marge de recul												
Marque de recul de l'axe	Boulevard Duplessis											
	35.00 mètres											
	mètres											
Marge latérale	5,00 ou H/2											
Marque latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant												
Profondeur de la cour arrière	15,00											
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	6,00											
Pourcentage de l'espace d'agrément	30 %											

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :	3	

Densité minimale : **65** logements/hectare Densité maximale : logements/hectare

Pourcentage minimal de stationnement souterrain
pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus: **50 %**

Angle d'éloignement : **30°**

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉSGroupe Résidence : **R1, R2**

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORMES D'IMPLANTATION

	R1	R2										
Marge de recul	6,00	6,00										
Marge de recul de l'axe	mètres mètres											
Marge latérale	2,00 et 4,00	4,00										
Marge latérale du côté d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	1,00	2,00										
Marge latérale du côté opposé d'un abri d'auto ou d'un garage attenant	2,00	4,00										
Profondeur de la cour arrière	7,50	7,50										
Longueur d'une série d'habitations												
Largeur de l'unité d'habitation excluant la largeur du garage	7,30	7,30										
Pourcentage de l'espace d'agrément												

Hauteur du bâtiment	nombre d'étages minimum :	2	hauteur minimale en mètres :
	nombre d'étages maximum :		hauteur maximale en mètres :

Densité minimale :	logements/hectare	Densité maximale :	logements/hectare
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain pour les habitations multifamiliales de 8 logements et plus:	%
--	---

Angle d'éloignement:

Norme d'implantation

en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. _____ , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C4, C5, C7*** **superficie maximale de 4 400 mètres carrés****USAGES SPÉCIFIQUES**

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	8,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe: Boulevard Duplessis	35,00	mètres mètres mètres mètres
---	--------------	--------------------------------------

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H
---	-------------	--------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H
--	-------------	--------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	2	
- nombre d'étages maximum:	3	
- hauteur minimale en mètres:		
- hauteur maximale en mètres:		

Rapport plancher/terrain:	2.0	
---------------------------	------------	--

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	50 %	
--	-------------	--

Pourcentage de l'espace d'agrément:		
-------------------------------------	--	--

Type d'entreposage:		
---------------------	--	--

Angle d'éloignement en degrés:	30^{R*}	
--------------------------------	------------------------	--

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:	* Rivière et lac article:
* Cour de triage article:	* Site d'enfouissement article:
* Dépôt à neige article:	* Site d'extraction article:
* Fleuve article:	* Station d'épuration article:
* Forte pente article:	* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT****R. , a.**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **I3, I7**Groupe Commerce : **C1*, C6**, C9**, C11**, C15*, C16**, C19****

* superficie maximale de 550 mètres carrés.

** superficie maximale de 5 500 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

- Un poste de pompiers*
- Un restaurant**
- Un casse-croûte**
- Un comptoir bancaire***
- Un parc ou un lieu de regroupement et de détente
- Un dépôt municipal de neiges usées
- * superficie maximale de 550 mètres carrés.
- ** superficie maximale de 200 mètres carrés.
- *** superficie maximale de 15 mètres carrés.

- Un entrepôt et un centre de distribution de marchandises autres que des matières dangereuses au sens de la Loi de 1992 sur le transport des matières dangereuses (L.R.C., c. T-19.01) et ses amendements, aux conditions prévues aux paragraphes 1E, 2E et 3E de l'article 45.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètresMarge de recul de l'axe: mètres
mètres
mètres
mètresMarge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: **9,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres: **15,00**

Rapport plancher/terrain: **1.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage: **A**

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:
* Cour de triage	article:		* Site d'enfouissement	article:
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:
* Fleuve	article:		* Station d'épuration	article:
* Forte pente	article:		* Voie ferrée	article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. 3621 , a. 15 (97-01-14); R. 3622 , a. 5 (97-02-25); R. 3689 , a. 4 (98-02-10); R. 3774.1 , a. 32 (99-11-23)

R. 3829 , a. 1 (00-04-11); R. 3968, a. 9 (02-04-06); RA3VQ-45

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **I1, I3, I4, I5, I7**Groupe Commerce : **C16***

* superficie maximale de 5 500 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Un poste de pompiers***Un restaurant******Un casse-croûte******Un comptoir bancaire*****

* superficie maximale de 550 mètres carrés.

** superficie maximale de 200 mètres carrés.

*** superficie maximale de 15 mètres carrés.

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) mètres ou

Profondeur minimale de la cour arrière: **12,00** mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P) mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres: **12,00**Rapport plancher/terrain: **1.2**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage: **A**

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article: | * Rivière et lac article:

* Cour de triage article: | * Site d'enfouissement article:

* Dépôt à neige article: **143** | * Site d'extraction article:

* Fleuve article: | * Station d'épuration article:

* Forte pente article: | * Voie ferrée article: **140****DISPOSITION PARTICULIÈRE****AMENDEMENT****R. 3621 , a. 19 (97-01-14); R. 3774.1 , a. 32 (99-11-23); R. 3968, a. 9 (02-06-04)**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie : **11, 13, 14, 15, 17, 19**

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

- Un poste de pompiers**** superficie maximale de 550 mètres carrés.****- Un club de curling**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:

9,00

mètres

Marge de recul de l'axe:

mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale:

4,50

mètres

Marge latérale minimale à la limite d'une zone

9,00

mètres ou

H

résidentielle(R) ou publique (P)

Profondeur minimale de la cour arrière:

12,00

mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone

15,00

mètres ou

2H

résidentielle(R) ou publique(P)

Hauteur du bâtiment,

- nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum:

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

15,00

Rapport plancher/terrain:

1.2

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Type d'entreposage:

A, D

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute

article:

* Rivière et lac

article:

* Cour de triage

article:

* Site d'enfouissement

article:

* Dépôt à neige

article:

143

* Site d'extraction

article:

* Fleuve

article:

* Station d'épuration

article:

* Forte pente

article:

* Voie ferrée

article:

140**DISPOSITION PARTICULIÈRE****AMENDEMENT****R. 3621 , a. 20 (97-01-14); R. 3774.1 , a. 32 (99-11-23); R. 3968, a. 9 (02-06-04); RVQ-606**

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C17***

* superficie maximale de 1 000 mètres carrés

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé:

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATIONMarge de recul: **9,00** mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: **4,50** mètresMarge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P) **9,00** mètres ou **H/2**

Profondeur minimale de la cour arrière: mètres

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique(P) **9,00** mètres ou **H/2**

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:

- nombre d'étages maximum: **1**

- hauteur minimale en mètres:

- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain: **0.5**

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

Norme d'implantation en fonction de la rue:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute article:

* Cour de triage article:

* Dépôt à neige article:

* Fleuve article:

* Forte pente article:

* Rivière et lac article:

* Site d'enfouissement article:

* Site d'extraction article:

* Station d'épuration article:

* Voie ferrée article:

DISPOSITION PARTICULIÈRE**AMENDEMENT**

R. , a.

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public : **P3**

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce :

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé :

Usage spécifiquement exclu :

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul: mètres

Marge de recul de l'axe: mètres

mètres

mètres

mètres

Marge latérale minimale: mètres

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 1 ou 2 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour un bâtiment de 3 ou 4 étages mètres ou

Marge latérale minimale et profondeur minimale de la cour
arrière pour au bâtiment de 5 étages et plus mètres ou

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:
- nombre d'étages maximum:
- hauteur minimale en mètres:
- hauteur maximale en mètres:

Rapport plancher/terrain:

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:		* Rivière et lac	article:	
* Cour de triage	article:	141	* Site d'enfouissement	article:	
* Dépôt à neige	article:	143	* Site d'extraction	article:	
* Fleuve	article:	137	* Station d'épuration	article:	
* Forte pente	article:	136	* Voie ferrée	article:	140

DISPOSITION PARTICULIÈRE

Article 217

AMENDEMENT

R. _____, a.

1.1 - 25
Secteur Zone

GROUPE D'USAGES AUTORISÉS

Groupe Résidence :

Groupe Public :

Groupe Agriculture :

Groupe Industrie :

Groupe Commerce : **C1*, C2*, C5****

* superficie maximale de 10 000 mètres carrés.

** superficie maximale de 2 000 mètres carrés.

USAGES SPÉCIFIQUES

Usage spécifiquement autorisé: **Une antenne de télécommunications.**

Usage spécifiquement exclu:

NORME D'IMPLANTATION

Marge de recul:	9,00	mètres
-----------------	-------------	--------

Marge de recul de l'axe:	22,50	mètres
Chemin des Quatre-Bourgeois	40,00	mètres
Autoroute Henri IV		mètres

Marge latérale minimale:	4,50	mètres
--------------------------	-------------	--------

Marge latérale minimale à la limite d'une zone résidentielle(R) ou publique (P)	9,00	mètres ou H/2
---	-------------	----------------------

Profondeur minimale de la cour arrière:	9,00	mètres
---	-------------	--------

Profondeur minimale de la cour arrière à la limite d'une zone résidentielle(R)ou publique(P)	9,00	mètres ou H/2
--	-------------	----------------------

Hauteur du bâtiment, - nombre d'étages minimum:	3
---	----------

- nombre d'étages maximum:	6
----------------------------	----------

- hauteur minimale en mètres:	
-------------------------------	--

- hauteur maximale en mètres:	
-------------------------------	--

Rapport plancher/terrain:	2.5
---------------------------	------------

Pourcentage minimal de stationnement souterrain:	70 %
--	-------------

Pourcentage de l'espace d'agrément:

Type d'entreposage:

Angle d'éloignement en degrés:

CONTRAINTES D'AMÉNAGEMENT

* Autoroute	article:	* Rivière et lac	article:
-------------	----------	------------------	----------

* Cour de triage	article:	* Site d'enfouissement	article:
------------------	----------	------------------------	----------

* Dépôt à neige	article:	* Site d'extraction	article:
-----------------	----------	---------------------	----------

* Fleuve	article:	* Station d'épuration	article:
----------	----------	-----------------------	----------

* Forte pente	article:	* Voie ferrée	article:
---------------	----------	---------------	----------

DISPOSITION PARTICULIÈRE

AMENDEMENT

R. , a.