

ANNEXE I
(*article 1*)

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS DES TRAVAUX DE
RÉNOVATION DU PALAIS MONTCALM

1. Description des travaux :

Finaliser la transformation du Palais Montcalm en vue de lui permettre d'assumer sa nouvelle vocation de diffuseur consacré principalement à la musique. Les travaux consistent principalement à réaménager la salle Raoul-Jobin en une salle de concert haut de gamme, à réaménager le Café-spectacle ainsi que les aires d'accueil et de services au public, à aménager une salle de répétition, un studio d'enregistrement et à effectuer divers travaux de mise aux normes et d'accessibilité universelle (plans PBS 2002222).

2. Estimation préliminaire des coûts :

➤ Agrandissement de la scène :	1 300 000 \$
➤ Amélioration de l'acoustique (insonorisation du toit, sonorisation):	400 000 \$
➤ Équipement scénographique (éclairage, gril technique, système de sonorisation, avant-scène mobile) :	1 400 000 \$
➤ Relocalisation salle de mécanique:	1 000 000 \$
➤ Mise aux normes (cages d'escalier, issues de secours, toilettes, protection incendie, accessibilité universelle) :	1 700 000 \$
➤ Enveloppe extérieure (fenestration, nouvelle façade) :	800 000 \$
➤ Réaménagements fonctionnels sur 5 niveaux (rangements, vestibules, foyers) :	1 000 000 \$
➤ Intégration d'une œuvre d'art :	150 000 \$
➤ Concours d'architecture :	200 000 \$

➤ Honoraires :	1 000 000 \$
➤ Contingences :	1 000 000 \$
➤ Taxes :	1 495 000 \$
➤ Financement temporaire :	555 000 \$
TOTAL	12 000 000 \$

Préparée le 21 juin 2002

(s) Luc Jolicoeur
 Luc Jolicoeur, directeur
 Division bâtiments et structures
 Service de l'ingénierie