R.V.Q. 3438

36326Ib

USAGES AUTORISÉS							
COMMERCE À INCIDENCE ÉLE	VÉE	Superficie maxir	nale de plancher				
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C40 Générateur d'entreposag	ge				X		
INDUSTRIE		Superficie maxir	nale de plancher		'		
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
I1 Industrie de haute techn	ologie				X		
I2 Industrie artisanale					X		
I3 Industrie générale					X		
Usage associé:	Un restaurant est associé à un usage de la classe Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un Un seul lave-auto est associé à un usage du grou	usage de la classe Habita pe C36 atelier de réparati	ation - article 257	strie - article 258			
	Vente au détail associée à un usage de la classe i		iontion do vôtements - ort	iala 250			
	Un centre de conditionnement physique est asso						
	Aire de dégustation ou comptoir de vente associé à une entreprise de fabrication d'aliments - article 254						
	Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232						
	Un usage du groupe C1 services administratifs e	st associé à un usage de la	a classe Industrie - article	261.0.1			
Usage spécifiquement autorisé :	Un centre de formation professionnelle						
	Une garderie						

,				
R	TT	MENT	PRIN	CIPAL.

BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentag de grands	ge minimal logements	
	mètre	%	,	minimale maximale		minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					30 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marş latér		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 n	n			3 m	20 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superfic	cie maxi	ximale de plancher			Nombre de le		ogements à l'hectare	
	Vente	e au détail		Adı	Administration Minimal		Minimal	M	aximal	
I-1 0 F f	Par établissemen	nt Par	bâtimen	t Pa	ır bâtiment					
	1000 m ²	1000 m ² 1000 m ² 1000 m ²			0 log/ha	0	log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	e minimal exigé	:			
	Matériaux pro	hibés :	Vinyle	;						
	Enduit : stuc ou agrégat exposé									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1
Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

Un centre de la petite enfance

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur
F	Une maison unimodulaire, une maison mobile, une maison préfabriquée

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36327Ib

USAGI	ES AUTORISÉS					
COMMI	ERCE À INCIDENCE ÉLEV	TÉE	Superficie maxin	nale de plancher		
			par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40	Générateur d'entreposage	e				X
INDUST	RIE		Superficie maxin	nale de plancher		
			par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I1	Industrie de haute techno	ologie				X
I2	Industrie artisanale					X
I3	Industrie générale					X
USAGES	PARTICULIERS					
Usage	associé:	Un restaurant est associé à un usage de la classe	Commerce à incidence él	evée ou de la classe Indu	ıstrie - article 258	
		Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un				
		Un seul lave-auto est associé à un usage du group		on - article 226		
		Vente au détail associée à un usage de la classe in				
		La vente au détail est associée à un établissement	t industriel relié à la fabr	ication de vêtements - ar	ticle 259	
		Un centre de conditionnement physique est associ	cié à un usage autre qu'un	usage de la classe Habit	tation - article 256	
		Aire de dégustation ou comptoir de vente associé			e 254	
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C	36 atelier de réparation -	article 232		
		Un usage du groupe C1 services administratifs es	st associé à un usage de la	a classe Industrie - article	e 261.0.1	
		Un centre de formation professionnelle				
		Une garderie				
		Un centre de la petite enfance				
_ ^						

ĸ.	A 'I	ш	ИEN	и и	PΚ	CIP	A I

BATIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale			Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentag de grands	ge minimal logements	
	mètre	%)	minimale	minimale maximale		maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					21 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Mar latér		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 n	n			3 m	20 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superfic	cie maxi	ximale de plancher			Nombre de lo		ogements à l'hectare	
	Vente	au détail		Administration			Minimal		aximal	
I-1 0 F f	Par établissemer	nt Par	bâtimen	t Pa	r bâtiment					
	1000 m ²	1000 m ² 1000 m ² 1000 m ²		1000 m ²		0 log/ha	0	log/ha		
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	e minimal exigé	:			
	Matériaux prol	hibés :	Enduit	: stuc ou agrég	at exposé					
			Vinyle	ıyle						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1
Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36328Ib

USAGI	ES AUTORISÉS					
COMMI	ERCE À INCIDENCE ÉLEV	ÉE	Superficie maxin	nale de plancher		
			par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40	Générateur d'entreposage	e				X
INDUST	RIE		Superficie maxin	nale de plancher		
			par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I1	Industrie de haute techno	ologie				X
I2	Industrie artisanale					X
I3	Industrie générale					X
USAGES	PARTICULIERS					
Usage	associé:	Un restaurant est associé à un usage de la classe			ıstrie - article 258	
		Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un	usage de la classe Habita	tion - article 257		
		Un seul lave-auto est associé à un usage du group		on - article 226		
		Vente au détail associée à un usage de la classe in	ndustrie - article 260			
		La vente au détail est associée à un établissement				
		Un centre de conditionnement physique est associ	rié à un usage autre qu'un	usage de la classe Habit	tation - article 256	
		Aire de dégustation ou comptoir de vente associé	à une entreprise de fabri	cation d'aliments - articl	e 254	
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C	36 atelier de réparation -	article 232		
		Un usage du groupe C1 services administratifs es	st associé à un usage de la	a classe Industrie - article	e 261.0.1	
		Un centre de formation professionnelle				
		Une garderie				
		Un centre de la petite enfance				

^			
RATIN	MENT	PRIN	CIPAL.

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale			Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal		
DIMENSIONS DE BITTIMENT TRANSCITTE									de grands logements	
	mètre	%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou	
								85m² ou +	105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					21 m					
		Marge	1	Largeur combi	née des cours	Marge	POS	Pourcentage	Superficie	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	:	latér	ales	arrière	minimal	d'aire verte	d'aire	
						minimale	d'agrément			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m				3 m	20 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie	maxim	aximale de plancher			Nombre de lo		re	
	Vente	au détail		Administration		Minimal		M	aximal	
I-1 0 F f	Par établissemen	nt Par bât	timent	Pa	r bâtiment					
	1000 m ²	1000 m ² 1000 m ² 1000 m ²			0 log/ha	0	log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé									
	Matériaux prohibés : Enduit : stuc ou agrégat exposé									
		V	inyle							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1
Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36329Ia

		•						
USAGES AUTORISÉS								
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEV	ڃE	Superficie maxii	male de plancher					
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble			
C40 Générateur d'entreposag	ge				X			
INDUSTRIE	INDUSTRIE		male de plancher					
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
I1 Industrie de haute techn	ologie				X			
I2 Industrie artisanale					X			
I3 Industrie générale					X			
USAGES PARTICULIERS								
Usage associé :	Un restaurant est associé à un usage de la classe	Commerce à incidence é	levée ou de la classe Indu	ustrie - article 258				
	Un restaurant est associé à un usage du groupe C							
	Un seul lave-auto est associé à un usage du grou		ion - article 226					
	Vente au détail associée à un usage de la classe							
	Un usage du groupe C1 services administratifs e							
	Aire de dégustation ou comptoir de vente associ							
	La vente au détail est associée à un établissement							
	Un centre de conditionnement physique est asso	cié à un usage autre qu'ur	n usage de la classe Habi	tation - article 256				
	Une cafétéria est associée à un usage autre qu'ur	n usage de la classe Habita	ation - article 257					
Usage spécifiquement autorisé :	Un centre de formation professionnelle							
	Une garderie							
	Un centre de la petite enfance							
Usage spécifiquement exclu :	Un établissement industriel dans le domaine des			ns, de la télécommunication	on, d'Internet, des			
	logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés							
I .	II							

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale		Hau	teur	Nombre	d'étages	Pourcentag	ge minimal logements	
	mètre	%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					16 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marg latéra		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m	ı			6 m	10 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superfic	ie maxi	male de planch	er		Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	e au détail		Adı	ministration		Minimal	M	aximal	
I-1 0 F f	Par établissemen	nt Par l	oâtimen	t Pa	ır bâtiment					
	1000 m ²	10	00 m ²		1000 m ²		0 log/ha	0	log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	e minimal exigé	;			
	Matériaux pro	hibés :	Enduit	: stuc ou agrég	at exposé					
		-	Vinyle	;						

Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article $340\,$

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1

Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE D'ENTREPOSAGE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36330Ia

USAGES AUTORISÉS									
COMME	ERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxin	nale de plancher						
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble				
C40	Générateur d'entreposage				X				
INDUSTRIE		Superficie maxin	nale de plancher						
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
I1	Industrie de haute technologie				X				
I2	Industrie artisanale				X				
I3	Industrie générale				X				
USAGES	SPARTICULIERS								
Usage	associé : Un restaurant est associé à un usage de la clas	sse Commerce à incidence él	evée ou de la classe Indu	strie - article 258					
ĺ	Un restaurant est esseció à un vesse du groupe C26 etaliar de réparation entiele 222								

Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232 Un seul lave-auto est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 226

Vente au détail associée à un usage de la classe industrie - article 260

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 Aire de dégustation ou comptoir de vente associé à une entreprise de fabrication d'aliments - article 254 La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259 Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256

Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

Un centre de formation professionnelle Usage spécifiquement autorisé:

Une garderie

Un centre de la petite enfance

Usage spécifiquement exclu : Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des

logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	minimale	Hau	ıteur	Nombre	d'étages	Pourcentage minimal	
		0/		minimale maximale			de grands logements 2 ch. ou + ou 3 ch. ou + ou	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	85m ² ou +	105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				16 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte	Superficie d'aire
							minimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m			6 m	10 %	15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	e au détail	Ad	ministration		Minimal Maxin		aximal
I-1 0 F f	Par établissemen	nt Par bâtime	ent P	ar bâtiment				
	1000 m ²	1000 m ²		1000 m ²		0 log/ha	0	log/ha
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		•		Pourcentag	e minimal exigé	É	•	
	Matériaux pro	hibés : Endu	it : stuc ou agrég	gat exposé				
		Viny	le					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article $340\,$

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1

Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit respecter les normes suivantes:

- 1° une bande végétale d'une profondeur minimale de 30 mètres doit y aménagée,
- 2° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la bande végétale est recouverte d'un mélange d'arbres à feuillage persistant et d'arbres feuillus;
- 3° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, les arbres couvrent l'ensemble de la superficie de la bande végétale et la densité moyenne minimale est d'un arbre par 25 mètres
- 4º lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la proportion minimale d'arbres à feuillage persistant est de 50%;
- 5° un arbre feuillu a, à la plantation, un tronc d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol. Un arbre à feuillage persistant a, à la plantation, une hauteur minimale de 1,5 mètre - Article 721

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36331Ia

USAG	USAGES AUTORISÉS									
COMM	ERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxin	nale de plancher							
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble					
C40	Générateur d'entreposage				X					
INDUST	RIE	Superficie maxin	nale de plancher							
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble					
I1	Industrie de haute technologie				X					
I2	Industrie artisanale				X					
I3	Industrie générale				X					
USAGES	SPARTICULIERS									
Usage	Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258									
	Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232									

Un seul lave-auto est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 226

Vente au détail associée à un usage de la classe industrie - article 260

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 Aire de dégustation ou comptoir de vente associé à une entreprise de fabrication d'aliments - article 254 La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259 Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256

Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

Un centre de formation professionnelle Usage spécifiquement autorisé:

Une garderie

Un centre de la petite enfance

Usage spécifiquement exclu : Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des

logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	ninimale		Hau	teur	Nombre	d'étages	Pourcentag		
									de grands logements	
	mètre	%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					16 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Mar latér		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 n	n			6 m	10 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superfic	cie maxi	male de planch			Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	au détail		Adı	ministration		Minimal	M	aximal	
I-1 0 F f	Par établissemen	nt Par	bâtimen	t Pa	ır bâtiment					
	1000 m ²	10	000 m ²		1000 m ²		0 log/ha	0	log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	e minimal exigé	:	•		
	Matériaux pro	hibés :	Vinyle	;						
			Enduit	: stuc ou agrég	at exposé					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article $340\,$

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1

Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit respecter les normes suivantes:

- 1° une bande végétale d'une profondeur minimale de 30 mètres doit y aménagée,
- 2° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la bande végétale est recouverte d'un mélange d'arbres à feuillage persistant et d'arbres feuillus;
- 3° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, les arbres couvrent l'ensemble de la superficie de la bande végétale et la densité moyenne minimale est d'un arbre par 25 mètres
- 4º lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la proportion minimale d'arbres à feuillage persistant est de 50%;
- 5° un arbre feuillu a, à la plantation, un tronc d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol. Un arbre à feuillage persistant a, à la plantation, une hauteur minimale de 1,5 mètre - Article 721

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36332Ia

					0000210		
USAGES AUTORISÉS							
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEV	/ÉE	Superficie maxir	male de plancher				
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C40 Générateur d'entreposag	ge				X		
INDUSTRIE		Superficie maxir	male de plancher				
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
I1 Industrie de haute techn	ologie				X		
I2 Industrie artisanale					X		
I3 Industrie générale					X		
USAGES PARTICULIERS							
Usage associé :	Un restaurant est associé à un usage de la classe	Commerce à incidence él	levée ou de la classe Ind	ustrie - article 258			
	Un restaurant est associé à un usage du groupe C	C36 atelier de réparation -	article 232				
	Un seul lave-auto est associé à un usage du grou	ipe C36 atelier de réparati	ion - article 226				
	Vente au détail associée à un usage de la classe						
	Un usage du groupe C1 services administratifs e						
	Aire de dégustation ou comptoir de vente associ	é à une entreprise de fabr	ication d'aliments - artic	le 254			
	La vente au détail est associée à un établissement	nt industriel relié à la fabi	rication de vêtements - a	rticle 259			
	Un centre de conditionnement physique est asso	cié à un usage autre qu'un	n usage de la classe Habi	tation - article 256			
	Une cafétéria est associée à un usage autre qu'ur	n usage de la classe Habita	ation - article 257				
Usage spécifiquement autorisé :	Un centre de formation professionnelle						
	Une garderie						
	Un centre de la petite enfance						
Usage spécifiquement exclu :	Un établissement industriel dans le domaine des			ns, de la télécommunication	on, d'Internet, des		
	logiciels ou du multimédia d'une superficie de p	lancher de plus de 200 me	ètres carrés				

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Нач	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m			6 m	20 %	15 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	e au détail	Ad	ministration		Minimal	Maximal	
I-1 0 F f	Par établisseme	nt Par bâtime	ent Pa	ar bâtiment				
	1000 m ²	1000 m ²	:	1000 m ²		0 log/ha	0	log/ha
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		'		Pourcentag	ge minimal exigé	÷	- '	
	Matériaux pro	hibés : Endu	it : stuc ou agrég	at exposé				
		Viny	le					

Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce

pourcentage - article 401.0.1
Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596
Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36333Ia

USAG	USAGES AUTORISÉS									
COMM	ERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxin	nale de plancher							
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble					
C40	Générateur d'entreposage				X					
INDUS	TRIE	Superficie maxin	nale de plancher							
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble					
I1	Industrie de haute technologie				X					
I2	Industrie artisanale				X					
I3	Industrie générale				X					
USAGE	USAGES PARTICULIERS									
Usage	Usage associé : Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258									

Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232 Un seul lave-auto est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 226

Vente au détail associée à un usage de la classe industrie - article 260

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 Aire de dégustation ou comptoir de vente associé à une entreprise de fabrication d'aliments - article 254 La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259 Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256

Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

Un centre de formation professionnelle Usage spécifiquement autorisé:

Une garderie

Un centre de la petite enfance

Usage spécifiquement exclu : Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des

logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	ninimale		Hau	teur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements	
	mètre	%	'	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					16 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marş latéra		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 n	n			6 m	10 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superfic	cie maxi	male de planch	er		Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	e au détail		Adı	ministration		Minimal		aximal	
I-1 0 F f	Par établissemen	nt Par	bâtimen	t Pa	ır bâtiment					
	1000 m ²	10	000 m ²		1000 m ²		0 log/ha	0	log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT					Pourcentag	e minimal exigé	;			
	Matériaux pro	hibés :	Enduit	: stuc ou agrég	at exposé					
		Ì	Vinyle	;						

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article $340\,$

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1

Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit respecter les normes suivantes:

- 1° une bande végétale d'une profondeur minimale de 30 mètres doit y aménagée,
- 2° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la bande végétale est recouverte d'un mélange d'arbres à feuillage persistant et d'arbres feuillus;
- 3° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, les arbres couvrent l'ensemble de la superficie de la bande végétale et la densité moyenne minimale est d'un arbre par 25 mètres
- 4º lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la proportion minimale d'arbres à feuillage persistant est de 50%;
- 5° un arbre feuillu a, à la plantation, un tronc d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol. Un arbre à feuillage persistant a, à la plantation, une hauteur minimale de 1,5 mètre - Article 721

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

36334Mb R.V.Q. 3438

USAGES AUTORISÉS				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxir	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C3 Lieu de rassemblement				X
PUBLIQUE	Superficie maxir	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
P3 Établissement d'éducation et de formation				X
INDUSTRIE	Superficie maxir	nale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I1 Industrie de haute technologie				X
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE	·			

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 Usage associé:

Vente au détail associée à un usage de la classe industrie - article 260

Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256

Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259 Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1

Usage spécifiquement autorisé:

Un centre ou un laboratoire de recherche

Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques

Les services de conseils scientifiques et techniques

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de fournitures et de matériel médicaux

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments

Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques

Un laboratoire d'essai

Un centre de recherche et de développement scientifique

Un établissement industriel relié à la biotechnologie

Usage spécifiquement exclu:

Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des

logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES			9 m						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m			6 m	10 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maz	ximale de planch	er		Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	e au détail	Ad	ministration		Minimal		aximal	
M 0 F f	Par établissemen	nt Par bâtime	ent Pa	ar bâtiment					
	1000 m ²	1000 m ²		1000 m²		0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
	Matériaux pro	Matériaux prohibés : Enduit : stuc ou agrégat exposé							
		Vinyle							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1

Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

Le revêtement de toiture doit être composé de toiture verte intensive sur 20% ou plus de sa superficie - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

R.V.Q. 3438 36334Mb

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit respecter les normes suivantes:

- 1° une bande végétale d'une profondeur minimale de 30 mètres doit y aménagée,
- 2° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la bande végétale est recouverte d'un mélange d'arbres à feuillage persistant et d'arbres feuillus;
- 3° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, les arbres couvrent l'ensemble de la superficie de la bande végétale et la densité moyenne minimale est d'un arbre par 25 mètres carrés:
- 4° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la proportion minimale d'arbres à feuillage persistant est de 50%;
- 5° un arbre feuillu a, à la plantation, un tronc d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol. Un arbre à feuillage persistant a, à la plantation, une hauteur minimale de 1,5 mètre Article 721

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

R.V.Q. 3438

36335Mb

USAGES AUTORISÉS						
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxin	nale de plancher				
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
C3 Lieu de rassemblement				X		
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL	Superficie maxim de l'aire de co					
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
C20 Restaurant				X		
PUBLIQUE	Superficie maximale de plancher					
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
P3 Établissement d'éducation et de formation				X		
INDUSTRIE	Superficie maxin	nale de plancher				
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
Il Industrie de haute technologie				X		

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259

Vente au détail associée à un usage de la classe industrie - article 260

Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1

Usage spécifiquement autorisé :

Un centre ou un laboratoire de recherche

Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques

Les services de conseils scientifiques et techniques

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de fournitures et de matériel médicaux

Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments

Un laboratoire médical et d'analyses diagnostiques

Un laboratoire d'essai

Un centre de recherche et de développement scientifique

Un établissement industriel relié à la biotechnologie

Usage spécifiquement exclu :

Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des

logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés
Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES			15 m						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m			6 m	20 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maz	ximale de planch	er		Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	e au détail	Ad	ministration		Minimal		aximal	
M 0 F f	Par établisseme	nt Par bâtime	ent Pa	t Par bâtiment					
	1000 m ²	1000 m ²	1000 m²			0 log/ha		log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé								
	Matériaux prohibés : Vinyle								
	Enduit : stuc ou agrégat exposé								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce

Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 50% de la longueur de cette façade principale - article 621

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES



R.V.Q. 3438

36336Rb

		11. 1 . Q. 54c	, ,		30330IX
USAGES AUTORISÉS					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE					
R1 Parc					
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité					
R4 Espace de conservation naturelle					
BÂTIMENT PRINCIPAL					
NORMES DE DENSITÉ	5	Superficie maximale	de plancher	Nombre de loge	ments à l'hectare
	Vente a	u détail	Administration	Minimal	Maximal
Pev 0 F f	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²	0 log/ha	0 log/ha
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU	DÉCHARGEMENT	DES VÉHICUI	LES		
TYPE					
Général					
ENSEIGNE					
ТҮРЕ					
Type 9 Public ou récréatif					
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES					
Zonage à compétence Ville					

R.V.Q. 3438

36338Ia

USAGES AU	TORISÉS								
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE		Superficie maxin	nale de plancher						
			par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble			
C40 Gén	nérateur d'entreposag	e				X			
INDUSTRIE	NDUSTRIE		Superficie maxin	nale de plancher					
			par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
I1 Indu	astrie de haute techno	ologie				X			
I2 Indu	ıstrie artisanale					X			
I3 Indu	ıstrie générale					X			
USAGES PART	ΓICULIERS								
Usage associ	Usage associé: Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258								
Un restaurant est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 232									

Un seul lave-auto est associé à un usage du groupe C36 atelier de réparation - article 226 Vente au détail associée à un usage de la classe industrie - article 260

Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Industrie - article 261.0.1 Aire de dégustation ou comptoir de vente associé à une entreprise de fabrication d'aliments - article 254 La vente au détail est associée à un établissement industriel relié à la fabrication de vêtements - article 259

Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256

Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257

Usage spécifiquement autorisé: Un centre de formation professionnelle

Une garderie

Un centre de la petite enfance

Usage spécifiquement exclu : Un établissement industriel dans le domaine des technologies de l'information, des communications, de la télécommunication, d'Internet, des

logiciels ou du multimédia d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

Un centre de traitement de données, hébergement de données et services connexes d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale			Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
	mètre	%	'	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES				16 m						
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marş latéra		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 n	n			6 m	10 %	15 %		
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maxi			male de planch	er		Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	au détail		Administration Minimal			Minimal	Maximal		
I-1 0 F f	Par établissemen	nt Par	bâtimen	t Pa	ır bâtiment		7			
	1000 m ²	10	000 m ²	m ² 1000 m ²			0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT	Pourcentage minimal exigé									
	Matériaux prohibés : Enduit : stuc ou agrégat exposé									
	Vinyle									

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article $340\,$

La superficie végétalisée d'une toiture verte intensive peut être comptabilisée dans le pourcentage minimal d'aire verte exigé pour un lot, jusqu'à concurrence de 40% de ce pourcentage - article 401.0.1

Un matériau de couleur blanche, un matériau peint de couleur blanche est exigé pour le revêtement d'une toiture en excluant les éléments mécaniques - article 692

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596

Le stationnement en façade est autorisé pour tout usage - article 620

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682

ENSEIGNE

Type 5 Industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une zone tampon doit respecter les normes suivantes:

- 1° une bande végétale d'une profondeur minimale de 30 mètres doit y aménagée,
- 2° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la bande végétale est recouverte d'un mélange d'arbres à feuillage persistant et d'arbres feuillus;
- 3° lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, les arbres couvrent l'ensemble de la superficie de la bande végétale et la densité moyenne minimale est d'un arbre par 25 mètres
- 4º lorsqu'il s'agit des nouvelles plantations, la proportion minimale d'arbres à feuillage persistant est de 50%;
- 5° un arbre feuillu a, à la plantation, un tronc d'un diamètre minimal de 0,05 mètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du niveau du sol. Un arbre à feuillage persistant a, à la plantation, une hauteur minimale de 1,5 mètre - Article 721

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES