| | | | | | | | | | | 11017Md |
|--------|----------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
| HABITA | ATION | | | | Type de l | bâtiment | t | | | |
| | | | | Isolé | Jum | elé | En rangée | | | |
| | | | Ī | Nombre d | e logements a | utorisés | par bâtiment | Localisati | on | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | | Minimum | 1 | 1 | | 1 | 2,2+ | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMI | ERCE DE CONSOMMATIO | ON ET DE SERVICES | | Sup | Superficie maximale de plancher | | plancher | | | |
| | | | | par établissement par bâtiment | | | Localisati | on | Projet d'ensemble | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et service | es | | | | | | R,R+,1 | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMI | ERCE D'HÉBERGEMENT T | FOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | |
| | , | | | par étab | issement | p | ar bâtiment | Localisation | on | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'héberge | ment touristique général | | | | | | | | |
| | | , | | | erficie maxin | | | | | |
| COMMI | ERCE DE RESTAURATION | N ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | de l'aire de co | | | | | 1 |
| G20 | D | | | par étab | issement | pa | ar bâtiment | Localisation | on | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,R+,1 | | |
| C21 | Débit d'alcool | ICHI EG ALITOMORU EG | | m | | | 0/ | R,R+,1 | | |
| C30 | ERCE ASSOCIÉ AUX VÉHI | | | Soute | | | 100 | Localisation | on | |
| PUBLIC | Stationnement et poste d | ie taxi | | | erficie maxin | nole de r | | | | |
| TOBLIQ | (CE | | | par établ | | | ar bâtiment | Localisation | on | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et p | patrimonial | | pur ctub | issement | P | ur butillient | Locuisus | 011 | Trojet a ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé s | | | | | | | | | |
| INDUST | | | | Sup | erficie maxin | nale de p | plancher | | | |
| | | | | par étab | issement | p | ar bâtiment | Localisation | on | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | | 100 | m² | | | R,R+,1 | | |
| RÉCRÉ | ATION EXTÉRIEURE | | | | | • | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif ex | térieur de proximité | | | | | | | | |
| | SPARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage | associé: | Un bar est associé à un usag | | de rassemble | ment - articl | e 212 | | | | |
| | | Un bar est associé à un resta | | | | 141 | | | | |
| | | Un spectacle ou une présenta | | | | | d'alcool - article 2 | 223 | | |
| | | Une piste de danse est assoc | | | | le 224 | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse e | | | | | | | | |
| | | Une salle de réception est as | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usag Un restaurant est associé à u | | | | artiala | 210 | | | |
| | | Un usage du groupe C1 serv | | | | | | 2 2 2 8 | | |
| | | Un restaurant est associé à u | | | | a Classe | 1 donque - artici | 2 2 3 6 | | |
| | | Un studio d'enregistrement e | | | | 6 | | | | |
| Usage | spécifiquement autorisé : | Terminus d'autobus relatif à | | | | | s de transport en | commun (L.R.O. | chapitre ! | S-30.01) |
| _ | IENT PRINCIPAL | Terminas a autobas relatif a | an service de transpe | or vise par it | 251 541 165 | <u> </u> | o ac transport en | | - Imprire i | |
| | SIONS DU BÂTIMENT PR | INCIPAL | Largeur minima | ale | Haute | eur | Nom | bre d'étages | | urcentage minimal |
| | | | \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ | 0/ | | | 1 | | 2 ah au | grands logements |

| DATIMENT I KINGII AL | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|---------|-------------|---------------------|---------------|
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur m | inimale | Hau | iteur | Nombre | d'étages | Pourcentag | e minimal |
| DIMENSIONS DE BATIMENT TRINCHAE | | mètre % minimale maximale r | | | | | logements | |
| | mètre | % | minimale | minimale maximale | | maximal | 2 ch. ou + ou | 3 ch. ou + ou |
| | | | | | | | 85m² ou + | 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | |
| | | Marge | Largeur comb | Largeur combinée des cours | | POS | Pourcentage | Superficie |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | latérale | laté | rales | arrière | minimal | d'aire verte | d'aire |
| | | | | | | | minimale | d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie max | imale de planch | er | | Nombre de l | ogements à l'hectar | e |
| | Vente | au détail | Administration | | Minimal | | M | aximal |
| CV* 1 A a | Par établissemen | t Par bâtimei | nt Pa | ar bâtiment | | | | |
| | 4400 m² | | | | | 65 log/ha | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 L'article 674 ne s'applique pas - article 676

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un auvent rétractable est autorisé au rez-de-chaussée - article 513

Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | |
|---|------------------------|------------------|----------------|------------|---------------------|--------------|--------------------|
| HABITATION | | | Type de bâ | i tim ou t | | | |
| HABITATION | | Isolé | Jumelo | | En rangée | | |
| | | | 1 | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 Logement | Minimum | 1 | 1 | tor ises | 1 | 2,2+ | 1 Tojet u ensemble |
| 111 Logenient | Maximum | 1 | 1 | | 1 | 2,21 | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | mannum | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Suner | ficie maxima | ıle de n | lancher | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | par établiss | | | r bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 Services administratifs | - | par etabliss | ement | pa | n patiment | Localisation | 1 Tojet u ensemble |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | R,R+,1 | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | K,K+,1 | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | No | mbre maxim | ıal d'ıır | nités | | |
| COMMERCE D HEDERGENEEVI TOCKHOTIQUE | | par établiss | | | r bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | pur ctubilis | - CHICH | Pa | i batiment | Locuisation | Trojet a ensemble |
| Etaonssement a neoergement touristique general | | Suner | ficie maxima | ile de n | lancher | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | de | l'aire de con | somma | ition | | |
| | | par établiss | ement | na | r bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 Restaurant | - | pur cuisiis | | P | | R,R+,1 | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | | R,R+,1 | |
| PUBLIQUE | | Super | ficie maxima | ile de p | lancher | ,,- | |
| • | | par établiss | | | r bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | - |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| P4 Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Super | ficie maxima | ıle de p | lancher | | • |
| | | par établiss | ement | pa | r bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 Industrie artisanale | | 100 m | n ² | | | R,R+,1 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | • | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | |
| R2 Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | |
| Usage associé: Une aire de stationnement e | | | | | abitation - article | e 197 | |
| Un bar est associé à un usag | <u> </u> | le rassembleme | ent - article | 212 | | | |
| Un bar est associé à un resta | | | | | | | |
| Un spectacle ou une présent | | | | | alcool - article 2 | 23 | |
| Une piste de danse est asso | | | | 224 | | | |
| Un bar sur un café-terrasse e | | | | | | | |
| Une salle de réception est as | | | | | 210 | | |
| Un restaurant est associé à u | | | | | | 220 | |
| Un usage du groupe C1 serv | | | | | | 238 | |
| Une aire de stationnement a | | | | ııne - a | rticle 200 | | |
| Un restaurant est associé à u | | | | | | | |
| Un studio d'enregistrement d | | | article 216 | | | | |
| Un bar est associé à un usag | e de la classe Publiqu | ie - articie 236 | | | | | |

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur r | ninimale | Hau | Hauteur | | d'étages | Pourcentage minimal de grands logements | |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---|---------|----------------|--|------------------------------------|
| | mètre | % | minimale maximale | | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 82 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | " | Largeur combinée des cours latérales | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie max | imale de planch | er | | Nombre de l | ogements à l'hectar | re |
| | Vente | au détail | Ad | ministration | | Minimal | | aximal |
| CV* 1 A a | Par établissemer | nt Par bâtime | t Par bâtiment | | | | | |
| | 4400 m² | | | | | 65 log/ha | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 L'article 674 ne s'applique pas - article 676

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Arrondissement historique

13008Mb

| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-----------|--------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|----------|----------------------|---------------------|-------|---|
| HABIT | ATION | | | | Type de b | âtiment | t | | | |
| | | | | Isolé | Jume | lé | En rangée | | | |
| | | | | Nombre d | le logements au | utorisés | par bâtiment | Localisati | on | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | | Minimum | 4 | 4 | | 4 | | | - |
| | | | Maximum | | | | | | | • |
| | nombre maximal de bâ | itiments dans une rangée | 1 | | 1 | | | | | |
| | logement protégé | | | | | | | R+ | | |
| COMM | ERCE DE CONSOMMATI | ON ET DE SERVICES | | Suj | perficie maxim | ale de p | olancher | | | |
| 001121121 | | 01(21223211225 | | par étab | lissement | D | ar bâtiment | Localisati | on | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | • | | | | R,R+,1 | | |
| C2 | Vente au détail et servi | ces | | | | | | R,R+,1 | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,R+,1 | | |
| | ERCE D'HÉBERGEMENT | | | | Nombre maxir | mal d'u | nités | 11,111,1 | | |
| | | | | | lissement | | ar bâtiment | Localisati | on | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébero | ement touristique général | - | P | | P | | 2,2+ | | g |
| | Etablissement directly | ement touristique general | | Sm | perficie maxim | ale de r | lancher | 2,21 | | |
| COMM | ERCE DE RESTAURATIO | N ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | de l'aire de co | | | | | |
| 001,21,2 | | | - | nar étah | lissement | n | ar bâtiment | Localisati | on | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | pur cuio | issement | P | ar batiment | R.R+.1 | | Trojet a ensemble |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R.R+ | | |
| PUBLIC | | | | Sm | perficie maxim | ale de r | lancher | 14,141 | | |
| CDLIC | ZCL | | - | | lissement | | ar bâtiment | Localisati | on | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et | natrimonial | - | pur cuio | issement | P | ar butillient | R,R+,1 | | Trojet a ensemble |
| P3 | Établissement d'éducati | | | | | | | R,R+,1 | | |
| P5 | Établissement de santé | | | | | | | R,R+,1 | | |
| INDUST | | suns necesgement | | Sm | perficie maxim | ale de r | lancher | 11,111,1 | | |
| | | | - | | lissement | | ar bâtiment | Localisati | on | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale | | - | P | | | | R.R+.1 | | |
| | ATION EXTÉRIEURE | | | | | | | 10,101,1 | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| | S PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| | associé : | Une aire de stationnement e | st associée à un usage | e autre qu'un | usage de la c | lasse F | Habitation - article | e 197 | | |
| | | Un bar est associé à un usag | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un resta | <u> </u> | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse e | | rant - articl | e 225 | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usag | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à u | | | | article | 210 | | | |
| | | Un usage du groupe C1 serv | | | | | | 238 | | |
| | | Une aire de stationnement a | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à u | | | | | | | | |
| Usage | e spécifiquement exclu : | La location, pour une périod | | | | e client | èle de passage es | t prohibée - articl | e 177 | |
| | | pour une period | | , a ano c | | | at passage es | - r-omese under | | |
| 3ATIN | MENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMEN | ISIONS DU BÂTIMENT PI | RINCIPAL | Largeur minima | ale | Hauteu | ır | Nom | bre d'étages | | ourcentage minimal le grands logements |
| | | | | | | | | | u | ic granus iogenicius |

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hau | Hauteur | | d'étages | Pourcentage minimal de grands logements | |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---|---------|------------------|----------------|---|------------------------------------|
| | mètre | % | minimale maximale | | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 26 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie max | imale de planch | er | | Nombre de lo | ogements à l'hectar | re |
| | Vente | au détail | Administration Par bâtiment | | | Minimal | M | aximal |
| CV* 1 A a | Par établissemen | t Par bâtimei | | | | | | |
| | 4400 m² | | | | | 65 log/ha | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

13008Mb

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME QUÉBEC GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

13032Md

| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | |
|--------|---|------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------|--|
| HABITA | ATION | | | Type de bât | iment | | |
| | | Ĺ | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | Ţ | Nombre de l | ogements auto | orisés par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 10 | 10 | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | <u>. </u> |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | , | | | | | |
| COMMI | ERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Super | ficie maximal | e de plancher | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | |
| COMMI | ERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | No | mbre maxima | al d'unités | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | |
| | | | | | e de plancher | | |
| COMME | ERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | de | l'aire de cons | ommation | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | |
| l l | ERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Туре | | % | Localisation | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | Souterr | | 100 | | |
| PUBLIQ | UE | | • | | e de plancher | | |
| | | _ | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | |
| INDUST | RIE | _ | | | e de plancher | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2 | Industrie artisanale ATION EXTÉRIEURE | | | | | | |
| _ | | | | | | | |
| R1 | Parc S PARTICULIERS | | | | | | |
| | | | 1 | | 12 | | |
| Usage | associé : Un bar est associé à un usage Un bar est associé à un resta | | ie rassembieme | in - article 2 | .12 | | |
| | Un bar est associe a un resta Un bar sur un café-terrasse e | | want article | 25 | | | |
| | | | | | | | |
| | Un restaurant est associé à u | n usage de la classe F | rubiique - artic | ie 237 | | | |

| ^ | | | | | |
|-----------|-----|-------------|-----|-----|-------|
| $R\Delta$ | TIN | TENT | PRI | INC | IPAI. |

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hau | Hauteur | | Nombre d'étages | | e minimal logements |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---|----------------|------------------|-----------------|---|------------------------------------|
| | mètre | % | minimale maximale | | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 26 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie max | imale de planch | er | | Nombre de l | ogements à l'hectar | e |
| | Vente | au détail | Adı | ministration | | Minimal | Ma | aximal |
| CV* 1 A a | Par établissement | Par bâtimei | nt Pa | t Par bâtiment | | | | |
| | 4400 m² | | | | | 65 log/ha | | |

Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210

Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins $100\,\%$ - article $585\,$

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc article 816

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

VILLE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LA CITÉ-LIMOILOU SUR L'URBANISME QUÉBEC GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

13035Md

| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | | |
|--------|---|------------------------|------------------|-----------------------------|-----------|----------------------|--------------|-------------------|
| HABITA | ATION | | | Type de b | âtimen | t | | |
| | | L | Isolé | Jume | | En rangée | | |
| | | ļ | Nombre de l | ogements a | utorisés | s par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 10 | 10 | | 10 | 2,2+ | X |
| | | Maximum | | | | | | |
| | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | ı | | | | |
| COMMI | ERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Super | ficie maxim | nale de j | plancher | | |
| | | | par établiss | sement | р | ar bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | |
| COMMI | ERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | No | mbre maxi | mal d'u | nités | | |
| | | | par établiss | sement | p | ar bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | |
| COMMI | ERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | ficie maxim l'aire de co | | | | |
| | | | par établiss | sement | p | ar bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | |
| PUBLIQ | UE | | | ficie maxim | | | | |
| | | | par établiss | sement | p | ar bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | e · · · | | , , | | |
| INDUST | KIE | | par établiss | ficie maxim | | ` | Localisation | Projet d'ensemble |
| 12 | Industrie artisanale | - | par etabliss | sement | P | ar bâtiment | Localisation | Frojet a ensemble |
| 1 | ATION EXTÉRIEURE | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| | S PARTICULIERS | | | | | | | |
| | associé: Une aire de stationnement es | st associée à un usage | e autre qu'un us | sage de la c | classe I | Habitation - article | 197 | |
| | Un bar est associé à un usage | | | | | | | |
| | Un bar est associé à un restat | | | | | | | |
| | Un bar sur un café-terrasse e | st associé à un restau | rant - article 2 | 225 | | | | |
| | Un restaurant est associé à un | n usage de la classe F | Publique - artic | le 237 | | | | |
| | Un restaurant est associé à un | | | | - article | 210 | | |

BÂTIMENT PRINCIPAL

| | | | | , | | | | |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|--------------|---------|---------------|---------------------|---------------|
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur n | ninimale | Hau | teur | Nombre | d'étages | Pourcentage minimal | |
| DIMENSIONS DE BATIMENT TRINCHAL | | | | | | | de grands logements | |
| | mètre | % | minimale maximale | | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou | 3 ch. ou + ou |
| | | | | | | | 85m² ou + | 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 77 m | | | | | |
| | | Marge | Largeur combinée des cours | | Marge | POS | Pourcentage | Superficie |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | latérale | laté | rales | arrière | minimal | d'aire verte | d'aire |
| | | | | | | | minimale | d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 50 % | | 4 m²/log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie max | imale de planch | er | | Nombre de l | ogements à l'hecta | re |
| | Vente | au détail | Ad | ministration | | Minimal Maxin | | aximal |
| CV* 1 A a | Par établissemen | t Par bâtimei | t Par bâtiment | | | | | |
| | 4400 m² | | | | | 65 log/ha | | |

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200

Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins $100\,\%$ - article $585\,$

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne à éclat d'un usage du groupe P1 équipement culturel et partrimonial, du groupe P8 équipement de sécurité pubique ou du groupe R1 parc article 816

Normes d'installation d'une enseigne à éclat du groupe C3 lieu de rassemblement - article 817

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

13036Mb

| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------|--|--|
| HABITA | HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | · · | | | Nombre de logements autorisés | | s par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | | Minimum | | 1 | 1 | | | | |
| | | | Maximum | | | | | • | | |
| | nombre maximal de bât | iments dans une rangée | | | | | | | | |
| | logement protégé | | | | R+ | | | | | |
| COMMI | ERCE DE CONSOMMATIC | ON ET DE SERVICES | | Super | ficie maximale de | plancher | | | | |
| | | | | par établiss | ement I | oar bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| C1 | Services administratifs | | Ī | | | | R,R+,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | R,R+,1 | | | |
| C3 | C3 Lieu de rassemblement | | | | | | R,R+,1 | | | |
| PUBLIQ | PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | | | par établiss | ement p | oar bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| P1 | Équipement culturel et p | | | | | | | | | |
| P3 | P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| | P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| INDUST | RIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | |
| | | | | par établiss | ement p | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | R,R+,1 | | | |
| | ATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| 0.011.02. | SPARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage | associé : | | 0 | Habitation - article | e 197 | | | | | |
| | | | B lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | n bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200 | | | | | | | | |
| | Un restaurant est associé à un usage de la classe I | | | | * | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177 | | | | | | | | | | |
| BÂTIN | IENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |

| | ^ | | | | |
|----|-----|-----|--------|-------|-------|
| D | A . | TIL | ATTACT | DDIN | CIDAI |
| D. | А | | | PKIIN | CIPAL |

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
|----------------------------------|---|-------------------|---|--------------|------------------|----------------|---|------------------------------------|--|
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 20 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 4 m²/log | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | | |
| | Vente au détail | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | Par établissemen | t Par bâtimei | nt Pa | Par bâtiment | | | | | |
| | 4400 m² | | | | | 65 log/ha | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 4 Mixte

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES