

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 5000 m ² | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 4000 m ² | | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 4000 m ² | | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 500 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | 500 m ² | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste de carburant | 500 m ² | | | | | | | | |
| C32 | Vente ou location de petits véhicules | 1000 m ² | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | 500 m ² | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 4000 m ² | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 4000 m ² | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | 4000 m ² | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est de trois - article 301 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Marché aux puces temporaire - article 133 | | | | | | | | |
| | | Marché public temporaire - article 123 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7 m | | 6 m | 20 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | 6 m | 4,5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| M | 3 | B | c | 4400 m ² | 13200 m ² | 5500 m ² | | 15 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Pie-XI Nord - article 437 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et une façade d'un bâtiment principal - article 900.0.2 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PIIA |
| Zonage à compétence Ville |