

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|---|---|--|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| C1  | Services administratifs                     |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C2  | Vente au détail et services                 |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques   |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| C20   | Restaurant                                  |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| C21   | Débit d'alcool                              |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| I2  | Industrie artisanale                        |  |   |                       |   | X                        |  |                    |  |                                      |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| R1  | Parc  |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| R3  | Équipement récréatif extérieur régional     |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Usage associé :   |   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                                     |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199            |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  | Parc d'attractions  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Marché aux puces temporaire - article 133   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Marché public temporaire - article 123  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Une piste intérieure de course, d'entraînement ou d'essai de véhicules moteurs                            |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | Un centre de commerce qui sert à la tenue de foires commerciales et d'expositions                         |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |
|   |   |  | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |   |                       |   |                          | 8                                      |                    |  |                                      |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  | 7 m   |                       |   |                          |  |                    | 15 %   |                                      |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                          | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |  |
|   |   |  | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                          |  |                    |  |                                      |  |
|   |   |  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                          | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                       |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Urbain dense  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>TYPE</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817 |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |
| Zonage à compétence Ville   |   |  |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                         |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| C2   | Vente au détail et services                     |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                           |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>  |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C10  | Établissement d'hébergement touristique général |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                      |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                                  |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial              |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation       |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement         |  |                     |                                      |          |                                 |             | X                                       |                                      |
| P6   | Établissement de santé avec hébergement         |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                     | <b>Localisation</b>                  |          | <b>Projet d'ensemble</b>        |             |   |                                      |
|  |   | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b> |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| I1   | Industrie de haute technologie                  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                            |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| R1   | Parc  |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  |   | Parc d'attractions   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement exclu :   |   | Un centre de gestion et de stockage de données numériques  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 | 8           |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>   |   | 7 m  |                     |                                      |          |                                 |             | 15 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail  |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CMA  | I C k   | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 22000 m <sup>2</sup>                 |          | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Pourcentage de la superficie végétalisée d'une toiture de type intensif pouvant être comptabilisé dans le pourcentage d'aire verte exigé - 40% - article 401.0.1                       |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 6e étage, un retrait d'au moins 3 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692 |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 75 % - article 585   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Type 6 Commercial  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817  |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Zonage à compétence Ville

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Type de bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé  |                     | Jumelé                               |              | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Minimum  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement  |                     |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C1 Services administratifs  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre maximal d'unités  |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement  |                     |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C10 Établissement hôtelier  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation  |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement  |                     |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C20 Restaurant  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C21 Débit d'alcool  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             | S,R,2                                   |                                      |                   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement  |                     |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R3 Équipement récréatif extérieur régional  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Usage associé :   |  | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197<br>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212<br>Un bar est associé à un restaurant - article 221<br>Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223<br>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224<br>Une aire de stationnement est associée à un usage de la classe Habitation - article 196.0.1<br>Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236<br>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225<br>Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Marché aux puces temporaire - article 133<br>Marché public temporaire - article 123  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |                     |                                      |              | 6                               |             |   |                                      |                   |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 5 m  |                     |                                      |              |                                 |             | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |                   |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
| CMA 1 C c   |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Urbain dense  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage des classes Commerce de consommation et de services, Commerce de restauration et de débit d'alcool, Publique, Récréation extérieure, et aux usages H1 Logement et H2 Habitations avec services communautaires de moins de 20 unités - article 588.0.1 |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16  |  |  |                     |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>                                      |
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte                          |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>             |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| <b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>                |
| Zonage à compétence Ville                            |