

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                               | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | par établissement                                                                                                                                                                                                                 | par bâtiment   |                                      | Projet d'ensemble |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      | X                 |                                 |             |                                         |                              |
| C40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                               | Générateur d'entreposage                                                                                                                                                                                                          |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                               | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | par établissement                                                                                                                                                                                                                 | par bâtiment   | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   | X                               |             |                                         |                              |
| I1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                               | Industrie de haute technologie                                                                                                                                                                                                    |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| I3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                               | Industrie générale                                                                                                                                                                                                                |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| I3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                | X                                    |                   |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1                                                                                                                     |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                               | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés  |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Un usage d'un équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que la superficie qu'il occupe soit d'au plus 20% de la superficie de plancher du bâtiment principal - article 114                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                               | Largeur minimale                                                                                                                                                                                                                  |                | Hauteur                              |                   | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | mètre                                                                                                                                                                                                                             | %              | minimale                             | maximale          | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      | 21 m              |                                 |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                               | Marge avant                                                                                                                                                                                                                       | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | 6 m                                                                                                                                                                                                                               | 3 m            |                                      |                   | 9 m                             | 20 %        | 10 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                               | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | Vente au détail                                                                                                                                                                                                                   |                | Administration                       |                   | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | Par établissement                                                                                                                                                                                                                 | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                   |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | I-2                                                                                                                                                                                                                               | 0              | F                                    | f                 | 1000 m²                         | 1000 m²     | 1000 m²                                 |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                               | Pourcentage minimal exigé                                                                                                                                                                                                         |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               | Matériaux prohibés :                                                                                                                                                                                                              |                | Vinyle                               |                   |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                | Clin de fibre de bois                |                   |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Un minimum de 20% de la superficie d'une façade principale doit être vitrée - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Une porte de garage ou d'un débarcadère doit être installée sur un autre mur que la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Un minimum de deux matériaux de revêtement extérieur est exigé sur la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Un élément architectural opaque, d'une hauteur minimale de trois mètres, doit être aménagé parallèlement à la ligne avant de lot, sur toute la largeur d'une aire de chargement ou de déchargement ou d'un tablier de manoeuvre aménagé en cour latérale et composé d'un des matériaux de revêtement extérieur de la façade de ce bâtiment principal - article 692 |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE D'ENTREPOSAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Type 5 Industriel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                      |                   |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE<br><br>C40      Générateur d'entreposage                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Superficie maximale de plancher |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | par établissement               |                   | par bâtiment                         |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 | Projet d'ensemble |                                         |                              |  |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Superficie maximale de plancher |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| par établissement                                                                                                                                                                                                           |  | par bâtiment                                                                                                                                                                                                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| I1      Industrie de haute technologie                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      | X              |                                 |                   |                                         |                              |  |
| I3      Industrie générale                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      | X              |                                 |                   |                                         |                              |  |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                             |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1                                                                                                                     |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                                                                                             |  | Service de garde éducatif à l'enfance                                                                                                                                                                                             |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                                                                                                |  | Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés                                                                                         |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés  |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Un usage d'un équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que la superficie qu'il occupe soit d'au plus 20% de la superficie de plancher du bâtiment principal - article 114 |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Largeur minimale                |                   | Hauteur                              |                | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | mètre                           | %                 | minimale                             | maximale       | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      | 15 m           |                                 |                   |                                         |                              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Marge avant                     | Marge latérale    | Largeur combinée des cours latérales |                | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | 6 m                             | 3 m               |                                      |                | 5 m                             | 25 %              | 10 %                                    |                              |  |
| NORMES DE DENSITÉ<br><br>I-2      0      F      f                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Superficie maximale de plancher |                   |                                      |                | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Vente au détail                 |                   |                                      | Administration |                                 | Minimal           |                                         | Maximal                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Par établissement               | Par bâtiment      | Par bâtiment                         |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | 1000 m²                         | 1000 m²           | 1000 m²                              |                | 0 log/ha                        |                   | 0 log/ha                                |                              |  |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Pourcentage minimal exigé       |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              | Matériaux prohibés :            |                   | Vinyle                               |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   | Clin de fibre de bois                |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Un minimum de 20% de la superficie d'une façade principale doit être vitrée - article 692                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Une porte de garage ou d'un débarcadère doit être installée sur un autre mur que la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Un minimum de deux matériaux de revêtement extérieur est exigé sur la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Général                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Type 5 Industriel                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                 |                   |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Superficie maximale de plancher |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | par établissement               | par bâtiment                   |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | C40                             | Générateur d'entreposage       |                                      |          |                                 |              |                                         | Projet d'ensemble            |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Superficie maximale de plancher |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | par établissement               | par bâtiment                   |                                      |          |                                 | Localisation | Projet d'ensemble                       |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | I1                              | Industrie de haute technologie |                                      |          |                                 |              |                                         | X                            |
| I3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Industrie générale |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      | X        |                                 |              |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260 |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1                                                                                                                     |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    | Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés  |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés                                                                                         |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Un usage d'un équipement sportif ou de loisirs peut être exercé dans un bâtiment principal, sous réserve que la superficie qu'il occupe soit d'au plus 20% de la superficie de plancher du bâtiment principal - article 114                                                                                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Largeur minimale                |                                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | mètre                           | %                              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      | 21 m     |                                 |              |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Marge avant                     | Marge latérale                 | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | 6 m                             | 3 m                            |                                      |          | 9 m                             | 20 %         | 10 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Superficie maximale de plancher |                                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Vente au détail                 |                                | Administration                       |          | Minimal                         |              | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Par établissement               | Par bâtiment                   | Par bâtiment                         |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | I-2                             | 0                              | F                                    | f        | 1000 m²                         | 1000 m²      | 1000 m²                                 |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Pourcentage minimal exigé       |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | Matériaux prohibés :            |                                | Clin de fibre de bois                |          |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                | Vinyle                               |          |                                 |              |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Un minimum de 20% de la superficie d'une façade principale doit être vitrée - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Une porte de garage ou d'un débarcadère doit être installée sur un autre mur que la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Un minimum de deux matériaux de revêtement extérieur est exigé sur la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Un élément architectural opaque, d'une hauteur minimale de trois mètres, doit être aménagé parallèlement à la ligne avant de lot, sur toute la largeur d'une aire de chargement ou de déchargement ou d'un tablier de manoeuvre aménagé en cour latérale et composé d'un des matériaux de revêtement extérieur de la façade de ce bâtiment principal - article 692 |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| TYPE D'ENTREPOSAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR                                                                                                                                                                       |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°                                                                                                         |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique                                                                                              |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage                                                                                                                         |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur                     |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Type 5 Industriel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |                                |                                      |          |                                 |              |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES<br><br>C3      Lieu de rassemblement                                                                                      |  |  |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | par établissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | par bâtiment   |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE<br><br>C40      Générateur d'entrepasage                                                                                              |  |  |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | par établissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | par bâtiment   |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| INDUSTRIE<br><br>I1      Industrie de haute technologie<br>I3      Industrie générale                                                                             |  |  |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | par établissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | par bâtiment   |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE<br>R1      Parc                                                                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                                   |  |  |  | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1<br>La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                                   |  |  |  | Service de garde éducatif à l'enfance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                                      |  |  |  | Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés<br>Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL<br><br>DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                      |  |  |  | Largeur minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | mètre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| NORMES D'IMPLANTATION<br><br>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      | 15 m     |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | Marge avant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 m            |                                      |          | 5 m                             | 25 %        | 10 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ<br><br>I-2      0      D      f                                                                                                                 |  |  |  | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | Vente au détail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | Par établissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | 3000 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3000 m²        | 1000 m²                              |          | 0 log/ha                        |             | 0 log/ha                                |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                           |  |  |  | Pourcentage minimal exigé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  | Matériaux prohibés :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | Clin de fibre de bois                |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | Vinyle                               |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Un minimum de 20% de la superficie d'une façade principale doit être vitrée - article 692                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Une porte de garage ou d'un débarcadère doit être installée sur un autre mur que la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                       |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Un minimum de deux matériaux de revêtement extérieur est exigé sur la façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Général                                                                                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot - article 619                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Type 5 Industriel                                                                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                  |                                 |              |                                 |          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |                                  |                                 |              |                                 |          |
| R1                                                               | Parc                             |                                 |              |                                 |          |
| R4                                                               | Espace de conservation naturelle |                                 |              |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                  |                                 |              |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |                                  | Superficie maximale de plancher |              | Nombre de logements à l'hectare |          |
|                                                                  |                                  | Vente au détail                 |              | Administration                  |          |
|                                                                  |                                  | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment                    |          |
|                                                                  |                                  | 1000 m²                         | 1000 m²      | 1000 m²                         |          |
| Pev                                                              | 0                                | F                               | f            | Minimal                         | Maximal  |
|                                                                  |                                  |                                 |              | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                  |                                 |              |                                 |          |
| TYPE                                                             |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Général                                                          |                                  |                                 |              |                                 |          |
| ENSEIGNE                                                         |                                  |                                 |              |                                 |          |
| TYPE                                                             |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                  |                                 |              |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                 |                                  |                                 |              |                                 |          |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                   |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Zonage à compétence Ville                                        |                                  |                                 |              |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------|------|------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| R4                                                               | Espace de conservation naturelle |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |                                  | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |         |      |      |
|                                                                  |                                  | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal |      |      |
|                                                                  |                                  | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |         |      |      |
|                                                                  |                                  | CN                              | 0            | X              | x                               | 0 m²    | 0 m² | 0 m² |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| TYPE                                                             |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| Général                                                          |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| ENSEIGNE                                                         |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| TYPE                                                             |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                 |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                   |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |
| Zonage à compétence Ville                                        |                                  |                                 |              |                |                                 |         |      |      |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                  |                                 |              |                                 |          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |                                  |                                 |              |                                 |          |
| R1                                                               | Parc                             |                                 |              |                                 |          |
| R4                                                               | Espace de conservation naturelle |                                 |              |                                 |          |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                  |                                 |              |                                 |          |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |                                  | Superficie maximale de plancher |              | Nombre de logements à l'hectare |          |
|                                                                  |                                  | Vente au détail                 |              | Administration                  |          |
|                                                                  |                                  | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment                    |          |
|                                                                  |                                  | 1000 m²                         | 1000 m²      | 1000 m²                         |          |
| Pev                                                              | 0                                | F                               | f            | Minimal                         | Maximal  |
|                                                                  |                                  |                                 |              | 0 log/ha                        | 0 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                  |                                 |              |                                 |          |
| TYPE                                                             |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Général                                                          |                                  |                                 |              |                                 |          |
| ENSEIGNE                                                         |                                  |                                 |              |                                 |          |
| TYPE                                                             |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                  |                                 |              |                                 |          |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                 |                                  |                                 |              |                                 |          |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                   |                                  |                                 |              |                                 |          |
| Zonage à compétence Ville                                        |                                  |                                 |              |                                 |          |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                             |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|---------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                   |                                             |  |         | Type de bâtiment                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
| H1                                                                                                                                                                                                           | Logement                                    |  | Minimum | 12                                         | 0              | 0                                    |          |                                 | X           |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  | Maximum |                                            | 0              | 0                                    |          |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                        |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                           | Parc                                        |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R2                                                                                                                                                                                                           | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                           |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                             |                                             |  |         | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                         |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          | 4                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                        |                                             |  |         | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | 6 m                                        | 4 m            |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                            |                                             |  |         | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | Vente au détail                            |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | Ru                                         | 2              | E                                    | f        | 2000 m²                         | 2000 m²     | 1000 m²                                 |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                      |                                             |  |         | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                             |  |         | Matériaux prohibés :                       |                | Vinyle                               |          |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                             |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                         |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                            |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                   |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 40 % - article 585                                                                                                                                 |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage de la classe H1 Logement de moins de 24 unités - article 588.0.1 |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                     |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                         |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                               |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                            |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                             |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                            |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                               |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                    |                                             |  |         |                                            |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement                  |                                             | Minimum                         | 0                                          | 1                                    | 1         |                                 | X           |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Maximum                         | 0                                          | 2                                    | 4         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 8         |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc                      |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 4                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | 6 m                             | 2.5 m                                      |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En rangée 1 à 4 logements |                                             | 5 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Ru                              | 3                                          | F                                    | f         | 1000 m²                         | 1000 m²     | 1000 m²                                 | 15 log/ha                    |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vinyle                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement                  |                                             | Minimum                         | 1                                          | 1                                    | 1         |                                 | X           |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Maximum                         | 1                                          | 2                                    | 2         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 8         |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc                      |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 2                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | 6 m                             | 0 m                                        | 1.5 m                                |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelé 1 à 2 logements    |                                             | 6 m                             | 2.5 m                                      |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En rangée 1 à 2 logements |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Ru 3 F f                        |                                            | 1000 m²                              | 1000 m²   | 1000 m²                         |             | 15 log/ha                               |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vinyle                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                         |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                  |                                             |  |  | Superficie maximale de plancher                                                                         |                | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                          |                                             |  |  | par établissement                                                                                       | par bâtiment   |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| C3                                                                                                                                                       | Lieu de rassemblement                       |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                 |                                             |  |  | Superficie maximale de plancher                                                                         |                | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                          |                                             |  |  | par établissement                                                                                       | par bâtiment   |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| P1                                                                                                                                                       | Équipement culturel et patrimonial          |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| P3                                                                                                                                                       | Établissement d'éducation et de formation   |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                    |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                       | Parc                                        |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R2                                                                                                                                                       | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                      |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                             |                                             |  |  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                       |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                         |                                             |  |  | Largeur minimale                                                                                        |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                          |                                             |  |  | mètre                                                                                                   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                     |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          | 3                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                    |                                             |  |  | Marge avant                                                                                             | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                          |                                             |  |  | 6 m                                                                                                     | 4 m            |                                      |          | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                        |                                             |  |  | Superficie maximale de plancher                                                                         |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                          |                                             |  |  | Vente au détail                                                                                         |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                          |                                             |  |  | Par établissement                                                                                       | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                          |                                             |  |  | M                                                                                                       | 2              | E                                    | e        | 2000 m²                         | 2000 m²     | 2000 m²                                 |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                  |                                             |  |  | Pourcentage minimal exigé                                                                               |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                          |                                             |  |  | Matériaux prohibés :                                                                                    |                | Vinyle                               |          |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                         |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                     |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                        |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                               |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal, située du côté de la rue John-Simons, est prohibé - article 633.0.1 |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                 |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                     |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                             |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                               |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798                                                                                             |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                         |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                        |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                           |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                |                                             |  |  |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |         |    | Type de bâtiment                                                                                        |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | Isolé                                                                                                   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | Nombre de logements autorisés par bâtiment                                                              |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Logement                                    |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             | Minimum | 12 | 0                                                                                                       | 0              |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             | Maximum |    | 0                                                                                                       | 0              |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |         |    | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment                                               |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | Minimum                                                                                                 | 30             | 0                                    | 0            |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | Maximum                                                                                                 |                | 0                                    | 0            |                                 |             |                                         |                              |           |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |         |    | Superficie maximale de plancher                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | par établissement                                                                                       |                | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Établissement d'éducation et de formation   |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Parc                                        |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| R2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Équipement récréatif extérieur de proximité |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |         |    | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |         |    | Largeur minimale                                                                                        |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | mètre                                                                                                   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |           |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 | 6           |                                         |                              |           |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |         |    | Marge avant                                                                                             | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |           |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | 6 m                                                                                                     | 4 m            |                                      |              | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |           |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |         |    | Superficie maximale de plancher                                                                         |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | Vente au détail                                                                                         |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | Par établissement                                                                                       | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | M                                                                                                       | 2              | E                                    | e            | 2000 m²                         | 2000 m²     | 2000 m²                                 |                              | 30 log/ha |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |         |    | Pourcentage minimal exigé                                                                               |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |         |    | Matériaux prohibés :                                                                                    |                | Vinyle                               |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585                                                                                                                                                                                                                                |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal, située du côté de la rue John-Simons, est prohibé - article 633.0.1                                                                                                                                                    |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage des classes P3 Établissement de formation et d'éducation, R2 équipement récréatif extérieur de proximité et H1 Logement de moins de 24 unités - article 588.0.1 |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                           |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |         |    |                                                                                                         |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement                  |                                             | Minimum                         | 6                                          | 0                                    | 2         |                                 | X           |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Maximum                         |                                            | 0                                    | 4         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 8         |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc                      |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 6                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 9 m                             |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En rangée 2 à 4 logements |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Ru                              | 2                                          | F                                    | f         | 1000 m²                         | 1000 m²     | 1000 m²                                 | 30 log/ha                    |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vynile                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage de la classe H1 Logement de moins de 24 unités - article 588.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |         |                                 | Type de bâtiment                                          |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée      |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |                |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Logement                                  |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Minimum | 30                              | 0                                                         | 0                                    |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Maximum |                                 | 0                                                         | 0                                    |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                      |                | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | Minimum                                                   | 30                                   | 0              | 0                               |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | Maximum                                                   |                                      | 0              | 0                               |                   |                                         |                              |                   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |         |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Vente au détail et services               |         |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         | Localisation   |                                 |                   |                                         | Projet d'ensemble            |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 |                                                           |                                      | R              |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |         |                                 | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         | Localisation   |                                 |                   |                                         | Projet d'ensemble            |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | C20                                                       | Restaurant                           | 200 m²         |                                 |                   |                                         |                              | R                 |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |         |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Établissement d'éducation et de formation |         |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         | Localisation   |                                 |                   |                                         | Projet d'ensemble            |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | 1500 m²                                                   |                                      | R,1            |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| P5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Établissement de santé sans hébergement   |         | 1500 m²                         |                                                           |                                      | R,1            |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Parc                                      |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |         | Largeur minimale                |                                                           | Hauteur                              |                | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         | mètre                           | %                                                         | minimale                             | maximale       | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 | 8                 |                                         |                              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |         | Marge avant                     | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |                | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         | 5 m                             | 4 m                                                       |                                      |                | 9 m                             |                   | 20 %                                    | 4 m²/log                     |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |         | Superficie maximale de plancher |                                                           |                                      |                | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |                   |
| M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                         | D       | d                               | Vente au détail                                           |                                      | Administration |                                 | Minimal           |                                         | Maximal                      |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | Par établissement                                         | Par bâtiment                         | Par bâtiment   |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         |                                 | 3000 m²                                                   | 3000 m²                              | 3000 m²        |                                 | 65 log/ha         |                                         |                              |                   |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |         | Pourcentage minimal exigé       |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |         | Matériaux prohibés :            |                                                           | Vinyle                               |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Un logement localisé au rez-de-chaussée doit posséder un accès direct à partir de l'extérieur du bâtiment dans lequel il est implanté - article 692                                                                                                                                                                                                             |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Malgré la hauteur maximale et le nombre d'étages maximal prescrit, une partie d'un bâtiment principal, dont la projection au sol est d'une superficie d'au plus 1200 m², peut atteindre dix étages et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 7200 m² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2 |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 8e étage, un retrait d'au moins 2 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692                                                                                                                                                                          |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Toute partie d'un bâtiment de plus de 8 étages doit respecter un dégagement minimal de 20 mètres par rapport à une autre partie de ce bâtiment d'une telle hauteur - article 692                                                                                                                                                                                |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal, située du côté de la rue John-Simons, est prohibé - article 633.0.1                                                                                                                                                                                                        |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |         |                                 |                                                           |                                      |                |                                 |                   |                                         |                              |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement                  |                                             | Minimum                         | 6                                          | 0                                    | 2         |                                 | X           |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Maximum                         |                                            | 0                                    | 4         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 8         |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc                      |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 6                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 9 m                             |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En rangée 2 à 4 logements |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Ru                              | 2                                          | F                                    | f         | 1000 m²                         | 1000 m²     | 1000 m²                                 | 30 log/ha                    |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vynile                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage de la classe H1 Logement de moins de 24 unités - article 588.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |  | Type de bâtiment                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | Isolé                                      | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Logement |  | Minimum                                    | 12             | 0                                    | 0            |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | Maximum                                    |                | 0                                    | 0            |                                 |                   |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Parc     |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  | Largeur minimale                           |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | mètre                                      | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 | 6                 |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |  | Marge avant                                | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | 6 m                                        | 4 m            |                                      |              | 9 m                             |                   | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  | Superficie maximale de plancher            |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | Vente au détail                            |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | Par établissement                          | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | Ru                                         | l              | F                                    | f            | 1000 m²                         | 1000 m²           | 1000 m²                                 | 65 log/ha                    |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |  | Pourcentage minimal exigé                  |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |  | Matériaux prohibés :                       |                | Vynyle                               |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Un logement localisé au rez-de-chaussée doit posséder un accès direct à partir de l'extérieur du bâtiment dans lequel il est implanté - article 692                                                                                                                                                                                                              |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Toute partie d'un bâtiment excédant 6 étages doit respecter un dégagement minimal de 20 mètres par rapport à une autre partie de bâtiment de plus de 6 étages - article 692                                                                                                                                                                                      |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Malgré la hauteur maximale et le nombre d'étages maximal prescrits, une partie d'un bâtiment principal, dont la projection au sol est d'une superficie d'au plus 1200 m² peut atteindre huit étages et la somme des portions de bâtiments atteignant cette hauteur ne peut excéder une projection au sol de 4800 m² pour l'ensemble de la zone - article 331.0.2 |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Pour toute partie d'un bâtiment excédant le 6e étage, un retrait d'au moins 2 mètres de l'alignement d'un mur attenant à une rue, un parc ou un espace public est requis - article 692                                                                                                                                                                           |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal, située du côté de la rue John-Simons, est prohibé - article 633.0.1                                                                                                                                                                                                         |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage de la classe H1 Logement de moins de 24 unités - article 588.0.1                                                                                                                                                     |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |  |                                            |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement |                                             | Minimum                         | 2                                          | 2                                    | 2         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Maximum                         | 16                                         | 4                                    | 4         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 8         |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc     |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 4                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | 6 m                             | 3 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Ru                              | 2                                          | F                                    | f         | 1000 m²                         | 1000 m²     | 1000 m²                                 | 30 log/ha                    |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vinyle                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement                  |                                             | Minimum                         | 12                                         | 0                                    | 2         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Maximum                         |                                            | 0                                    | 4         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 8         |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc                      |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 6                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 9 m                             |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En rangée 2 à 4 logements |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Ru                              | 2 F f                                      |                                      | 1000 m²   | 1000 m²                         | 1000 m²     |                                         | 30 log/ha                    |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vinyle                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal, située du côté de la rue John-Simons, est prohibé - article 633.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être à l'intérieur ne s'applique pas à un usage de la classe H1 Logement de moins de 24 unités - article 588.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                | Type de bâtiment                           |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                | Isolé                                      | Jumelé   | En rangée                       |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                | Nombre de logements autorisés par bâtiment |          |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement                  |                                             | Minimum        | 1                                          | 1        | 1                               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Maximum        | 1                                          | 2        | 2                               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                |                                            |          | 8                               |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc                      |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Largeur minimale                            |                | Hauteur                                    |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | mètre                                       | %              | minimale                                   | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                |                                            |          |                                 | 2           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | Marge avant                                 | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales       |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | 6 m                                         | 0 m            | 1.5 m                                      |          | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelé 1 à 2 logements    | 6 m                                         | 2.5 m          |                                            |          | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En rangée 1 à 2 logements | 6 m                                         | 4 m            |                                            |          | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | Superficie maximale de plancher             |                |                                            |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | Vente au détail                             |                | Administration                             |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | Par établissement                           | Par bâtiment   | Par bâtiment                               |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | Ru                                          | 3 F f          | 1000 m²                                    | 1000 m²  | 1000 m²                         |             | 15 log/ha                               |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | Pourcentage minimal exigé                   |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | Matériaux prohibés :                        |                | Vinyle                                     |          |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |                |                                            |          |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement                  |                                             | Minimum                         | 1                                          | 1                                    | 1         |                                 | X           |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Maximum                         | 2                                          | 2                                    | 2         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 8         |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc                      |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 2                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | 6 m                             | 2 m                                        | 5 m                                  |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jumelé 1 à 2 logements    |                                             | 6 m                             | 2.5 m                                      |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En rangée 1 à 2 logements |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Ru 3 F f                        |                                            | 1000 m²                              | 1000 m²   | 1000 m²                         |             | 15 log/ha                               |                              |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vinyle                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Logement |                                             | Minimum                         | 4                                          | 2                                    | 2         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Maximum                         | 12                                         | 6                                    | 4         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      |           | 8                               |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Parc     |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           | 4                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | 6 m                             | 4 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 20 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Ru                              | 2                                          | F                                    | f         | 1000 m²                         | 1000 m²     | 1000 m²                                 | 30 log/ha                    |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                             | Pourcentage minimal exigé       |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                             | Matériaux prohibés :            |                                            | Vinyle                               |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'accès d'un véhicule à un lot sur lequel est implanté un bâtiment en rangée doit se faire par une allée d'accès et une allée de circulation communes à l'ensemble des lots sur lesquels un bâtiment de la même rangée est implanté. L'allée d'accès doit être située sur un seul de ces lots et l'accès d'un véhicule aux autres lots doit se faire par une allée de circulation accessible à partir de l'allée d'accès. Un droit réel d'utilisation de l'allée d'accès et de l'allée de circulation doit être consenti, pour une durée d'au moins 100 ans, en faveur d'un lot dépourvu d'une allée d'accès. Une copie de l'acte authentique doit être produite - article 664 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le clin de fibre bois est prohibé sur une façade principale d'un bâtiment principal - article 692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                 |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                            |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                               | Parc                                        |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R2                                                               | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                               |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                 |                                             | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                  |                                             | mètre                           | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                             |                                             |                                 |                |                                      | 9 m      |                                 |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                            |                                             | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  |                                             | 6 m                             | 4 m            |                                      |          | 9 m                             |             | 25 %                                    |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                |                                             | Superficie maximale de plancher |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                  |                                             | Vente au détail                 |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                  |                                             | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                  |                                             | Pev                             | 0              | F                                    | f        | 1000 m²                         | 1000 m²     | 1000 m²                                 | 0 log/ha                     |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                             |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant B                                                |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                         |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                             |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Type 9 Public ou récréatif                                       |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Aménagement du niveau des terrains - article 445                 |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES                                   |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Zonage à compétence Ville                                        |                                             |                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |