

VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

RVQ-164

215.10

| | | |
|---|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| NORMES SPÉCIALES | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208 , 501

NOTES: 449

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: PHT-1