

5.3.5 Le programme particulier d'urbanisme pour le secteur centre de Charlesbourg

Mettre en œuvre une stratégie de requalification urbaine intégrée pour le secteur centre de l'arrondissement de Charlesbourg adaptée et cohérente avec les besoins du milieu de vie et le contexte d'intervention, en conformité avec les objectifs de structuration et de consolidation du territoire urbanisé.

Le tissu urbain de ce secteur particulier de planification est en transformation. Plusieurs projets immobiliers ont été réalisés au cours des dernières années et contribuent à la transformation du paysage urbain. Cette banlieue de première couronne est en mutation. Elle se traduit par une offre de produits immobiliers aux fonctions et aux gabarits variés qui présentent un certain contraste avec le tissu urbain typique de la banlieue traditionnelle aux caractéristiques plutôt homogènes à l'égard de la fonction résidentielle : zonage monofonctionnel, mode d'implantation uniforme et homogénéité architecturale.

La Ville de Québec souhaite ainsi se doter d'une vision d'avenir et de grandes orientations pour planifier le développement immobilier anticipé au sein du secteur centre de Charlesbourg. Cette vision d'avenir et ces grandes orientations constitueront les fondements mêmes du programme particulier d'urbanisme de ce secteur particulier de planification.

La Vision

La vision d'aménagement et de développement retenue pour l'élaboration de cet outil de planification urbaine détaillée consiste à reconnaître et à formaliser le rôle structurant du boulevard Henri-Bourassa et de ses environs ainsi que la centralité de ce secteur pour le développement de l'arrondissement de Charlesbourg. Le programme particulier d'urbanisme du secteur centre de Charlesbourg reposera sur une stratégie de requalification urbaine intégrée qui contribuera au renforcement global de la structure urbaine de ce secteur stratégique pour en faire un véritable pôle multifonctionnel propre à l'arrondissement de Charlesbourg.

Les grandes orientations

- Reconstruire la ville sur la ville dans une perspective de développement durable, de gestion optimale de l'urbanisation, de mobilité durable et de revalorisation des banlieues de première couronne de la Ville de Québec;
- Renforcer la vocation du boulevard Henri-Bourassa et de la 1^{ère} Avenue en tant qu'axes structurants de transport en commun en misant sur une stratégie de consolidation et de densification adaptée aux besoins de la population locale et au contexte d'intervention;
- Augmenter la perméabilité du site patrimonial de Charlesbourg tout en préservant ses caractéristiques patrimoniales distinctives;
- Développer le potentiel récréotouristique du site patrimonial de Charlesbourg afin de mettre en valeur son caractère historique, patrimonial et culturel;
- Permettre une meilleure transition entre le pôle éducationnel du Cégep Limoilou et le boulevard Henri-Bourassa;
- Proposer des interventions à l'échelle humaine en misant sur la marchabilité, la convivialité et la mobilité durable au sein du milieu de vie;
- Miser sur une organisation fonctionnelle et équilibrée de l'espace urbain et du milieu de vie;
- Proposer un projet de requalification urbaine cohérent et adapté aux spécificités du milieu de vie afin de parvenir à l'acceptabilité sociale et politique de celui-ci.