

### 5.2.13 Le pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne

Stratégiquement localisé à faible distance du centre-ville et à la rencontre de quatre quartiers centraux, le pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne présente un potentiel de consolidation non négligeable, mais aussi des enjeux touchant à la mobilité, à la forme urbaine et à l'aménagement des espaces qui méritent d'être abordés. En excluant les secteurs Stadacona, du Vieux-Vanier et de la rue Bourdages, la vocation du pôle urbain est essentiellement liée au commerce, à l'institution, au divertissement et à l'industrie. L'habitation y est sous-représentée. Certaines fonctions, comme le commerce de grande surface, sont en pleine transformation et une réflexion doit porter sur l'avenir des propriétés concernées. Plusieurs propriétés sont sous-utilisées en raison d'une faible occupation au sol. D'autres sont ciblées par des projets de redéveloppement de diverses natures qui doivent être balisés afin d'en déterminer l'envergure. Du point de vue de l'aménagement urbain, le pôle urbain est dominé par les aménagements dédiés à l'automobile, dont l'autoroute qui le scinde en deux. De plus, il est marqué par un faible encadrement des rues par les bâtiments qui sont implantés en retrait, un faible couvert végétal et des aménagements peu conviviaux pour les piétons.

Pour toutes ces raisons, la Ville de Québec considère que la requalification du pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne est une priorité. En désignant ce territoire comme un secteur particulier de planification, la Ville de Québec confirme ses intentions et vise à atteindre l'objectif suivant :

**Favoriser la requalification et la consolidation du pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne en faveur d'un dynamisme et d'une mixité accrue, d'aménagements plus conviviaux et d'une meilleure interconnexion avec les secteurs voisins.**

#### **Piste d'action**

- Réaliser un exercice de planification détaillée pour le pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne et doter ce territoire d'un programme particulier d'urbanisme (PPU).