

ANNEXE III
(*article 21*)

LISTE DE PRIX

SECTION 1 - MURS EXTÉRIEURS

1.01	Dégarnissage de parement léger	18 \$ par mètre carré
1.02	Dégarnissage de maçonnerie	24 \$ par mètre carré
1.03	Pose de déclin (vinyle)	36 \$ par mètre carré
1.04	Pose de déclin traditionnel Pin mouluré, cèdre et planches verticales	46 \$ par mètre carré
1.05	Pose d'acier ou de bois pressé Acier, aluminium, masonite, Maibec	40 \$ par mètre carré
1.06	Pose de tôle traditionnelle Tôle en feuille, ou bardeau	130 \$ par mètre carré
1.07	Pose d'enduit polymère sur isolant Incluant support	78 \$ par mètre carré
1.08	Pose de crépis ligné, ruban	58 \$ par mètre carré
1.09	Pose de brique Ouvertures déduites	88 \$ par mètre carré
1.10	Pose de pierre Ouvertures déduites	125 \$ par mètre carré
1.11	Pose de revêtement de granite Dalle d'environ 37millimètres	500 \$ par mètre carré
1.12	Pose de panneau fibrociment	30 \$ par mètre carré
1.13	Pose de pierre de taille Pierre taillée, bouchardée, etc.	260 \$ par mètre carré
1.14	Réfection des joints de brique Surfaces réellement à refaire	104 \$ par mètre carré
1.15	Réfection des joints de pierre Surfaces réellement à refaire	52 \$ par mètre carré
1.16	Pose de fourrure Incluant le nivellement	6 \$ par mètre carré

1.17	Pose de carton fibre	6 \$ par mètre carré
1.18	Pose de gyplat Incluant joints	10 \$ par mètre carré
1.19	Pose de pare-air	4 \$ par mètre carré
1.20	Pose de crépi sur fondation	26 \$ par mètre carré
1.21	Tête de cheminée	250 \$ par unité
1.22	Allège de fenêtre	40 \$ par mètre
1.23	Linteau	50 \$ par mètre
1.24	Élément architectural traditionnel Tout élément de façade non déterminé ailleurs	500 \$ par mètre carré
1.25	Nettoyage à l'eau sous pression Avec ou sans fenêtre, selon le cas	14 \$ par mètre carré
1.26	Nettoyage par décapant	42 \$ par mètre carré
1.27	Peinture de mur extérieur	14 \$ par mètre carré
1.28	Échafaudage	34 \$ par unité
1.29	Conteneur	280 \$ par unité
1.30	Difficulté d'accès au site Toute partie de bâtiment difficilement accessible pour le travail, la livraison et l'échafaudage	8 \$ par mètre carré
1.31	Travaux minimums	250 \$ par unité
1.32	Item hors liste	Coût réel
1.33	Normes	

SECTION 2 – OUVERTURES

2.01	Porte en acier Incluant cadre, quincaillerie, seuil et coupe-froid	700 \$ par unité
2.02	Porte en bois Sans cadre	300 \$ par unité
2.03	Porte traditionnelle simple Sans cadre	1 400 \$ par unité

2.04	Porte traditionnelle à multiples carreaux Sans cadre	1 600 \$ par unité
2.05	Porte à motif embossé Sans cadre	2 000 \$ par unité
2.06	Porte française (2) Comprend deux (2) portes, cadre, quincaillerie, seuil et coupe-froid	1 300 \$ par ouverture
2.07	Porte patio Comprend cadre, quincaillerie, seuil et coupe-froid	900 \$ par unité
2.08	Porte cochère Sans cadre	3 500 \$ par unité
2.09	Imposte de porte Incluant le cadre	180 \$ par unité
2.10	Seuil de porte	100 \$ par unité
2.11	Réparation de porte Décapage ou sablage, quincaillerie et peinture	300 \$ par unité
2.12	Fenêtre standard Aluminium, bois ou p.v.c. incluant cadre, quincaillerie, coupe-froid et moustiquaire	340 \$ par mètre carré
2.13	Fenêtre à carreaux thermos	425 \$ par mètre carré
2.14	Imposte cintrée pour ouverture standard	280 \$ par unité
2.15	Vitrine Toute vitrine thermos rectangulaire avec moulure de +/- 50 millimètres	530 \$ par mètre carré
2.16	Vitrine cintrée Partie centrée seulement	620 \$ par mètre carré
2.17	Fenêtre traditionnelle simple (1) Sans cadre	800 \$ par mètre carré
2.18	Fenêtre à multiples carreaux (2) Sans cadre	1 000 \$ par mètre carré
2.19	Fenêtre traditionnelle cintrée simple (3) Toute la surface de la fenêtre	1 120 \$ par mètre carré

2.20	Fenêtre traditionnelle cintrée à multiples carreaux Toute la surface de la fenêtre	1 400 \$ par mètre carré
2.21	Contre-fenêtre traditionnelle simple	180 \$ par mètre carré
2.22	Contre-fenêtre traditionnelle à multiples carreaux	225 \$ par mètre carré
2.23	Contre-fenêtre traditionnelle simple cintrée Toute la surface	250 \$ par mètre carré
2.24	Contre-fenêtre traditionnelle à multiples carreaux cintrée Toute la surface	320 \$ par mètre carré
2.25	Réfection de cadre structural	250 \$ par unité
2.26	Réparation de fenêtre standard	180 \$ par unité
2.27	Réparation de fenêtre traditionnelle	450 \$ par unité
2.28	Élément architectural traditionnel Tout élément ornemental autour des ouvertures et des vitrines non déterminées ailleurs	500 \$ par mètre carré
2.29	Peinture, porte ou fenêtre	100 \$ par unité
2.30	Construction d'ouverture	80 \$ par mètre carré
2.31	Barre panique	250 \$ par unité
2.32	Ferme-porte hydraulique	140 \$ par unité
2.33	Margelle	170 \$ par unité
2.34	Grille de soupirail	170 \$ par unité
2.35	Item hors liste	Coût réel
2.36	Normes	

SECTION 3 - SAILLIES

3.01	Dégarnissage de balcon ouvert	16 \$ par mètre carré
3.02	Dégarnissage de balcon fermé Tambour, hangar	28 \$ par mètre carré
3.03	Dégarnissage d'escalier ouvert	8 \$ par marche

3.04	Conteneurs	280 \$ par unité
3.05	Balcon en bois Structure, pontage et garde-corps	230 \$ par mètre carré
3.06	Balcon en bois et métal Structure, pontage et garde-corps	280 \$ par mètre carré
3.07	Escalier en bois Incluant garde-corps	105 \$ par marche
3.08	Escalier en bois et métal Incluant garde-corps	120 \$ par marche
3.09	Marche	46 \$ par unité
3.10	Pontage en bois	46 \$ par mètre carré
3.11	Pontage en crézon	40 \$ par mètre carré
3.12	Garde-corps en pin	50 \$ par mètre
3.13	Garde-corps en métal	68 \$ par mètre
3.14	Colonne de charpente Bois ou métal	26 \$ par mètre
3.15	Soffite perforé Vinyle ou aluminium émaillé	36 \$ par mètre carré
3.16	Soffite en pin	60 \$ par mètre carré
3.17	Fascia 18 \$ par mètre Tôle émaillée ou bois peint	
3.18	Panneau d'accès à la cave Comprend charpente, recouvrement, panneau et quincaillerie	300 \$ par unité
3.19	Cabanon de descente de cave Comprend charpente, recouvrement des murs et de la toiture, porte et fenêtre et quincaillerie	1 800 \$ par unité
3.20	Dépôt sur balcon	400 \$ par unité
3.21	Mur-écran	50 \$ par mètre carré
3.22	Marquise Comprend charpente, recouvrement, toiture complète, solin, fascia et soffite	180 \$ par mètre carré
3.23	Équerre de métal	150 \$ par unité

3.24	Corniche architecturale Restauration ou remplacement d'origine (longueur de un (1) mètre par 300 millimètres de hauteur)	150 \$ par mètre
3.25	Enseigne	Coût réel
3.26	Auvent fixe Comprend armature et recouvrement	275 \$ par mètre
3.27	Auvent rétractable Comprend armature et mécanisme d'ouverture et recouvrement	525 \$ par mètre
3.28	Peinture de galerie	14 \$ par mètre carré
3.29	Peinture d'escalier	14 \$ par marche
3.30	Peinture garde-corps	26 \$ par mètre
3.31	Peinture de corniche	50 \$ par mètre
3.32	Conteneur	280 \$ par unité
3.33	Item hors liste	Coût réel

SECTION 4 - TOITURE

4.01	Dégarnissage de revêtement Comprend disposition hors du site	8 \$ par mètre carré
4.02	Dégarnissage de pontage	10 \$ par mètre carré
4.03	Contreplaqué à plat	18 \$ par mètre carré
4.04	Contreplaqué et nivellement	26 \$ par mètre carré
4.05	Membrane élastomère Incluant multicouche	30 \$ par mètre carré
4.06	Bardeau d'asphalte	26 \$ par mètre carré
4.07	Tôle émaillée nervurée	90 \$ par mètre carré
4.08	Tôle de type traditionnelle À baguette ou tôle à la canadienne ou joints debout	130 \$ par mètre carré
4.09	Recouvrement de lucarne en tôle traditionnelle	800 \$ par unité
4.10	Ventilateur d'entretoit	150 \$ par unité

4.11	Grille de ventilation Incluant le percement du mur	100 \$ par unité
4.12	Drain de toit	130 \$ par unité
4.13	Solin métallique	34 \$ par mètre
4.14	Fascia émaillé	18 \$ par mètre
4.15	Soffite perforé Aluminium émaillé ou vinyle	36 \$ par mètre carré
4.16	Soffite en pin	60 \$ par mètre carré
4.17	Trappe d'accès au toit	250 \$ par unité
4.18	Gouttière et descente	14 \$ par mètre
4.19	Gouttière et descente galvanisées	54 \$ par mètre
4.20	Arrêt de glace	50 \$ par mètre
4.21	Peinture de toiture	24 \$ par mètre carré
4.22	Travaux minimums	250 \$ par unité
4.23	Item hors liste	Coût réel

SECTION 5 - STRUCTURE ET OUVRAGE DE BÉTON

5.01	Fondation de béton (sous-sol)	580 \$ par mètre
5.02	Fondation de béton (vide sanitaire)	470 \$ par mètre
5.03	Petit ouvrage de béton	450 \$ par mètre cube
5.04	Descente de cave Incluant l'escalier et le drain de plancher	1 500 \$ par unité
5.05	Démolition de masse de béton ou roc	250 \$ par mètre cube
5.06	Fondation de pierres ou blocs	125 \$ par mètre carré
5.07	Réfection de fondation de pierre ou blocs	52 \$ par mètre carré
5.08	Réparation de fissure Payé au mètre linéaire de fissure	130 \$ par mètre
5.09	Percement de fondation	110 \$ par mètre carré
5.10	Imperméabilisation de fondation	6 \$ par mètre carré

5.11	Semelle sous colonne	120 \$ par unité
5.12	Pilier de béton Incluant l'excavation	40 \$ par mètre
5.13	Perron en béton	210 \$ par mètre carré
5.14	Base d'escalier	200 \$ par unité
5.15	Dalle de béton	28 \$ par mètre carré
5.16	Drain agricole extérieur Incluant excavation et remblayage Excluant la finition de terrain	120 \$ par mètre
5.17	Drain agricole intérieur	14 \$ par mètre
5.18	Concassé pour vide sanitaire	10 \$ par mètre carré
5.19	Poutre structurale	80 \$ par mètre
5.20	Charpente 58 X 68 ou 88 millimètres	6 \$ par mètre
5.21	Charpente 38 X 138 millimètres	8 \$ par mètre
5.22	Charpente 38 X 188 ou 238 millimètres	14 \$ par mètre
5.23	Colonne de bois ou métal	34 \$ par mètre
5.24	Ferme de toit	30 \$ par mètre carré
5.25	Excavation et remblayage manuel	46 \$ par mètre cube
5.26	Excavation et remblayage mécanique	26 \$ par mètre cube
5.27	Reconstruction de trottoir Travaux faits par la Ville de Québec	185 \$ par mètre carré
5.28	Mur de soutènement	100 \$ par mètre carré
5.29	Remplissage	36 \$ par mètre cube
5.30	Aire d'agrément Interbloc, ou pavage unis	66 \$ par mètre carré
5.31	Pose d'asphalte	22 \$ par mètre carré
5.32	Pose de gazon (tourbe)	7 \$ par mètre carré
5.33	Pose de clôture	96 \$ par mètre
5.34	Plantation d'arbuste	26 \$ par unité
5.35	Plantation d'arbre	250 \$ par unité
5.36	Plantation haie	40 \$ par mètre

5.37	Item hors liste	Coût réel
5.38	Ouverture de chantier, installation de vérins hydrauliques, pose des repères	2 300 \$ par unité
5.39	Pieux en acier 100 millimètres	1 600 \$ par unité
5.40	Pieux en acier 150 millimètres	2 000 \$ par unité

SECTION 6 - PLANCHERS

6.01	Dégarnissage léger Cas de dégarnissage partiel	4 \$ par mètre carré
6.02	Dégarnissage de céramique Cas de dégarnissage partiel	18 \$ par mètre carré
6.03	Dégarnissage de pontage	10 \$ par mètre carré
6.04	Contreplaqué à plat	18 \$ par mètre carré
6.05	Nivellement par contreplaqué	26 \$ par mètre carré
6.06	Nivellement par béton-gypse	32 \$ par mètre carré
6.07	Revêtement de plancher	20 \$ par mètre carré
6.08	Céramique	66 \$ par mètre carré
6.09	Plancher de bois	65 \$ par mètre carré
6.10	Sablage et vernis	18 \$ par mètre carré
6.11	Revêtement de marche	20 \$ par marche
6.12	Item hors liste	Coût réel

SECTION 7 - ENDUITS ET BOISERIES

7.01	Dégarnissage Surface de plancher	22 \$ par mètre carré
7.02	Dégarnissage partiel Surface de cloison à démolir	26 \$ par mètre carré

7.03	Dégarnissage de cheminée Cheminée 600 X 600	225 \$ par étage
7.04	Conteneurs	280 \$ par unité
7.05	Construction de cloison Incluant charpente, gypse et joint	38 \$ par mètre carré
7.06	Réfection de mur ou plafond Incluant charpente, gypse et joint	22 \$ par mètre carré
7.07	Pose de gypse Incluant gypse et joint	14 \$ par mètre carré
7.08	Réparation d'enduit	16 \$ par mètre carré
7.09	Céramique murale Ou revêtement en acrylique	48 \$ par mètre carré
7.10	Escalier intérieur métallique Pour cage d'issue	175 \$ par marche
7.11	Escalier en bois franc	130 \$ par marche
7.12	Escalier de cave	45 \$ par marche
7.13	Main courante	26 \$ par mètre
7.14	Garde-corps	50 \$ par mètre
7.15	Plinthe 100 millimètres	6 \$ par mètre
7.16	Plinthe 200 millimètres	12 \$ par mètre
7.17	Porte intérieure à âme vide Incluant cadre et quincaillerie	140 \$ par unité
7.18	Porte coupe-feu 20 minutes Excluant ferme-porte	300 \$ par unité
7.19	Porte coupe-feu 45 minutes Excluant ferme-porte	450 \$ par unité
7.20	Ferme-porte hydraulique	140 \$ par unité
7.21	Ferme-porte charnière	60 \$ par unité
7.22	Barre panique	250 \$ par unité
7.23	Seuil rétractable	100 \$ par unité
7.24	Coupe-fumée	15 \$ par porte
7.25	Volet coupe-feu	150 \$ par unité
7.26	Armoires et comptoir	400 \$ par mètre

7.27	Armoire partie basse	250 \$ par mètre
7.28	Armoire, partie haute	150 \$ par mètre
7.29	Dessus de comptoir	80 \$ par mètre
7.30	Vanité de salle de bain	250 \$ par mètre
7.31	Armoire de buanderie	150 \$ par mètre
7.32	Tablette et barre à cintres	20 \$ par mètre
7.33	Pharmacie ou miroir	80 \$ par unité
7.34	Accessoires de salle de bain	50 \$ par unité
7.35	Sortie de sècheuse	100 \$ par unité
7.36	Unité de cuisine 1 mètre	1 400 \$ par unité
7.37	Unité de cuisine 1,5 mètre	2 000 \$ par unité
7.38	Rangement au sous-sol	300 \$ par unité
7.39	Casier postal (6)	200 \$ par unité
7.40	Peinture	7 \$ par mètre carré
7.41	Item hors liste	Coût réel

SECTION 8 – ÉLECTRICITÉ

8.01	Entrée 100 ampères	1 100 \$ par unité
8.02	Entrée 200 ampères	1 500 \$ par unité
8.03	Entrée 400 ampères	4 000 \$ par unité
8.04	Entrée 600 ampères	6 000 \$ par unité
8.05	Entrée 800 ampères	8 000 \$ par unité
8.06	Panneau pour chambre ou studio	350 \$ par unité
8.07	Panneau de distribution de logement	800 \$ par unité
8.08	Déplacement de mât électrique	250 \$ par unité
8.09	Relocalisation de l'entrée électrique	700 \$ par unité
8.10	Refilage de chambre	350 \$ par unité

8.11	Refilage de logement (studio ou 1 chambre à coucher.)	700 \$ par unité
8.12	Refilage de logement de deux ou trois chambres à coucher	900 \$ par unité
8.13	Refilage de logement (plus de 3 chambre à coucher.)	1 200 \$ par unité
8.14	Sortie électrique	40 \$ par unité
8.15	Prise de sècheuse	80 \$ par unité
8.16	Prise de cuisinière	100 \$ par unité
8.17	Prise protégée	90 \$ par unité
8.18	Prise extérieure	105 \$ par unité
8.19	Applique extérieure	60 \$ par unité
8.20	Indicateur d'issue	100 \$ par unité
8.22	Détecteur de fumée	100 \$ par unité
8.23	Détecteur de chaleur	80 \$ par unité
8.24	Ventilateur de salle de bain Incluant conduit et clapet	180 \$ par unité
8.25	Ventilateur de cuisine Incluant conduit et clapet	300 \$ par unité
8.26	Plinthe électrique	150 \$ par kilowatt
8.27	Aérotherme	250 \$ par unité
8.28	Système d'alarme complet de chambre	200 \$ par unité
8.29	Système d'alarme complet de logement	275 \$ par unité
8.30	Sonnerie	60 \$ par unité
8.31	Gâche électrique Ne comprend pas la sonnerie	150 \$ par unité
8.32	Intercom Ne comprend pas la gâche	180 \$ par unité
8.33	Retenue de porte magnétique	200 \$ par unité
8.34	Travaux minimums	275 \$ par unité
8.35	Item hors liste	Coût réel
8.36	Normes	

SECTION 9 - PLOMBERIE

9.01	Plomberie complète (logement)	3 000 \$ par unité
9.02	Plomberie complète incombustible (logement)	4 000 \$ par unité
9.03	Distribution de logement	700 \$ par unité
9.04	Distribution de chambre	250 \$ par unité
9.05	Évacuation de logement	1 000 \$ par unité
9.06	Évacuation de chambre	400 \$ par unité
9.07	Raccordement d'égout et d'aqueduc	150 \$ par mètre
9.08	Cabinet de toilette Incluant valve et raccord	250 \$ par unité
9.09	Baignoire Incluant robinetterie et raccord	600 \$ par unité
9.10	Douche Incluant robinetterie et raccord	600 \$ par unité
9.11	Lavabo Incluant robinetterie et raccord	200 \$ par unité
9.12	Évier de cuisine Robinetterie et raccord	250 \$ par unité
9.13	Robinetterie	100 \$ par unité
9.14	Cabinet de toilette (déplacement)	115 \$ par unité
9.15	Chauffe-eau 180 litres	400 \$ par unité
9.16	Chauffe-eau 270 litres	500 \$ par unité
9.17	Pompe et puisard Incluant excavation	550 \$ par unité
9.18	Drain de toit	150 \$ par unité
9.19	Clapet de retenue	200 \$ par unité
9.20	Fosse septique	1 700 \$ par unité
9.21	Champ d'épandage	2 000 \$ par unité
9.22	Gicleur (entrée 50 millimètres)	2 000 \$ par unité
9.23	Tête de gicleur	150 \$ par unité

9.24	Gicleur (entrée de plus de 50 millimètres)	3 000 \$ par unité
9.25	Tête de gicleur	200 \$ par unité
9.26	Cabinet pour boyau incendie	2 000 \$ par unité
9.27	Extincteur chimique Incluant cabinet	200 \$ par unité
9.28	Fournaise (installation)	2 000 \$ par unité
9.29	Fournaise de fonte (évacuation)	500 \$ par unité
9.30	Réservoir d'huile (évacuation)	250 \$ par unité
9.31	Calorifère (réparation)	200 \$ par unité
9.32	Calorifère	300 \$ par unité
9.33	Vanne thermostatique	200 \$ par unité
9.34	Échangeur d'air	1 000 \$ par unité
9.35	Travaux minimums	275 \$ par unité
9.36	Item hors liste	Coût réel
9.37	Normes	

SECTION 10 - ISOLATION ET INSONORISATION

10.01	Laine minérale 67 millimètres	8 \$ par mètre carré
10.02	Laine minérale 140 millimètres	10 \$ par mètre carré
10.03	Laine d'entretoit	10 \$ par mètre carré
10.04	Coupe-vapeur	3 \$ par mètre carré
10.05	Isolant rigide 37 millimètres	14 \$ par mètre carré
10.06	Isolant giclé 50 millimètres	20 \$ par mètre carré
10.07	Enduit ignifuge	5 \$ par mètre carré
10.08	Laine insonorisante	7 \$ par mètre carré
10.09	Barre résiliente	7 \$ par mètre carré
10.10	Carton-fibre acoustique	8 \$ par mètre carré