

ANNEXE I

(article 1)

ESTIMATION PRÉLIMINAIRE – ACQUISITION DU LOT 1 229 461 DU CADASTRE DU QUÉBEC À DES FINS MUNICIPALES

1. Dans le cadre du projet d'acquisition du lot 1 229 461 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, d'une superficie de 1 109,9 mètres carrés, à l'angle des boulevards Masson et Père-Lelièvre, nous en estimons le coût d'acquisition, les frais d'acquisition et autres frais accessoires à 100 000 \$.

2. Les coûts mentionnés à l'article 1. se détaillent comme suit :

1° prix d'achat basé sur 1 109,9 mètres à 72 \$ / mètre carré	79 913 \$
2° les taxes (T.P.S. – T.V.Q.)	12 007 \$
3° les frais d'acquisition divers et frais accessoires (étude de caractérisation des sols etc.)	<u>8 080 \$</u>

TOTAL **100 000 \$**

Préparée le 11 juillet 2003

Par :-

Gilles Gingras, L.Sc. Adm.
Évaluateur Agrée
Service des immeubles